

Создано: 16.09.2025 в 16:36

Обновлено: 19.01.2026 в 04:50

<https://move.ru/objects/9284997592>

**Апекс-Недвижимость, Апекс-Недвижимость**

**79862742715**

**Москва, Варшавское шоссе, 9С1Б**

**2 974 184 ₽**

Москва, Варшавское шоссе, 9С1Б

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

для заметок

## Офис

Общая площадь

964.6 м<sup>2</sup>



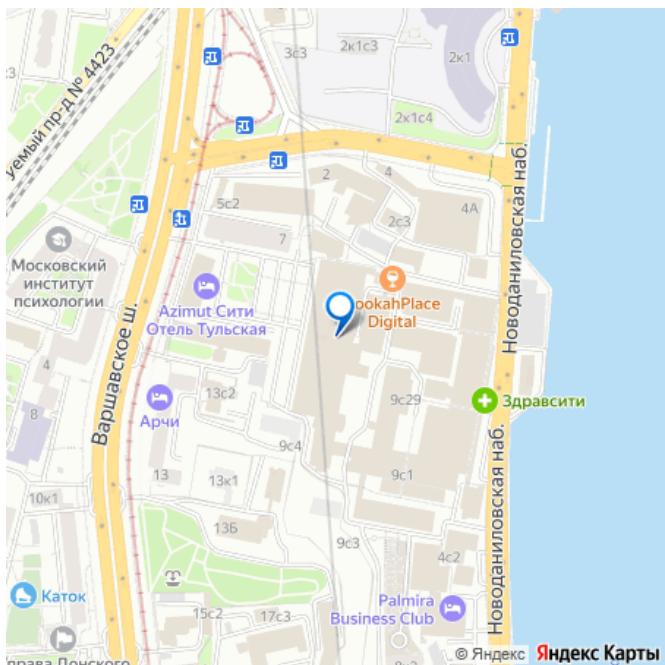
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

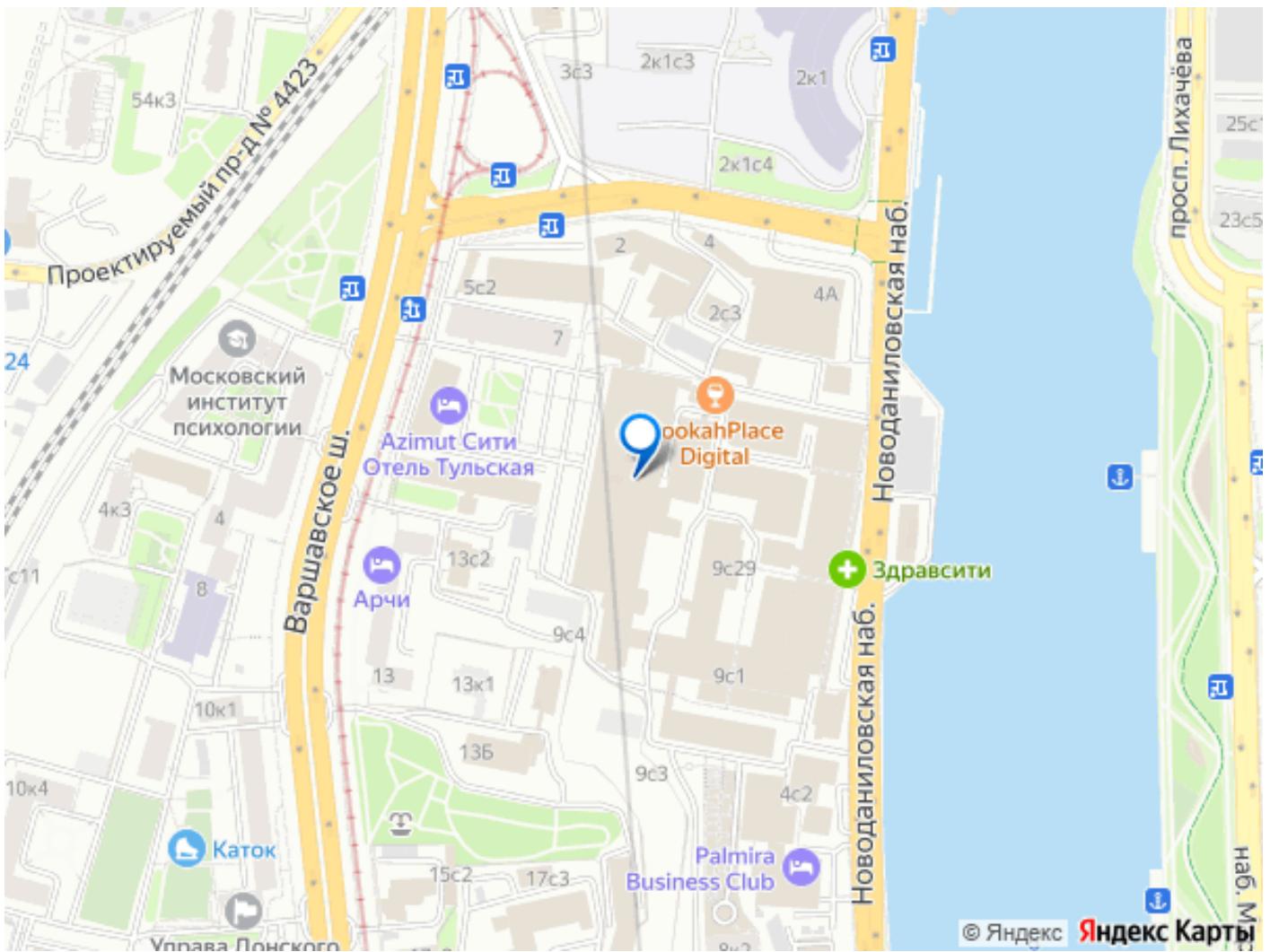
Лот 934101 Предложение от Собственника!

Офис общей площадью 964.6 м<sup>2</sup>, на 3 этаже в « Бизнес-центре Даниловская Мануфактура (Ряды Солдатенкова). Бизнес-центр «Ряды Солдатенкова» находится на территории loft-квартала «Даниловская Мануфактура». Это целый комплекс реконструированных зданий XIX века с характерными стилистическими элементами российской архитектуры времен промышленной революции. В 2010 году проведен ремонт фасада с сохранением исторического облика зданий из красного кирпича, полностью заменены инженерные коммуникации и кровля. Установлено обширное панорамное остекление с

солнцезащитным покрытием. Предусмотрена оригинальная архитектурная концепция внутреннего пространства с дизайнерской отделкой мест общего пользования. Автор проекта — московское бюро Speech. По техническим характеристикам и оснащению БЦ «Ряды Солдатенкова» соответствует классу «В+». Планировка помещения смешанная, возможны любые трансформации под ваши задачи. Техническое оснащение: - 2- трубная система фанкойлов, отрывающиеся окна, потолки 4.2 м, спринклерная система пожаротушения.

Телекоммуникации: - Оптико-волоконные («Совинтел», «МТС»). Паркинг: -Охраняемый наземный паркинг - 330 м/мест, (коэффициент паркинга: 1/100). Рядом с объектом находятся: - Набережная, work out, зоны отдыха - Мята Лаундж, Meeting Point, Кулинарная лавка, кофейня, магазин, банк, аптека. Донской район отличается развитой инфраструктурой, где есть все необходимое для нужд жителей и бизнеса. Все важные социальные объекты находятся в шаговой доступности, что позволяет экономить время на перемещениях. В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество. Обеспечительный платеж 2 месяца. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Виктория , доб. 202, ЛОТ 934101





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России