

Создано: 29.09.2025 в 18:23

Обновлено: 24.01.2026 в 01:35

<https://move.ru/objects/9285335028>

Биз-цен, Биз-цен

79327200365

Москва, Варшавское шоссе, 9С1

2 974 172 ₽

Москва, Варшавское шоссе, 9С1

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

Офис

Общая площадь

964.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

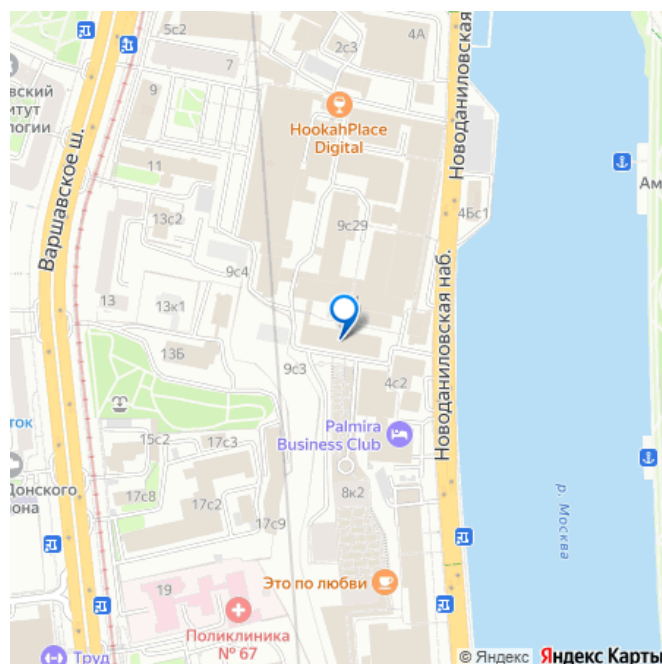
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда офисного блока 964.6 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - эксплуат.расходы. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, уборка офиса, уборка общих мест. • планировка в офисе: смешанная; • вентиляция: есть; • сан. узел в офисе: есть; • условия договора: договор от 3 лет, минимум на 36 мес; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Комитен; • парковка:

для заметок



50 мест, 20000 р./мес; • здание работает: круглосуточно; Показы в рабочее время. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: Ближайшая к БЦ станция метро «Тульская», путь до нее пешком займет не больше 12 минут. Аренда помещения в БЦ «Корпус Кноп» - это высочайший класс пожарной безопасности, также объект круглосуточно охраняется. Метраж преимущественно средний.



