

Создано: 29.09.2025 в 18:23

Обновлено: 24.01.2026 в 01:35

<https://move.ru/objects/9285335028>**Биз-цен, Биз-цен****79327200365****Москва, Варшавское шоссе, 9С1****2 974 172 ₽**

Москва, Варшавское шоссе, 9С1

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

для заметок

Офис

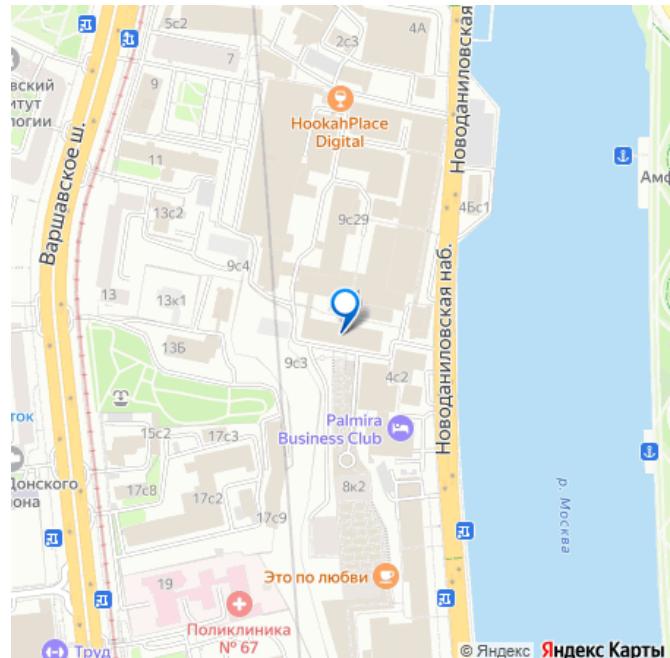
Общая площадь

964.6 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Аренда офисного блока 964.6 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - эксплуат.расходы. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, уборка офиса, уборка общих мест.

- планировка в офисе: смешанная;
- вентиляция: есть;
- сан.узел в офисе: есть;
- условия договора: договор от 3 лет, минимум на 36 мес;
- налогообложение: НДС;
- вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу;
- интернет провайдеры: Комитеен;
- парковка:

50 мест, 20000 р./мес; • здание работает:
круглосуточно; Показы в рабочее время.
Поможем провести переговоры по условиям
аренды, удовлетворив все стороны. Для
организации просмотра и для получения
консультации по условиям аренды звоните.
Для вас наши услуги бесплатны, их
оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра:
Ближайшая к БЦ станция метро «Тульская»,
путь до нее пешком займет не больше 12
минут. Аренда помещения в БЦ «Корпус
Кноп» - это высочайший класс пожарной
безопасности, также объект круглосуточно
охраняется. Метраж преимущественно
средний.



