

Создано: 24.03.2026 в 03:23

Обновлено: 01.04.2026 в 05:00

**Артем Блинов, Риэлти Гайд**

**79111470938**

**Москва, Варшавское шоссе, 9С1Б**

**3 138 165 ₺**

Москва, Варшавское шоссе, 9С1Б

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

## Офис

Общая площадь

964.6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

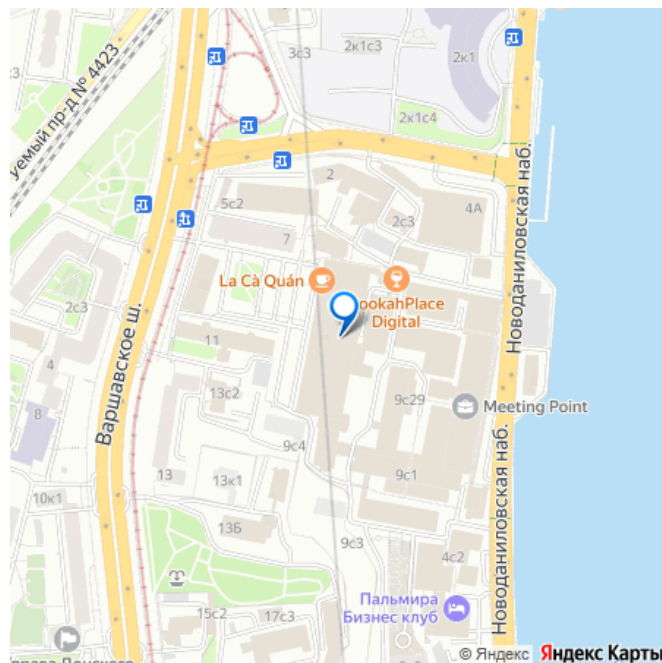
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

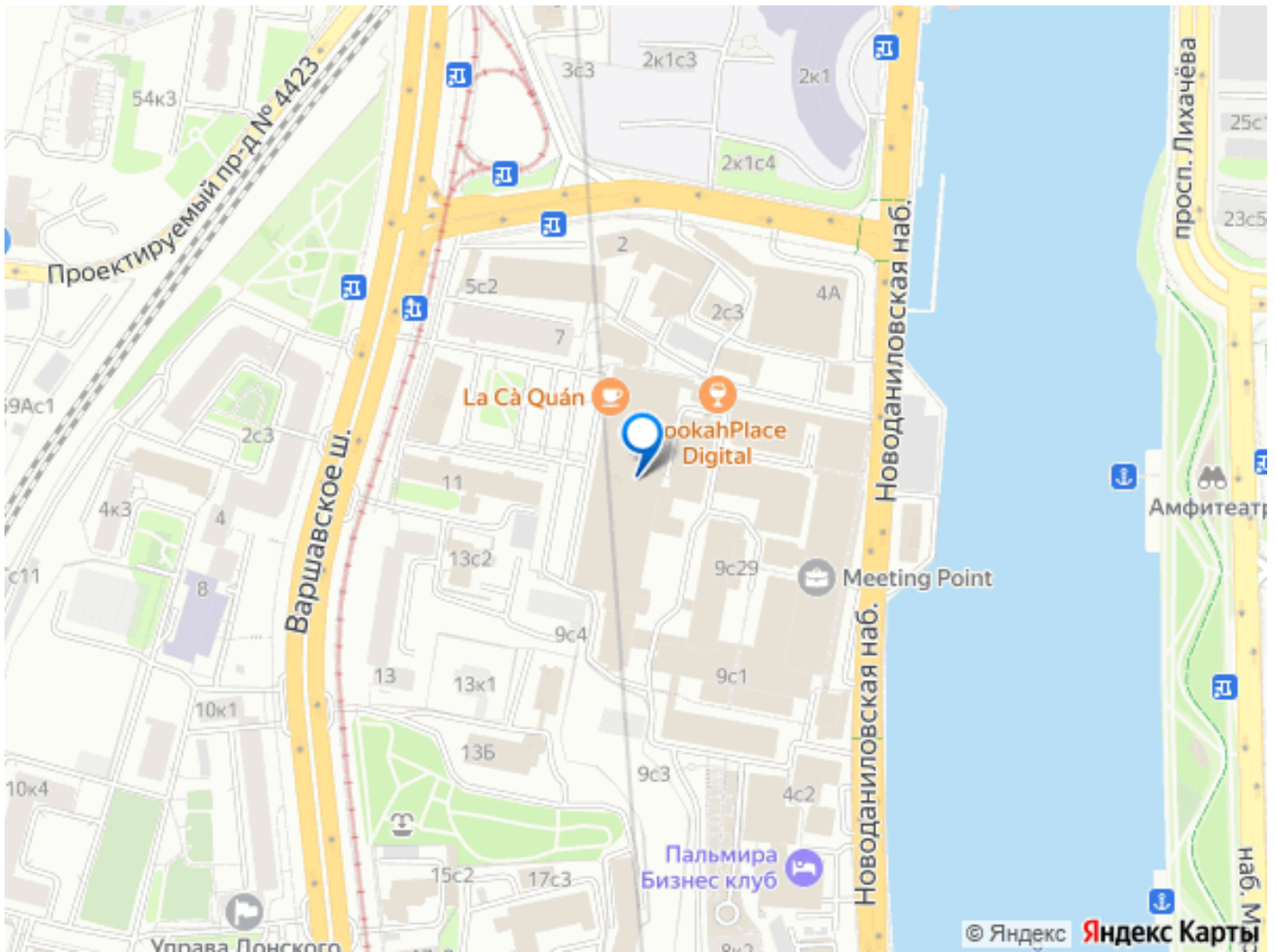
Бизнес-центр «Даниловская мануфактура - Корпус КНОП» класса В+ Площадь: 964,6 м2  
Арендная ставка: 39 040 р. за м2 в год включая НДС  
Стоимость площади в месяц: 3 138 165,3 р. включая НДС  
Система налогообложения: НДС  
Готовность: готово к въезду  
Этаж: 3  
Планировка: смешанная  
Наличие с/у: , На этом же этаже  
Статус: свободен  
Высота потолков, h: 4.10м  
Выделенная мощность: 80 кВт  
Характеристики здания  
Адрес: Варшавское шоссе, 9с1Б, Москва  
Округ: Южный административный округ  
Класс: В+  
Площадь здания: 32 357 м2  
Полезная площадь: 32 357 м2  
Этажность: 5  
Налоговая: 26  
Год

для заметок



постройки: 1973 Безопасность: Охрана,  
Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация,  
Видеонаблюдение Парковка: 400м/м, Платная  
открытая, На прилегающей территории  
Дополнительные фотографии и планировки  
по данному блоку предоставляются по  
запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России