

Создано: 14.11.2025 в 11:00

Обновлено: 13.02.2026 в 11:47

<https://move.ru/objects/9286740030>

Виталий Бураев, Рентавик

**79337869418**

Москва, Варшавское шоссе, 9С1Б

**2 974 171 ₽**

Москва, Варшавское шоссе, 9С1Б

Округ

[ЮАО, Донской район](#)



для заметок

**Офис**

Общая площадь

964 м<sup>2</sup>

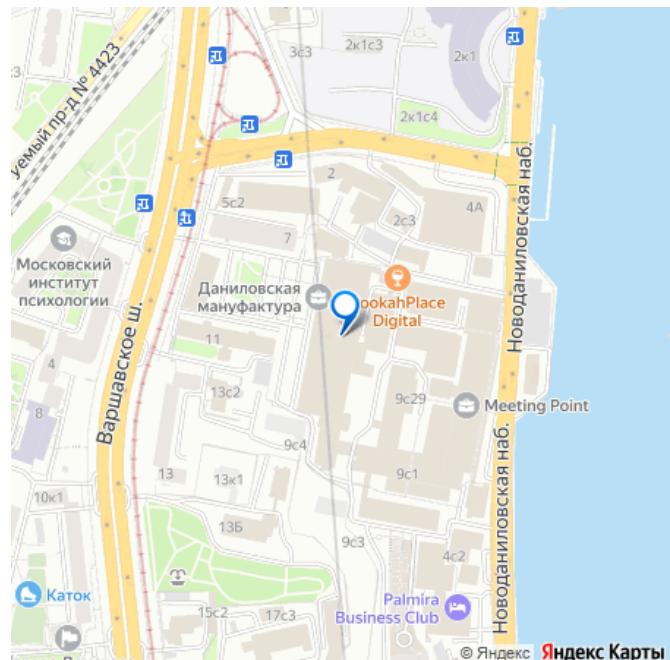
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



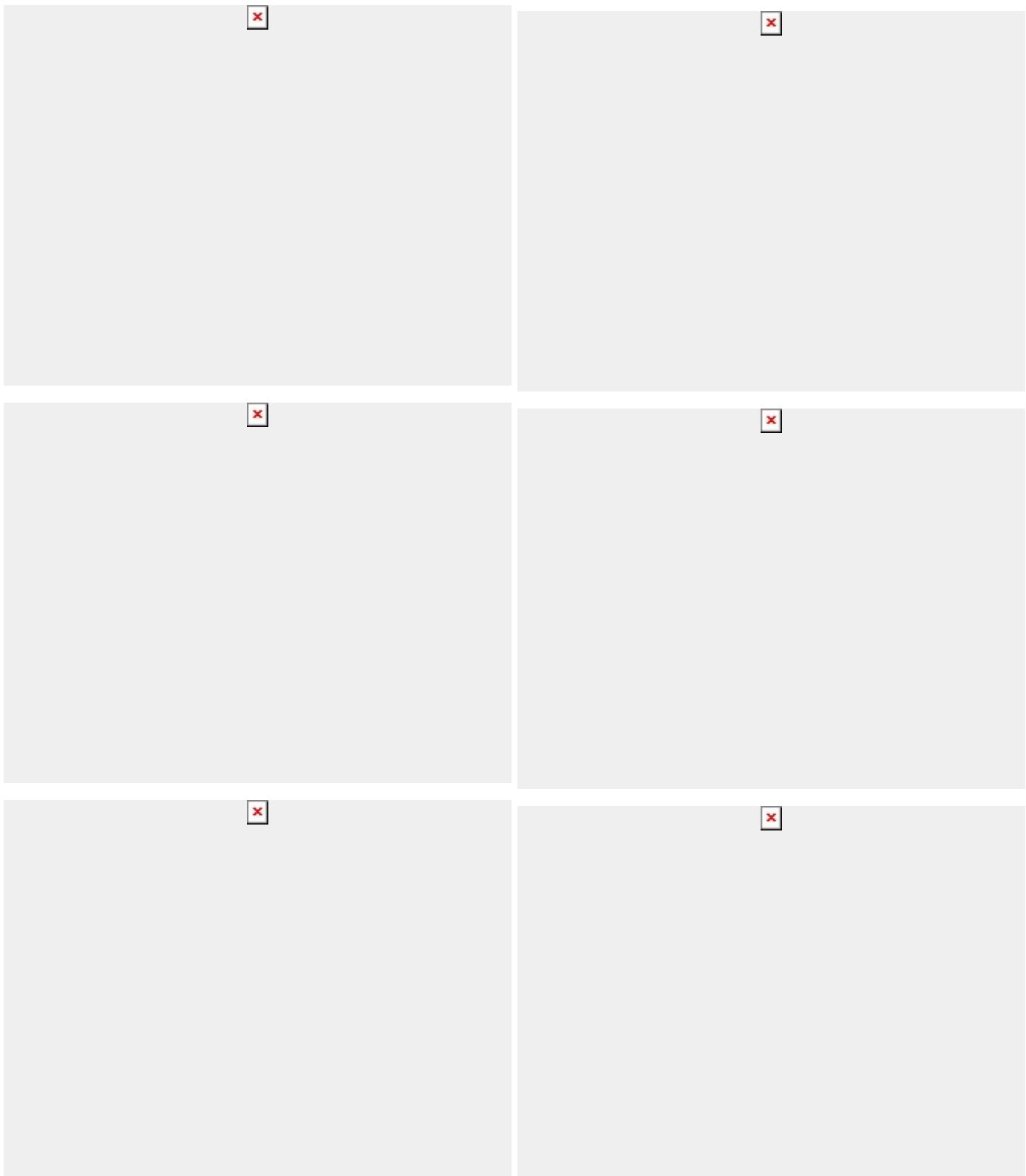
**Описание**

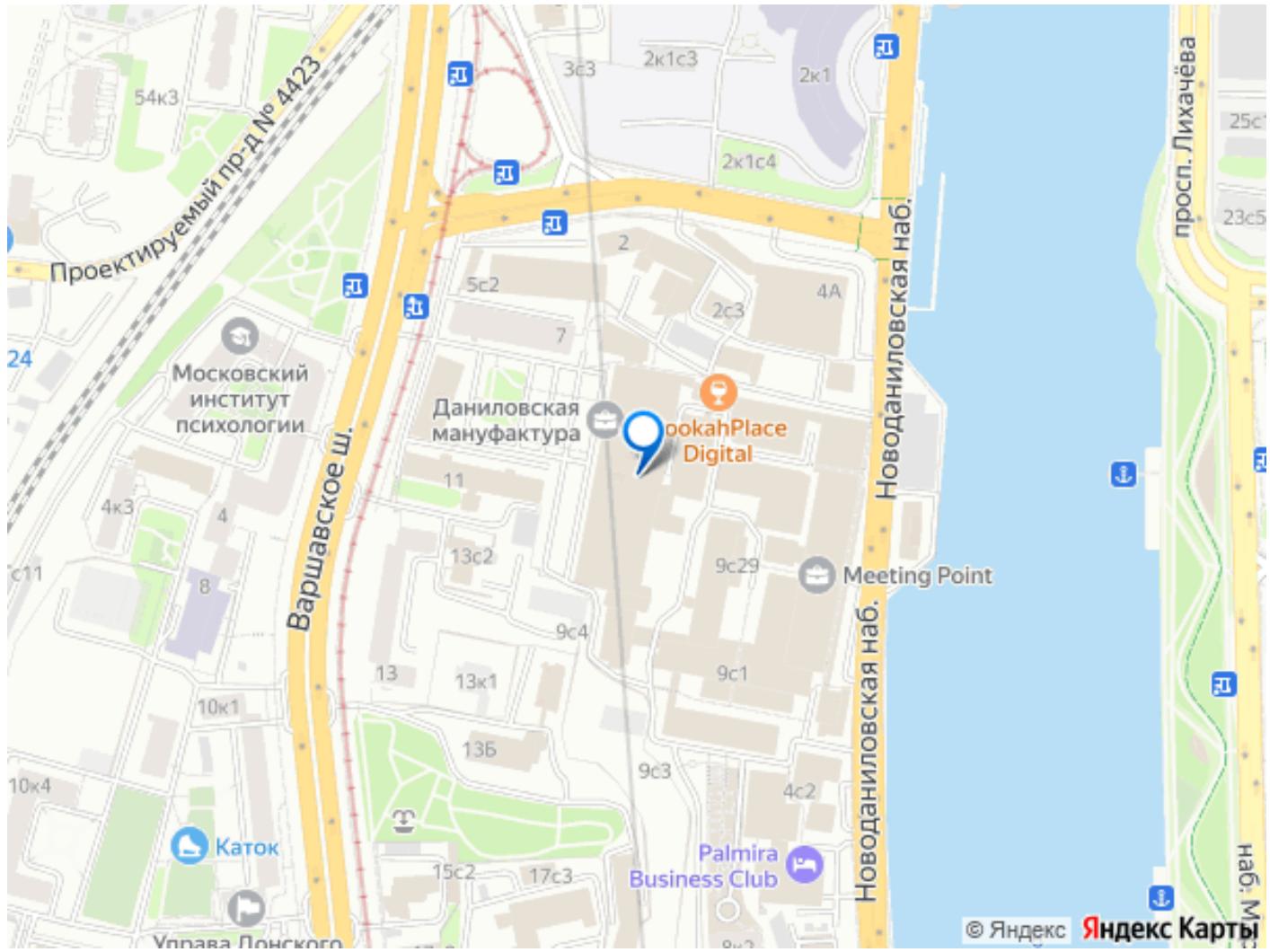
ПЛАТИМ АГЕНТАМ. Поможем с планом  
рассадки, ремонтом, мебелью. Уникальный  
Лофт-квартал Даниловская Мануфактура  
общей площадью почти 8 гектаров.

Расположен на берегу Москва-реки всего в 5  
км от Кремля в уцелевших зданиях  
старинной ткацкой мануфактуры XIX-го века.

Налоговая: 26. Лифты: Нет. Вентиляция:  
Приточно-вытяжная. Кондиционирование:  
Центральное. Безопасность: Круглосуточный  
доступ, Круглосуточная охрана, Контроль  
доступа, Система пожаротушений,  
Видеонаблюдение. Парковка: Наземная.  
Описание помещения: Открытое офисное  
пространство с большими окнами и

широкими подоконниками. Пять отдельных кабинетов. Есть обособленное помещение, где комфортно разместится директор компании. Есть полностью изолированная от основного офиса часть со складом, гардеробом и кухней. Планировка: открытая. Офисная отделка. Лофт. Высокие потолки. Высота потолка: 4.2м. Тип налогообложения: С НДС. Кол-во парковочных мест: 9. Лот 77088-87





Move.ru - вся недвижимость России