

Семен Долголев, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, набережная Пресненская, 12

500 000 ₽

Москва, набережная Пресненская, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Офис

Общая площадь

96.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

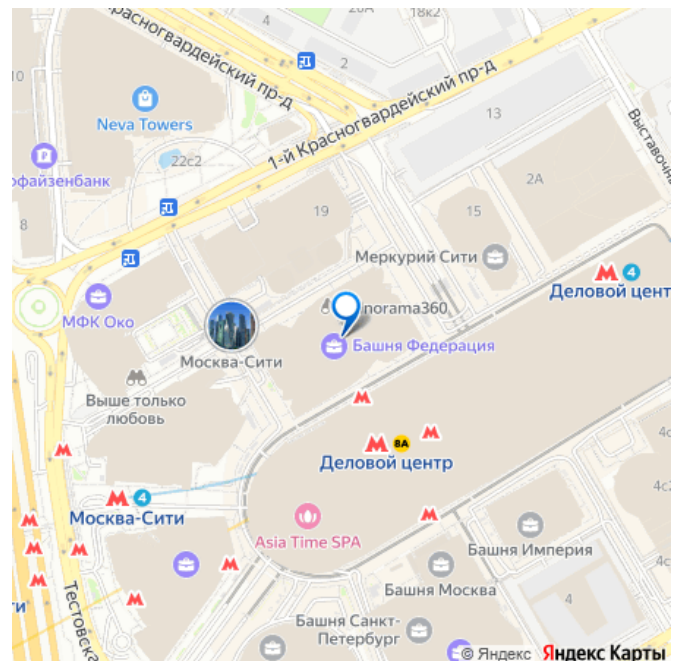
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

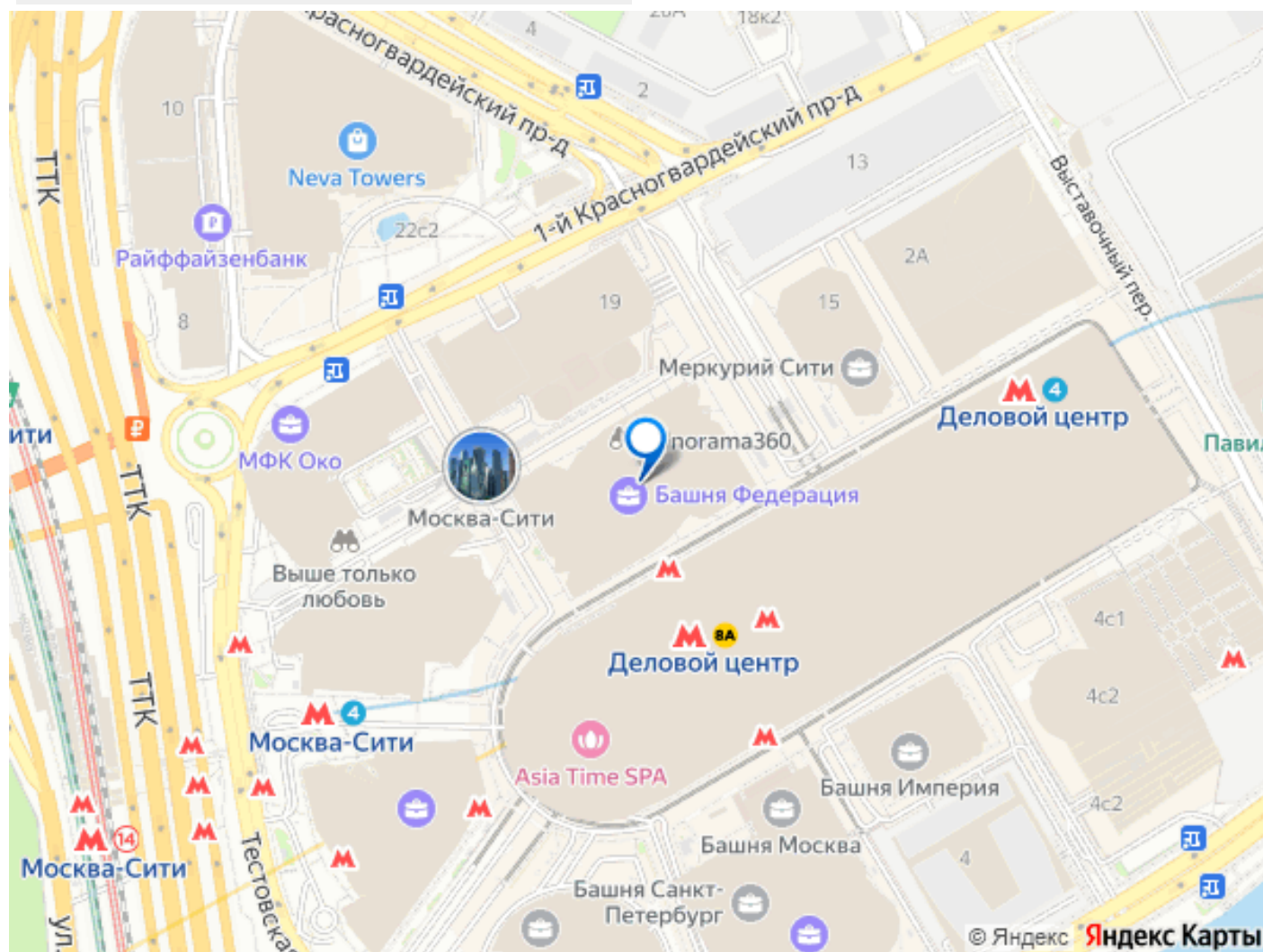
Бизнес-центр «Башня Федерация» класса А
Площадь: 96,4 м² Арендная ставка: 62 240,7
р. за м² в год Стоимость площади в месяц:
500 000,0 р. Система налогообложения: УСН
Готовность: готово к въезду Этаж: 40
Планировка: открытая Наличие с/у: , На этом
же этаже Статус: свободен Характеристики
здания Адрес: Пресненская набережная, 12,
Москва Класс: А Площадь здания: 208 660 м²
Полезная площадь: 208 660 м² Этажность: 97
Налоговая: 3 Год постройки: 2017
Безопасность: Охрана, Контрольно-
пропускной пункт, Сигнализация,
Видеонаблюдение, СКУД (электронные
пропуска) Парковка: Платная открытая, На

для заметок



прилегающей территории, Подземная Этаж
средний (нужно уточнять) Новый ремонт
Потрясающий вид из окна Идеальная
планировка: open space, кабинет
руководителя и переговорная





Move.ru - вся недвижимость России