

Создано: 11.09.2025 в 08:55

Обновлено: 14.02.2026 в 06:13

<https://move.ru/objects/9284936625>

Таисия Комарова, OF RU -  
коммерческая недвижимость

**79804179231**

Москва, Варшавское шоссе, 9С1Б

**2 975 417 ₽**

Москва, Варшавское шоссе, 9С1Б

Округ

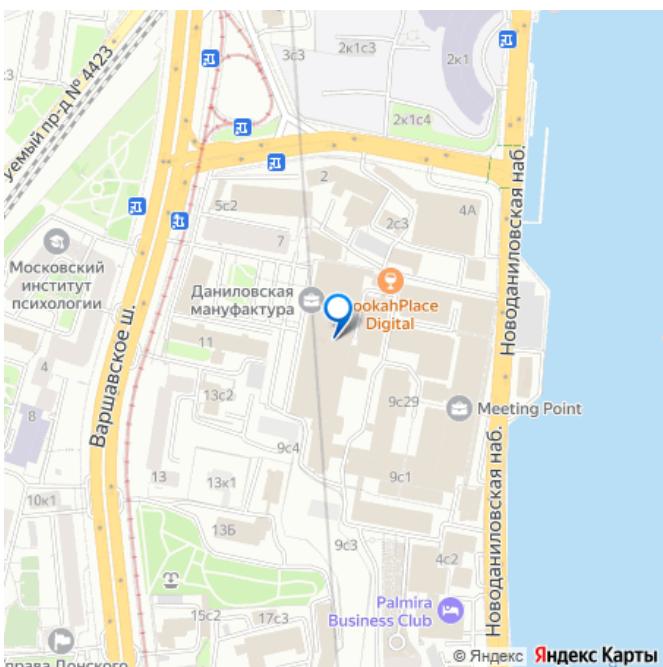
[ЮАО, Донской район](#)

для заметок

## Офис

Общая площадь

965 м<sup>2</sup>



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду офис площадью 965 кв. м с отделкой в стиле лофт. Офис отличается высокими потолками 4,2 м и повышенной нагрузкой на перекрытия 400 кг/кв.м, что идеально подходит для различных бизнес-задач.

Пространство соответствует всем необходимым нормам и требованиям эксплуатации коммерческих помещений, обеспечивая комфорт и безопасность. Ставка аренды: 37 000 руб/м<sup>2</sup>/год вкл НДС БЦ КНОП. Батистовый расположен в Донском районе ЮАО Москвы с отличной транспортной доступностью: 12 минут

пешком до станции метро «Тульская». Рядом пролегают Варшавское шоссе, ТТК и Новоданиловская набережная. >ID объекта - 55720 Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внедорожные 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помочь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.



