

Создано: 11.09.2025 в 08:55

Обновлено: 14.02.2026 в 06:13

**Москва, Варшавское шоссе, 9С1Б**

**2 975 417 ₽**

Москва, Варшавское шоссе, 9С1Б

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

## Офис

Общая площадь

965 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

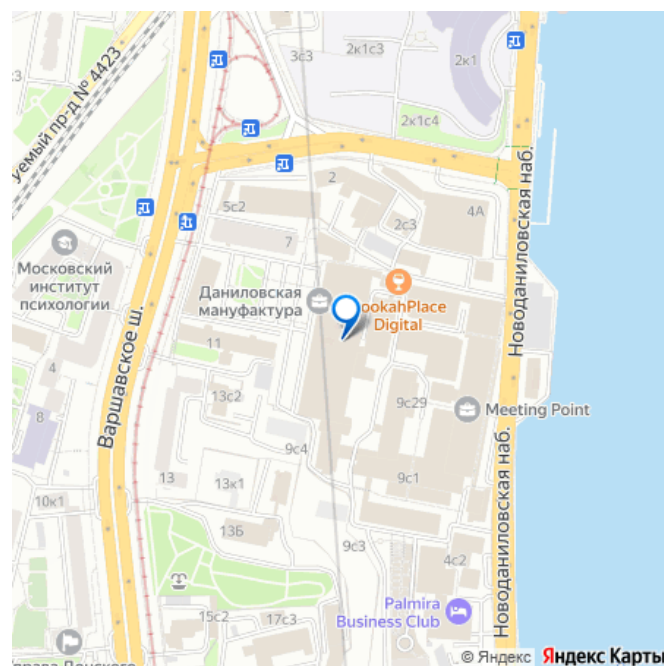
## Описание

Отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду офис площадью 965 кв. м с отделкой в стиле лофт. Офис отличается высокими потолками 4,2 м и повышенной нагрузкой на перекрытия 400 кг/кв.м, что идеально подходит для различных бизнес-задач. Пространство соответствует всем необходимым нормам и требованиям эксплуатации коммерческих помещений, обеспечивая комфорт и безопасность. Ставка аренды: 37 000 руб/м2/год вкл НДС БЦ КНОП, Батистовый расположен в Донском районе ЮАО Москвы с отличной транспортной доступностью: 12 минут

<https://move.ru/objects/9284936625>

**Таисия Комарова, OF RU -**  
**коммерческая недвижимость**  
**79804179231**

для заметок



пешком до станции метро «Тульская». Рядом  
пролегают Варшавское шоссе, ТТК и  
Новоданиловская набережная. >ID объекта -  
55720 Почему клиенты доверяют нам? 1.  
12000 объектов коммерческой недвижимости  
Москвы и Области, включая эксклюзивные и  
внерыночные 2. Работаем без комиссии и  
скрытых платежей. Вы заключаете договор  
напрямую с собственником. 3.  
Профессиональное сопровождение:  
консультации на каждом этапе, помощь в  
подборе оптимального решения для вашего  
бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой  
недвижимости Не тратьте время, доверьте  
поиски нам! Позвоните, и мы оперативно  
организуем просмотр или подготовим  
подборку объектов.



