

Создано: 13.02.2026 в 05:06

Обновлено: 14.02.2026 в 04:15

<https://move.ru/objects/9289946123>

Виталий Олейнов, Риэлти Гайд

79111470938

**Москва, 1-й Красногвардейский проезд,
15**

4 766 735 ₽

Москва, 1-й Красногвардейский проезд, 15

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



для заметок

Офис

Общая площадь

966.72 м²

Детали объекта

Тип сделки

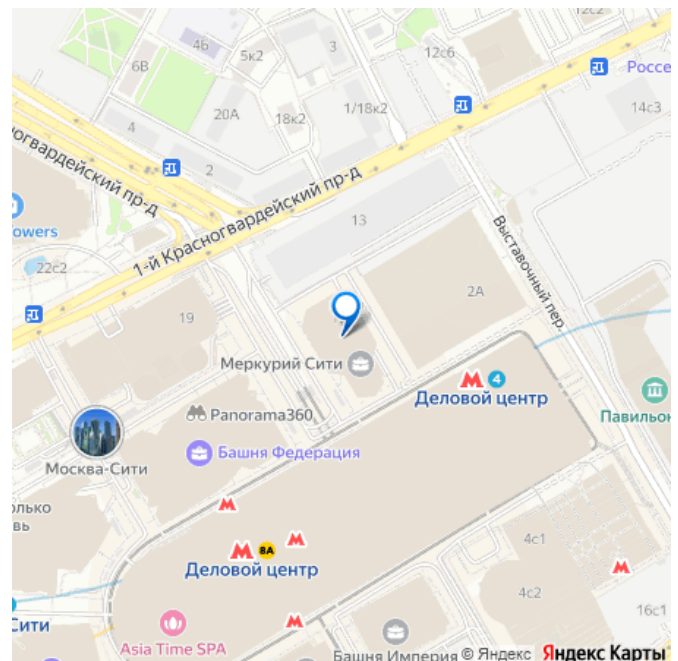
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

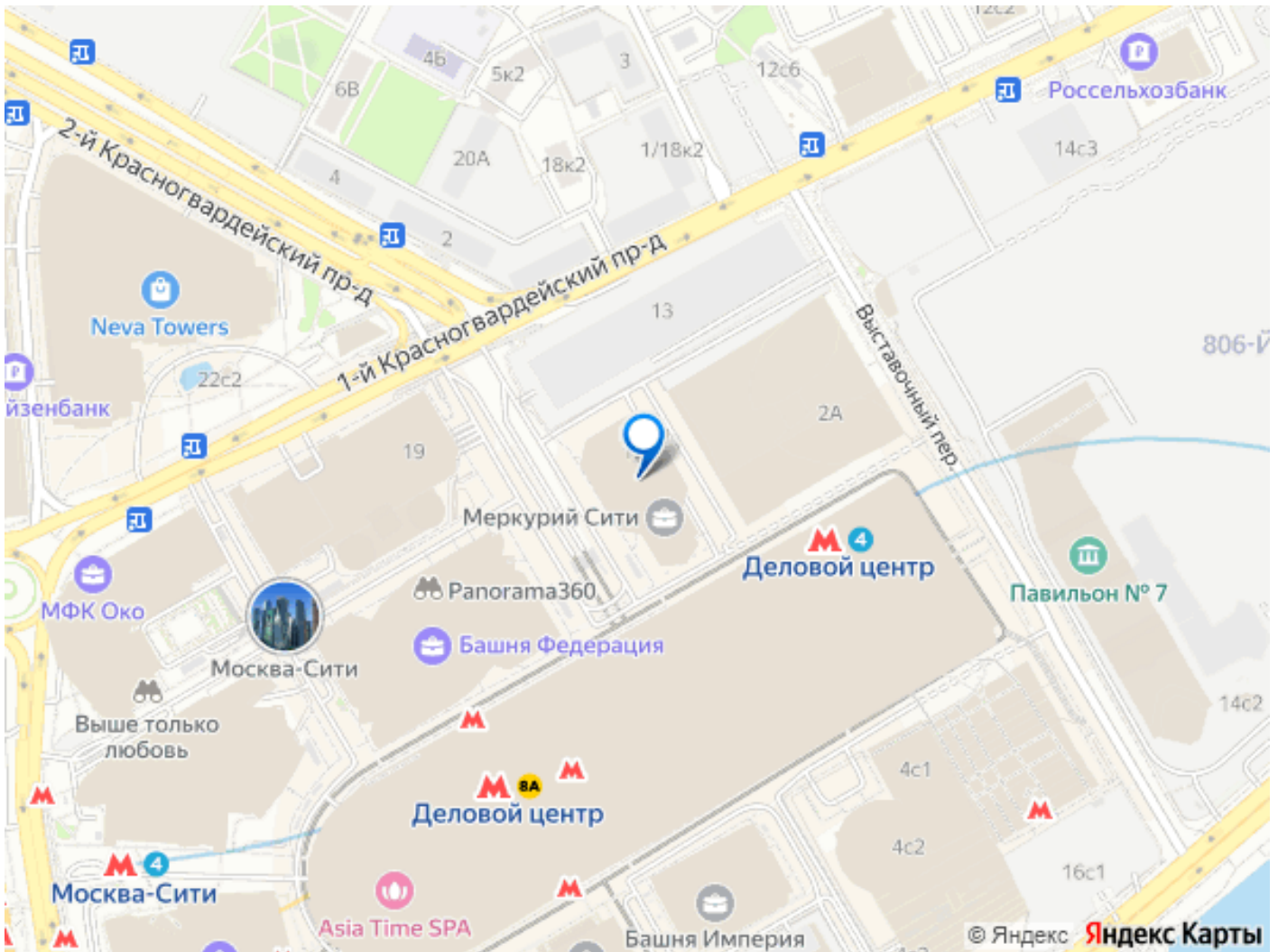
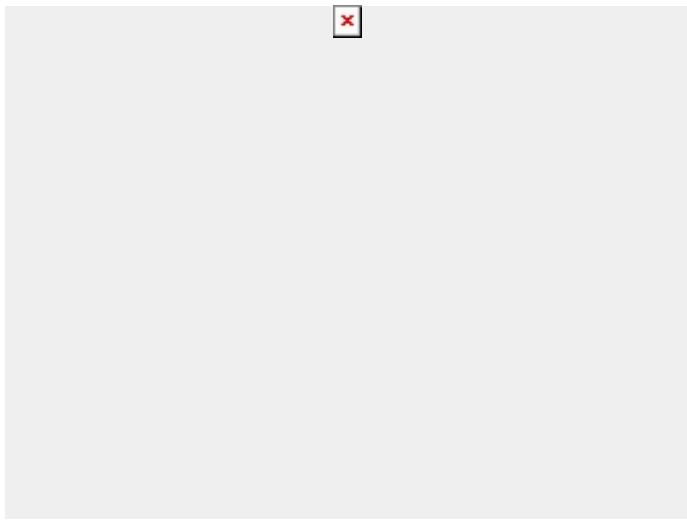
Описание

Многофункциональный комплекс «Меркурий Тауэр» класса А Площадь: 966,7 м2 Арендная ставка: 59 170 р. за м2 в год включая НДС Стоимость площади в месяц: 4 766 735,2 р. включая НДС Система налогообложения: НДС Готовность: готово к въезду Этаж: 5 Планировка: открытая Наличие с/у: , Есть Статус: свободен Характеристики здания Адрес: Краснопресненская наб., 15, Москва Округ: ЦАО Класс: А Площадь здания: 173 960 м2 Полезная площадь: 173 960 м2 Этажность: 75 Налоговая: 3 Безопасность: Охрана, Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация Низкий комфортный этаж (нужно уточнять)



Золотой угол Потрясающий вид из окна 71
рабочее место Идеальная планировка: open
space, кабинет руководителя и переговорная
СУ и кухня Мебелировка обсуждается
дополнительно





Move.ru - вся недвижимость России