

Создано: 29.12.2025 в 17:38

Обновлено: 20.01.2026 в 12:58

<https://move.ru/objects/9287741577>

Собственник

79862742785

Москва, улица Красная Пресня, 44С1

240 000 ₽

Москва, улица Красная Пресня, 44С1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Красная Пресня](#)

Офис

Общая площадь

96.6 м²

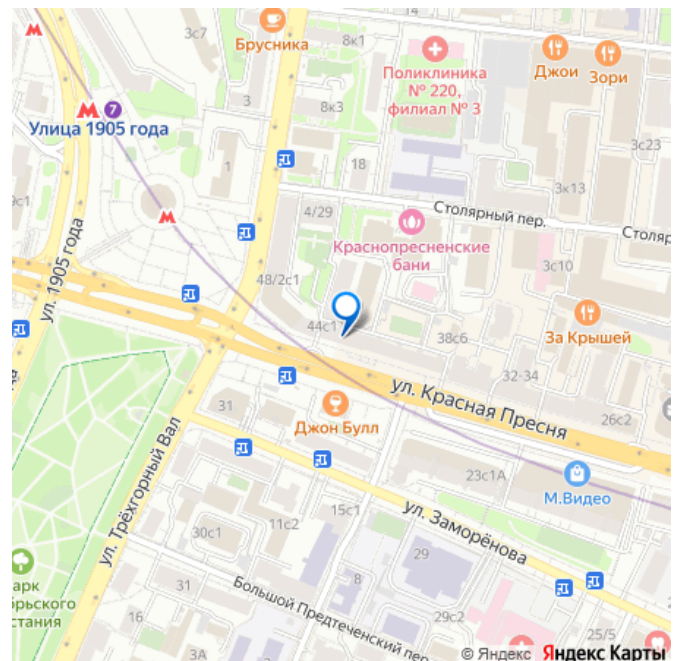
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



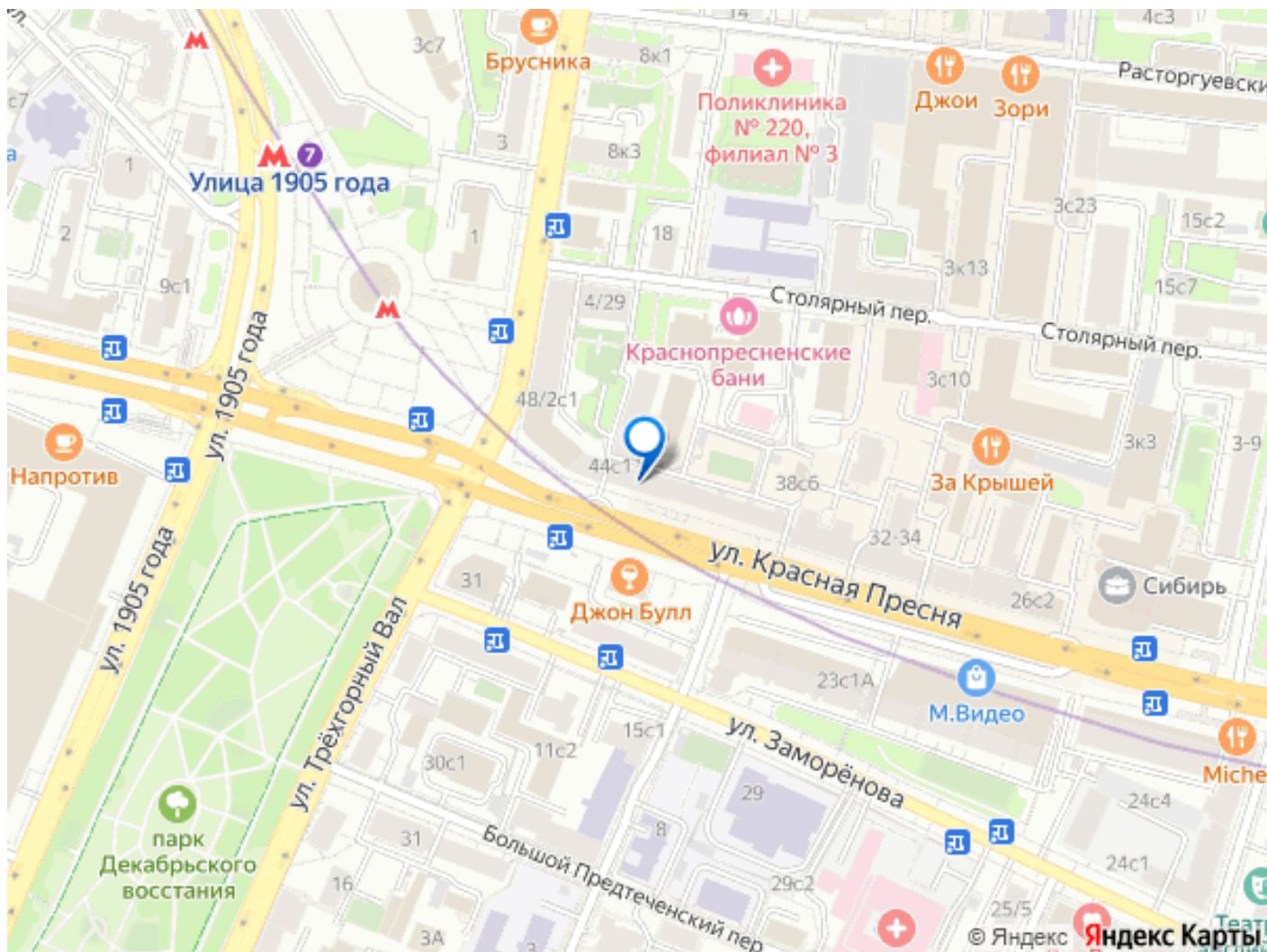
Описание

Сдаётся офисное помещение 96,6 м² на Красной Пресне. Выгодное предложение для Вашего бизнеса! Отличная возможность арендовать готовое офисное пространство в самом центре Москвы! Помещение: Статус: Нежилое. Площадь: 96,6 кв.м. Планировка: Удобная конфигурация из 5 отдельных кабинетов и вспомогательных помещений, включая 2 санузла. Ремонт: косметический, все инженерные коммуникации в рабочем состоянии. Этаж: 4-й (НЕ подвал, НЕ цоколь). Локация — сильнейшее преимущество: - ЦАО, Пресненский район, ул. Красная Пресня,

44С1. - 5 минут пешком до м. 1905 года. - в шаговой доступности м. Краснопресненская и Баррикадная (до 15 минут). Центральный район с развитой инфраструктурой. Вокруг множество бизнес-центров, кафе и служб сервиса. Возможность стихийной парковки поблизости. Финансовые условия **ВЫГОДНЫЕ**: Стоимость аренды: 240 000 руб./мес. за ВСЁ помещение. Комиссия агенту: НЕТ. Депозит: 1 месяц. Электроэнергия оплачивается отдельно. Условия сделки: - долгосрочная аренда является приоритетом. - заключается официальный договор с индексацией. - готовы рассмотреть арендные каникулы на старте аренды. - возможность сдачи помещения по кабинетам (индивидуальный расчет). Осмотр строго по предварительной договоренности. Идеально подходит для: юридической компании, консалтингового агентства, студии дизайна, IT-компании, медицинских или психологических кабинетов, и другого бизнеса, ценящего престижное расположение и комфортные условия для команды и клиентов. Не упустите шанс разместить свой бизнес в одном из самых динамичных районов столицы! Звоните, чтобы увидеть всё своими глазами







Move.ru - вся недвижимость России