

🕒 Создано: 03.03.2026 в 22:02

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 22:02

**Москва, ул. Красная Пресня, 44с1**

**240 000 ₽**

Москва, ул. Красная Пресня, 44с1

Улица

[улица Красная Пресня](#)

## Офис

Общая площадь

96.6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

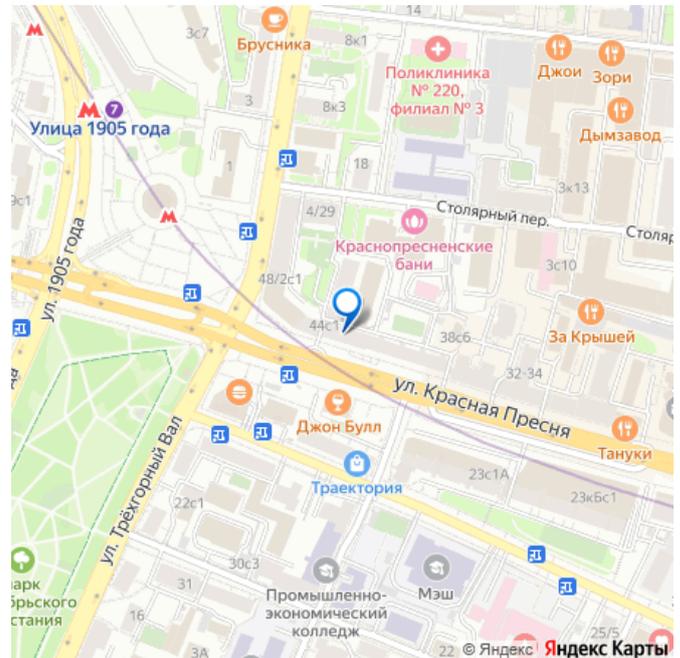
Сдаётся офисное помещение 96,6 м<sup>2</sup> на Красной Пресне. Выгодное предложение для Вашего бизнеса! Отличная возможность арендовать готовое офисное пространство в самом центре Москвы! - - - - Помещение: Статус: Нежилое. Площадь: 96,6 кв.м. Планировка: Удобная конфигурация из 5 отдельных кабинетов и вспомогательных помещений, включая 2 санузла. Ремонт: косметический, все инженерные коммуникации в рабочем состоянии. Этаж: 4-й (НЕ подвал, НЕ цоколь). - - - - Локация — сильнейшее преимущество: - ЦАО, Пресненский район, ул. Красная Пресня, 44С1. - 5 минут пешком до м. 1905 года. - в

<https://move.ru/objects/9290765406>

**Анна | Ксения, Фулл Хаус**

**89251234567**

для заметок



шаговой доступности м. Краснопресненская и Баррикадная (до 15 минут). Центральный район с развитой инфраструктурой. Вокруг множество бизнес-центров, кафе и служб сервиса. - - - - Финансовые условия

**ВЫГОДНЫЕ:** Стоимость аренды: 240 000 руб./мес. за ВСЁ помещение. Комиссия агенту: НЕТ. Депозит: 1 месяц.

Электроэнергия оплачивается отдельно. - - - -

- Условия сделки: - долгосрочная аренда

является приоритетом. - заключается

официальный договор с индексацией. -

готовы рассмотреть арендные каникулы на

старте аренды. - возможность сдачи

помещения по кабинетам (индивидуальный

расчет). Осмотр строго по предварительной

договоренности. - - - - Идеально подходит

для: юридической компании,

консалтингового агентства, студии дизайна,

IT-компании, медицинских или

психологических кабинетов, и другого

бизнеса, ценящего престижное

расположение и комфортные условия для

команды и клиентов. Не упустите шанс

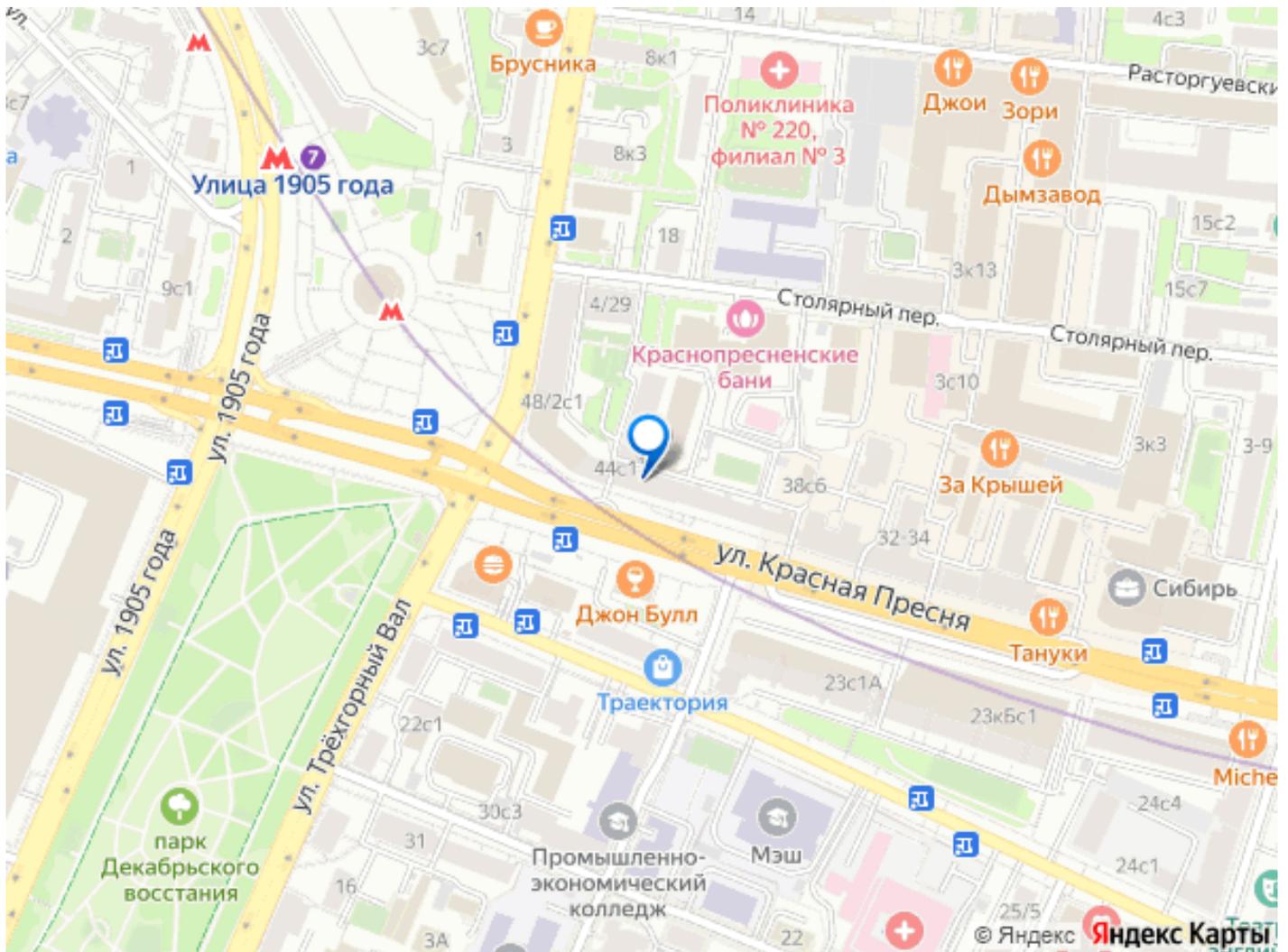
разместить свой бизнес в одном из самых

динамичных районов столицы! Звоните,

чтобы увидеть всё своими глазами.







Move.ru - вся недвижимость России