

Создано: 28.10.2025 в 21:58

Обновлено: 24.01.2026 в 05:55

<https://move.ru/objects/9286142802>

Малина Проперти, Малина Проперти 79166030204

Москва, Большая Грузинская улица, 12С2

3 000 000 ₽

Москва, Большая Грузинская улица, 12С2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Офис

Общая площадь

967 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

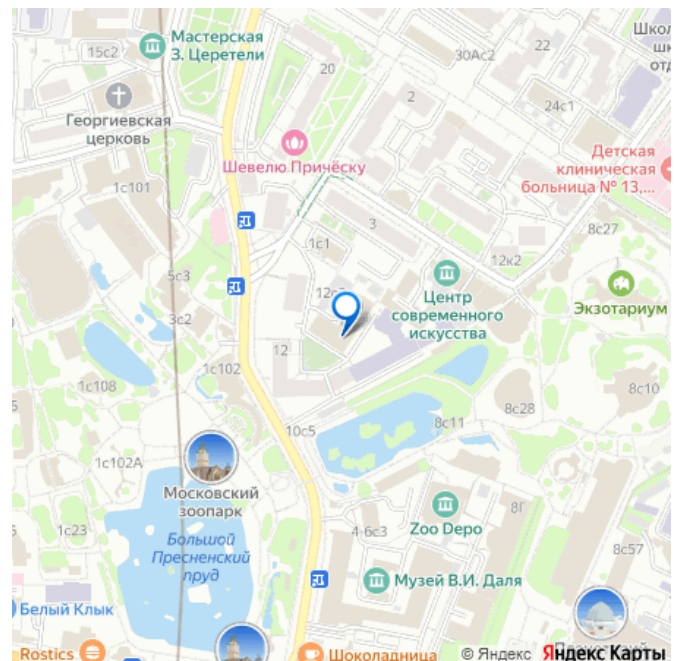
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

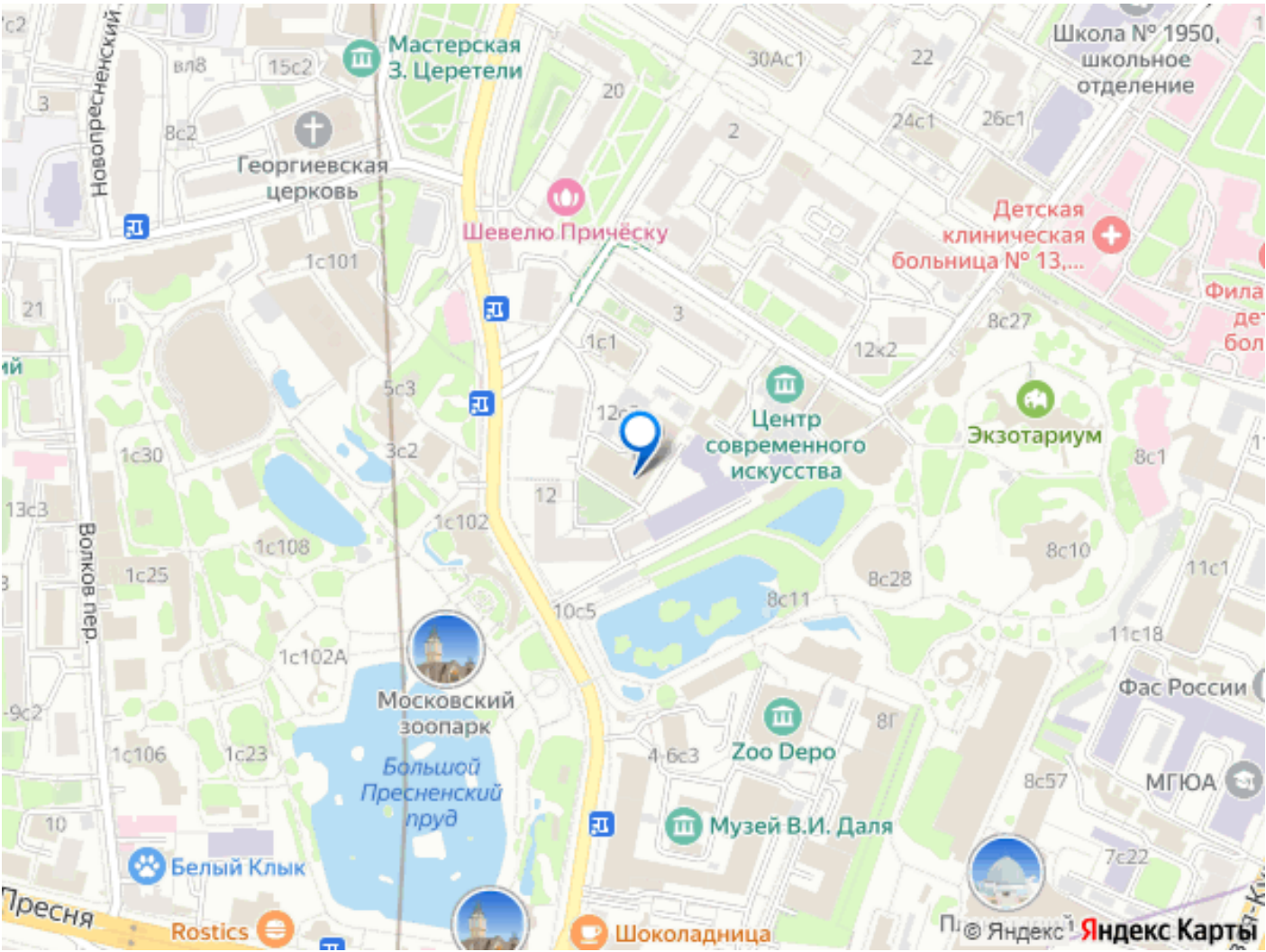
Предлагается в аренду офисное помещение у м. Баррикадная / Краснопресненская (3 минуты пешком), Большая Грузинская улица. Помещение 967 кв м располагается на 5 этаже в БЦ «Николаевский» Рассадка до 126 рабочих мест. Отдельные кабинеты и блоки кабинетов, переговорные, зона кухни, открытая зона 200м?. Современная офисная отделка. Регистрация Юр. адреса ИФНС 3 Высота потолков 3м. Косметический ремонт внутри помещений 2025г. Холодное и горячее водоснабжение, канализация. Отопление, электроснабжение 100 кВт Вентиляция приточно-вытяжная. Дымоудаление, пожарная сигнализация.

для заметок



Кондиционирование. 2 пассажирских лифт.
Охрана круглосуточная, датчики,
видеонаблюдение Наземная охраняемая
парковка - 5 машин/мест .Парковка: Гостевая,
наземная на территории, гаражи-боксы на
территории. Прямая аренда от собственника,
долгосрочный договор. Стоимость аренды : 3
000 000 . включая НДС и эксплуатацию,
коммунальные платежи оплачиваются
отдельно.





Move.ru - вся недвижимость России