

Создано: 28.10.2025 в 21:58

Обновлено: 24.01.2026 в 05:55

<https://move.ru/objects/9286142802>**Малина Проперти, Малина Проперти****79166030204****Москва, Большая Грузинская улица, 12С2****3 000 000 ₽**

Москва, Большая Грузинская улица, 12С2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)**Офис**

Общая площадь

967 м²**Детали объекта**

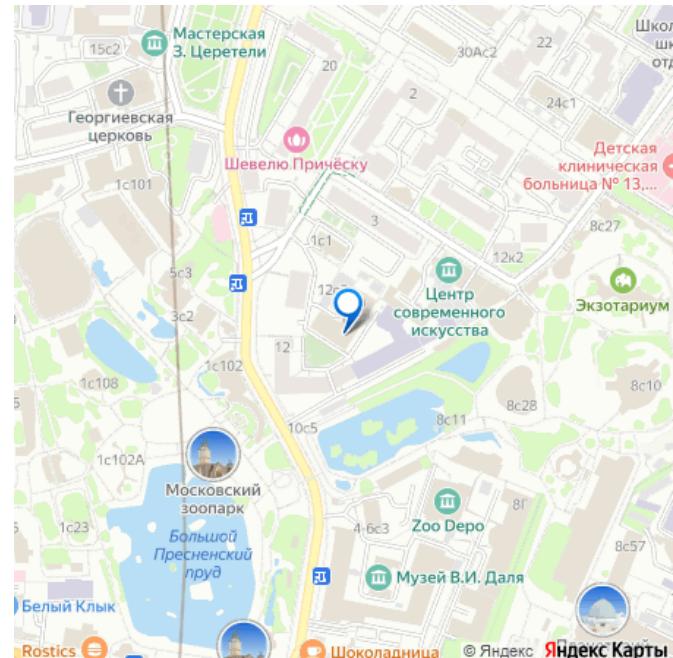
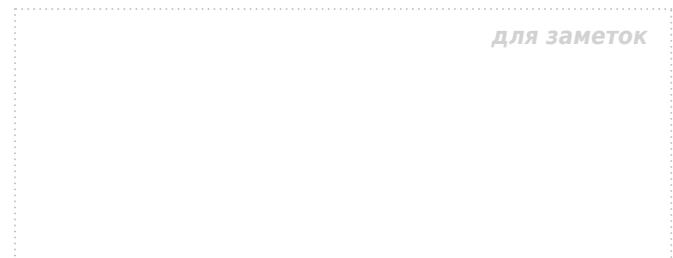
Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

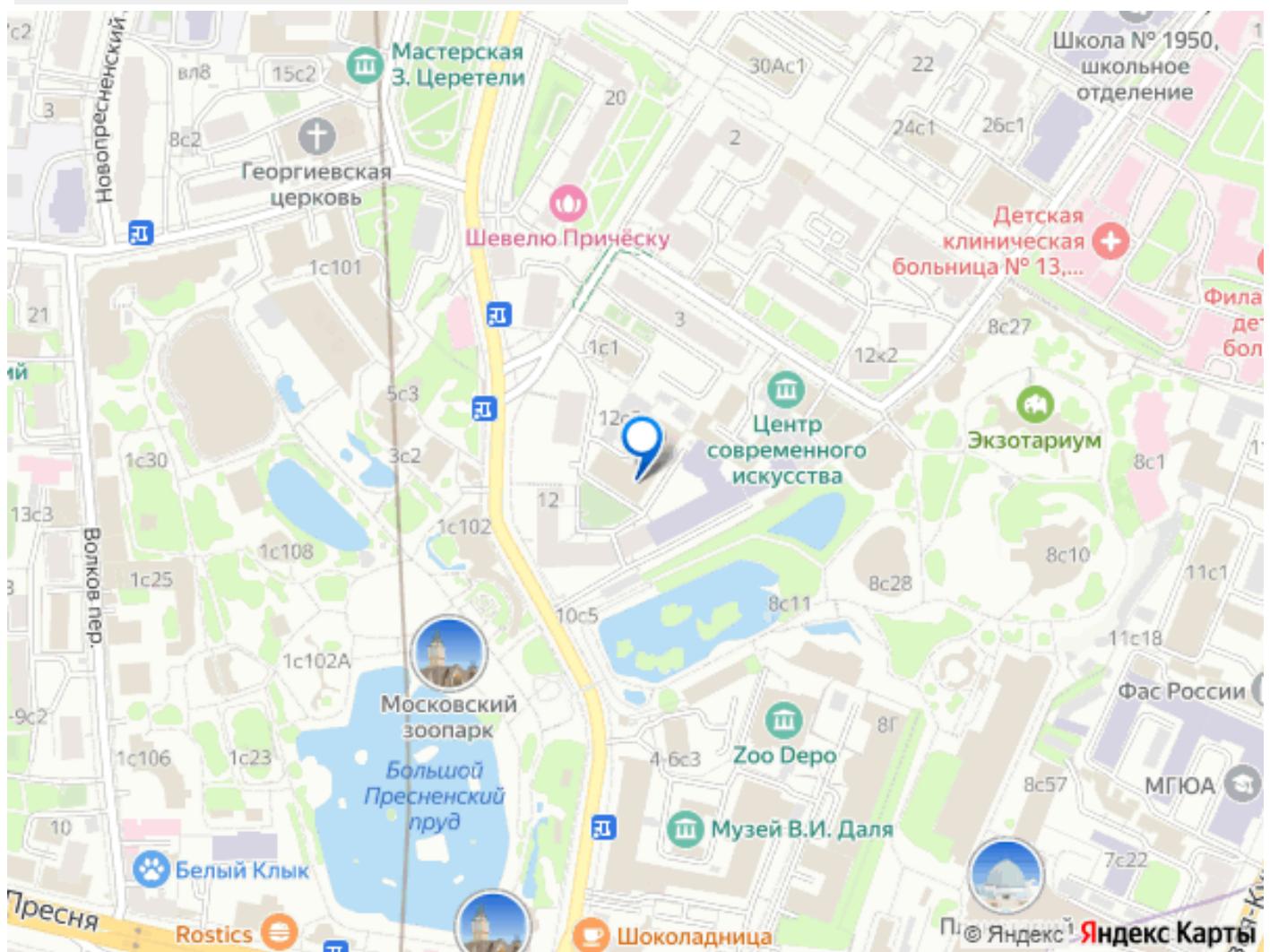
Предлагается в аренду офисное помещение у м. Баррикадная / Краснопресненская (3 минуты пешком), Большая Грузинская улица. Помещение 967 кв м располагается на 5 этаже в БЦ «Николаевский» Рассадка до 126 рабочих мест. Отдельные кабинеты и блоки кабинетов, переговорные, зона кухни, открытая зона 200м?. Современная офисная отделка. Регистрация Юр. адреса ИФНС 3 Высота потолков 3м. Косметический ремонт внутри помещений 2025г. Холодное и горячее водоснабжение, канализация. Отопление, электроснабжение 100 кВт Вентиляция приточно-вытяжная. Дымоудаление, пожарная сигнализация.



Кондиционирование. 2 пассажирских лифт.

Охрана круглосуточная, датчики,
видеонаблюдение Наземная охраняемая
парковка - 5 машин/мест .Парковка: Гостевая,
наземная на территории, гаражи-боксы на
территории. Прямая аренда от собственника,
долгосрочный договор. Стоимость аренды : 3
000 000 . включая НДС и эксплуатацию,
коммунальные платежи оплачиваются
отдельно.





Move.ru - вся недвижимость России