

Создано: 26.12.2025 в 11:16

Обновлено: 21.01.2026 в 12:49

Москва, Варшавское шоссе, 26

**2 054 875 ₽**

Москва, Варшавское шоссе, 26

Округ

[ЮАО, Нагорный район](#)

для заметок

## Офис

Общая площадь

967 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Варшавская Плаза» по адресу: Москва, Варшавское шоссе, 26.

Рабочих мест: от 121 до 214\*. Площадь: 967 м2. Планировка: смешанная. Состояние:

готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 25 500 руб. за м2/год.

Арендная плата: 2 054 875 руб./мес. Налог:

включая НДС. Коммунальные расходы:

оплачиваются по факту. Этаж: 2, 4 из 5. Тип

аренды: Прямая аренда. Охрана:

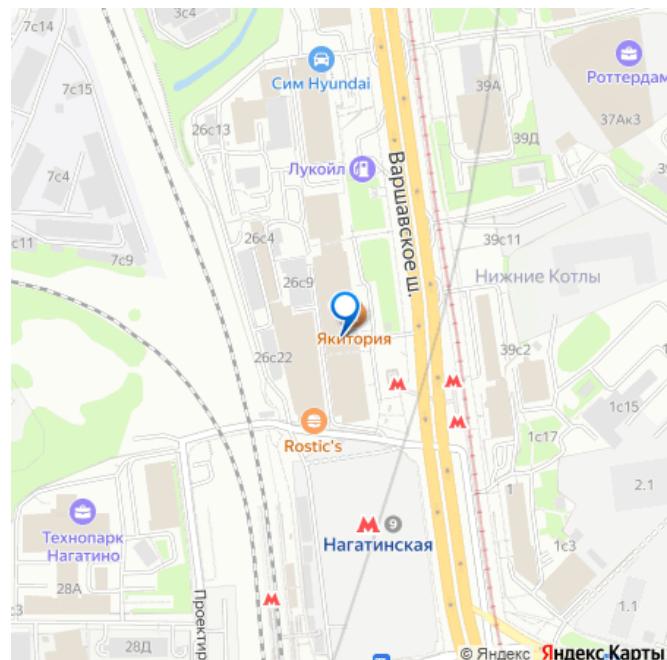
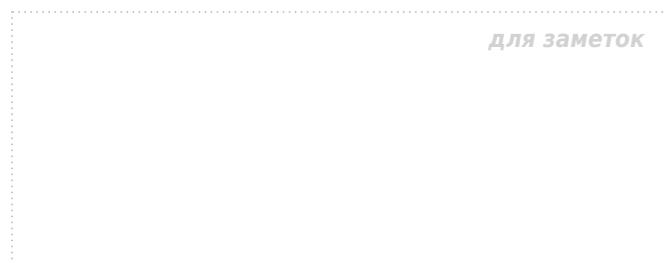
круглосуточная охрана здания. Метро рядом:

м. Верхние котлы в 8 минутах пешком, м.

<https://move.ru/objects/9287741608>

Вероника Петрова, OF RU -  
коммерческая недвижимость

**79804179231**



Нагатинская в 15 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 26. Парковка наземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: датчики пожаротушения. Этот лот состоит из нескольких помещений: 378 кв. м., 199 кв. м. и 390 кв. м. >ID объекта - 028514.

\*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м<sup>2</sup> на человека до 8 м<sup>2</sup> на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внерыночные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помочь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.



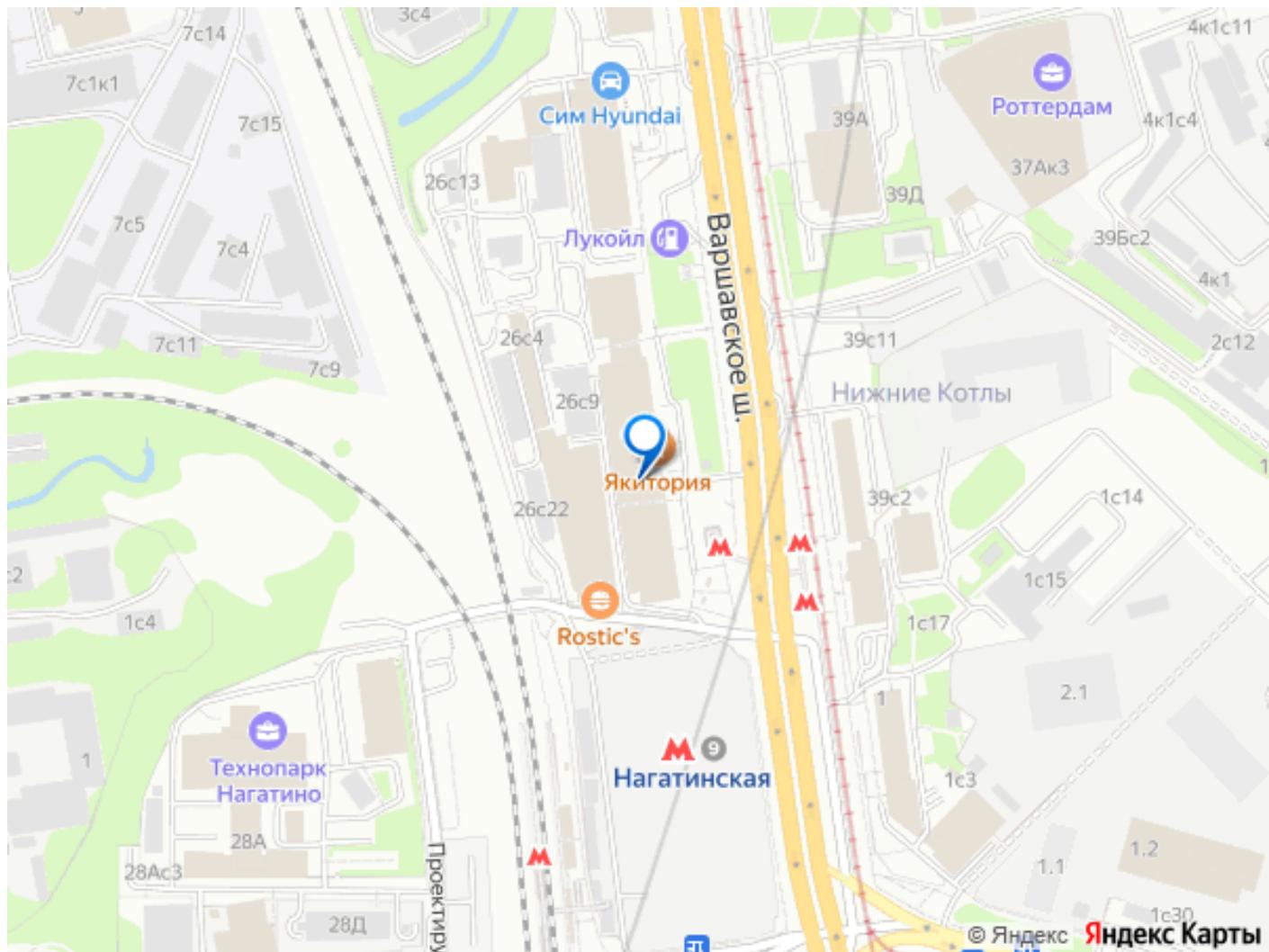
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России