

Создано: 19.01.2026 в 17:39

Обновлено: 19.01.2026 в 18:39

<https://move.ru/objects/9288139675>

Евгений Романов, Евгений Романов

**79390132841**

Москва, Николоямская улица, 38С1

**199 000 ₽**

Москва, Николоямская улица, 38С1

Округ

для заметок

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[улица Николоямская](#)

**Офис**

Общая площадь

96.7 м<sup>2</sup>

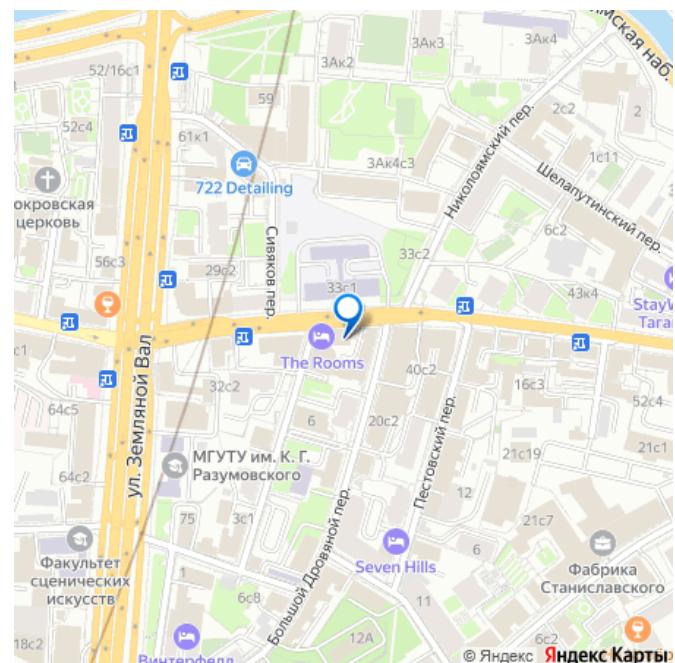
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

БЕЗ КОМИССИИ. ПРЯМАЯ АРЕНДА. Адрес:

Москва, Николоямская улица, 38, стр. 1

Метро: Таганская — 8 мин. пешком,

Марксистская — 10 мин. пешком. В аренду:

mansarda 3 этажа — 96,7 м?. В арендную

ставку включено: — Коммунальные услуги. —

Электроэнергия. — Уборка офиса (1 раз в день). — Вывоз мусора. — Охрана здания.

Условия договора: — Срок аренды — 11

месяцев. — Предоплата за первый и последний месяц. — УСН. — ИФНС 9.

Интернет-провайдеры: Коннектика, Кларус

Телеком. Доступ в здание: — Для клиентов —

по документу (паспорт / водительское удостоверение). — Для арендаторов — по пропуску. — Режим работы: ежедневно с 08:00 до 22:00. Показы: по будням с 10:00 до 18:00. Получите подробную информацию об офисе — направим материалы на почту или в др. мессенджер. Для организации просмотра и консультации по условиям аренды звоните. Договор аренды заключается напрямую с собственником помещения. Наши услуги для арендатора бесплатны — их оплачивает бизнес-центр. Евгений Р.



