

Создано: 19.01.2026 в 17:39

Обновлено: 19.01.2026 в 18:39

**Москва, Николаямская улица, 38С1**

**199 000 ₽**

Москва, Николаямская улица, 38С1

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[улица Николаямская](#)

**Офис**

Общая площадь

96.7 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

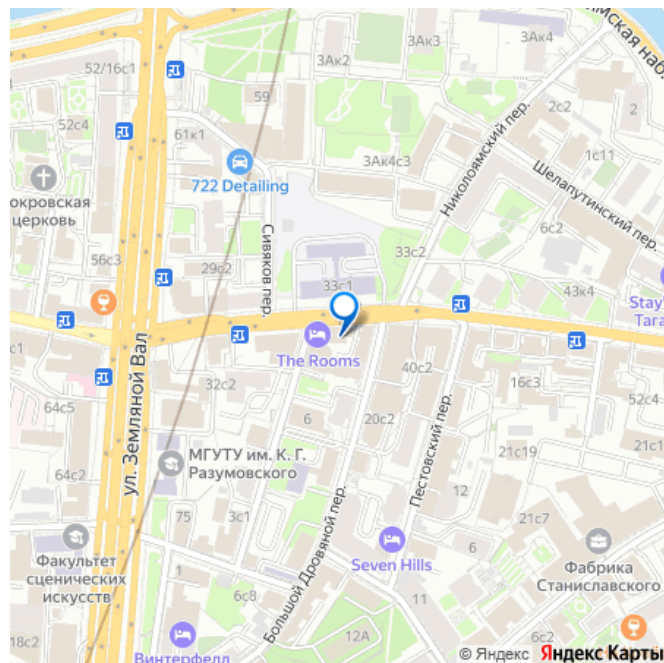
БЕЗ КОМИССИИ. ПРЯМАЯ АРЕНДА. Адрес:  
Москва, Николаямская улица, 38, стр. 1  
Метро: Таганская — 8 мин. пешком,  
Марксистская — 10 мин. пешком. В аренду:  
мансарда 3 этажа — 96,7 м<sup>2</sup>. В арендную  
ставку включено: — Коммунальные услуги. —  
Электроэнергия. — Уборка офиса (1 раз в  
день). — Вывоз мусора. — Охрана здания.  
Условия договора: — Срок аренды — 11  
месяцев. — Предоплата за первый и  
последний месяц. — УСН. — ИФНС 9.  
Интернет-провайдеры: Коннектика, Кларус  
Телеком. Доступ в здание: — Для клиентов —

<https://move.ru/objects/9288139675>

**Евгений Романов, Евгений Романов**

**79390132841**

для заметок



по документу (паспорт / водительское удостоверение). — Для арендаторов — по пропуску. — Режим работы: ежедневно с 08:00 до 22:00. Показы: по будням с 10:00 до 18:00. Получите подробную информацию об офисе — направим материалы на почту или в др. мессенджер. Для организации просмотра и консультации по условиям аренды звоните. Договор аренды заключается напрямую с собственником помещения. Наши услуги для арендатора бесплатны — их оплачивает бизнес-центр. Евгений Р.



