

Создано: 20.01.2026 в 07:59

Обновлено: 26.01.2026 в 08:48

<https://move.ru/objects/9288139689>

Теона Абаева, Fortex Group

**79859258152**

**Москва, 4-й Голутвинский переулок,  
1/8С5**

**64 008 300 ₽**

Москва, 4-й Голутвинский переулок, 1/8С5

Округ

[ЦАО, район Якиманка](#)



**Офис**

Общая площадь

9686 м<sup>2</sup>

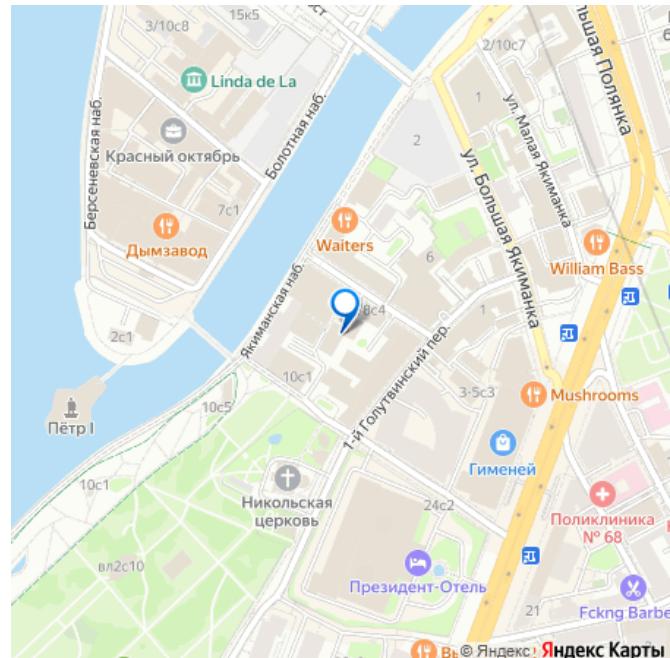
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Собственник сдает в долгосрочную аренду здание под офис класса В+ площадью 9686 кв.м. Москва, ЦАО, 4-й Голутвинский переулок, 1/8 с5 Удобное расположение в пределах Садового кольца: - Возможность аренды парковочных мест. - Ближайшее метро: от метро «Полянка» всего 11 мин пешком Офис класса В+: - Помещение с отделкой, готово к въезду - Вентиляция: Приточно-вытяжная вентиляция - Кондиционирование: центральное - Круглосуточная охрана и видеонаблюдение Возможность заключения контракта в соответствии с 44ФЗ по госзакупкам. Если

предложение предварительно Вам подходит:

1. Мы подготовили презентацию с информацией о помещении, фотографиями и планировкой, чтобы Вы могли поделиться ей с коллегами или руководством. Попросите об этом нашего менеджера по телефону в объявлении. 2. Мы готовы ответить на любые Ваши вопросы о помещении и коммерческих условиях аренды. 3. Оперативно организуем просмотр помещения, договоримся на любое удобное время, подготовим виртуальный тур. Звоните нам в любое время. По будням мы сможем ответить на Ваши вопросы до 19:00. В выходные или вечернее время мы передадим Ваш контакт нашему менеджеру по аренде. НОМЕР ОБЪЯВЛЕНИЯ: 1328012



