

Создано: 16.12.2025 в 17:03

Обновлено: 07.02.2026 в 10:51

<https://move.ru/objects/9288840912>

БИЗНЕС-НЕДВИЖИМОСТЬ, БИЗНЕС-НЕДВИЖИМОСТЬ

79855697068

Москва, Земледельческий переулок, 15

2 502 734 ₽

Москва, Земледельческий переулок, 15

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[Земледельческий переулок](#)



Офис

Общая площадь

968.8 м²

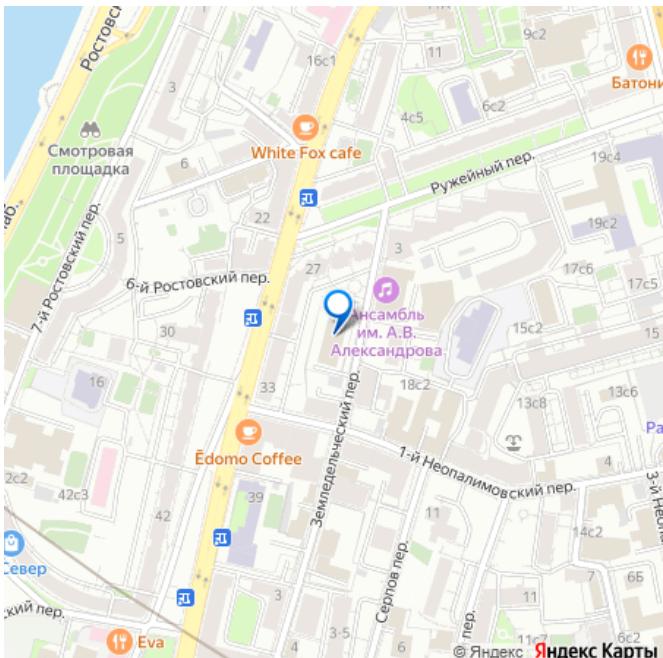
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



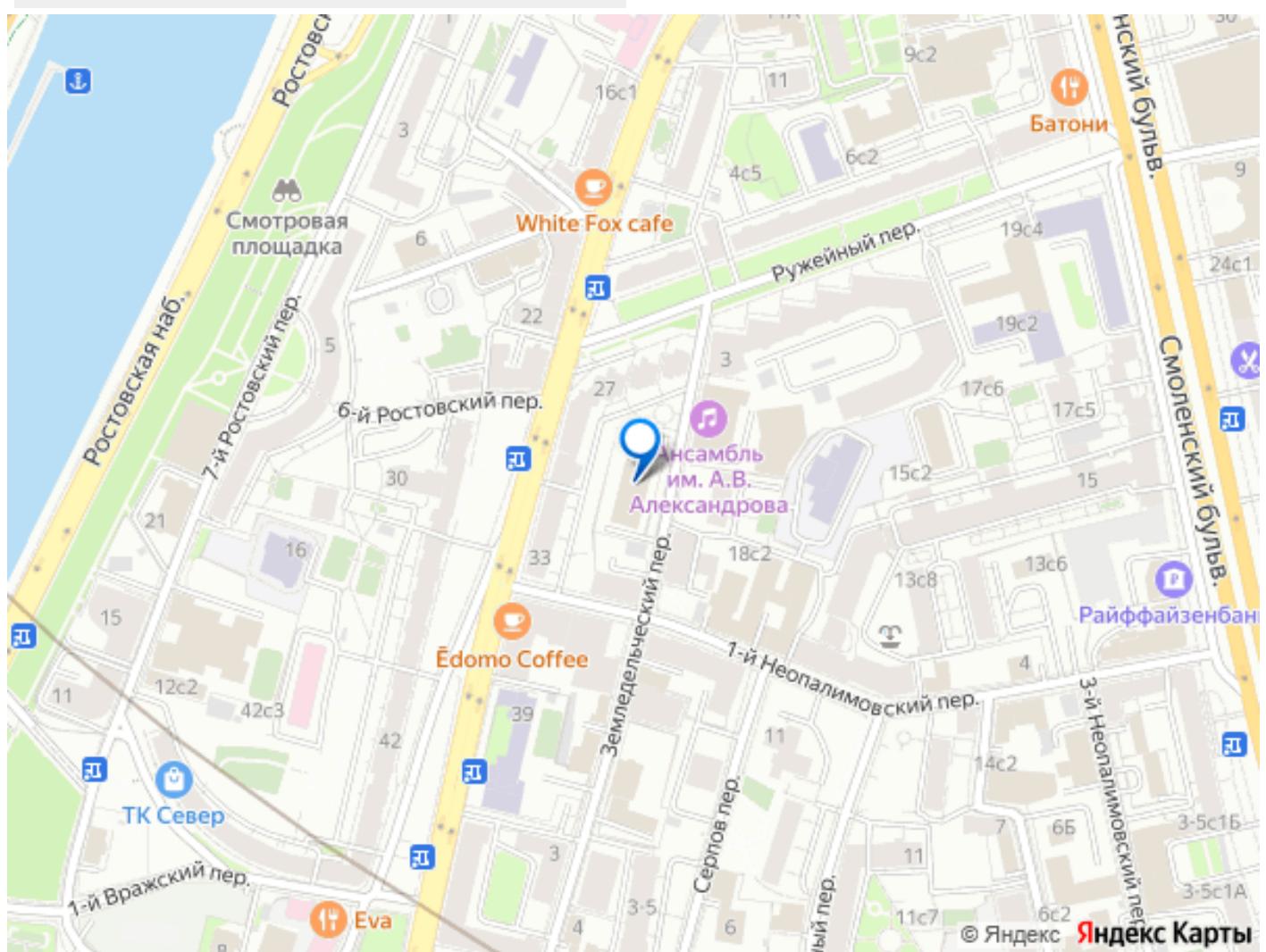
Описание

Помещение свободного назначения и/или под офис в аренду от крупного собственника АО «Бизнес-Недвижимость» в 5-этажном административном здании. 10 мин. пешком от м. «Смоленская». Арендуемая площадь с учетом коридорного коэффициента (12%) 968,8 кв.м. на 5 этаже. Пассажирский лифт. Освобождение с 13.01.2026. Смешанная планировка. Возможна перепланировка, организация и оформление пространства под задачи вашего бизнеса. Помещение за выездом арендатора(коворкинг). На время выполнения ремонта возможно

предоставление арендных каникул.

Огражденная охраняемая территория,
пропускной режим - пост охраны. Арендная
ставка 31 000 руб. за м² в год, включая НДС и
эксплуатационные расходы. Отдельно
оплачиваются коммунальные платежи и
связь. Звоните и записывайтесь на показ
помещения!





Move.ru - вся недвижимость России