

Создано: 13.07.2025 в 12:32

Обновлено: 04.12.2025 в 03:48

<https://move.ru/objects/9282811953>

**Ринат Мухамедшин, Апекс-  
Недвижимость**

**79862742715**

**Москва, Холодильный переулок, 3к1с4**

**322 667 ₽**

Москва, Холодильный переулок, 3к1с4

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[Холодильный переулок](#)

**Офис**

Общая площадь

96.8 м<sup>2</sup>

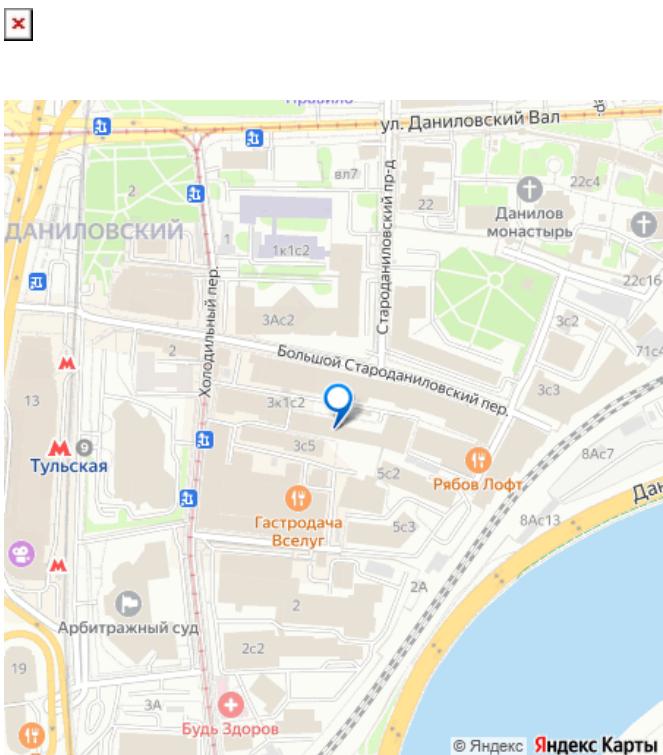
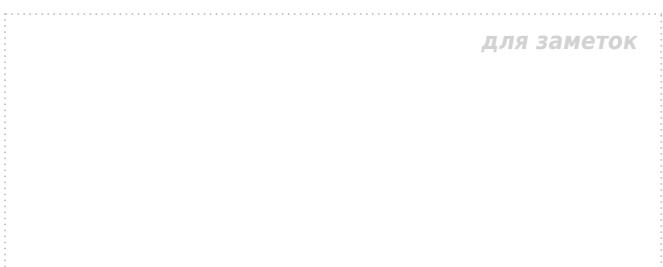
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Лот 889635 Предложение от Собственника!

Делимся комиссией с коллегами! Сдам в аренду новые офисные площади в Товариществе Рябовской Мануфактуры! Ищете идеальное место для вашего бизнеса? Площадь: 96.8 м<sup>2</sup>, 2й этаж, мокрая точка, большие окна, есть кухня. При расчете стоимости арендной платы мы применяем территориальный (коридорный) коэффициент 12%, что делает наше предложение еще более привлекательным. Удобное расположение: • Всего 1 минута от станции метро «Тульская» • 2 минуты от ТТК • Рядом

Даниловский рынок, ЖК «Зиларт» и  
Автозаводский мост • Круглосуточный доступ  
без пропусков Красивое пространство: Мы  
бережно восстановили исторические  
элементы и создали современную концепцию  
с использованием стекла, дерева, брускатки  
и креативного озеленения. Используемые  
материалы, такие как бетон, заржавленная  
сталь «кортен», термодревесина и медные  
панели, гармонично вписываются в  
окружающую среду. Современная аудитория:  
Наши резиденты — творческие люди в  
возрасте от 25 до 40 лет, активно  
участвующие в жизни сообщества. На  
территории регулярно проходят фестивали,  
маркеты и выставки современного искусства.  
Вы найдете здесь bookcrossing, магазины,  
шоу-румы, бары и кафе, бьюти-салоны,  
фитнес-зал и коворкинг. Условия аренды: •  
Обеспечительный платеж — 2 месяца •  
Сверху: паркинг, клининг, интернет,  
коммунальные услуги. Не упустите  
возможность разместить ваш бизнес в  
уникальном пространстве! Звоните сейчас,  
чтобы узнать больше и записаться на  
просмотр! В цену не включено: затраты на  
электричество, коммунальные расходы,  
уборка. Обеспечительный платеж 2 месяца.  
Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ  
С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните  
или отправьте свой email и номер телефона в  
сообщении на портале. Высылаем в течение  
15 минут по запросу! Уважаемые коллеги, мы  
работаем по этому объекту с посредниками и  
делимся комиссией в соответствии с нашей  
партнерской программой! Конт. лицо: Ринат ,  
доб. 232, ЛОТ 889635

☒

☒

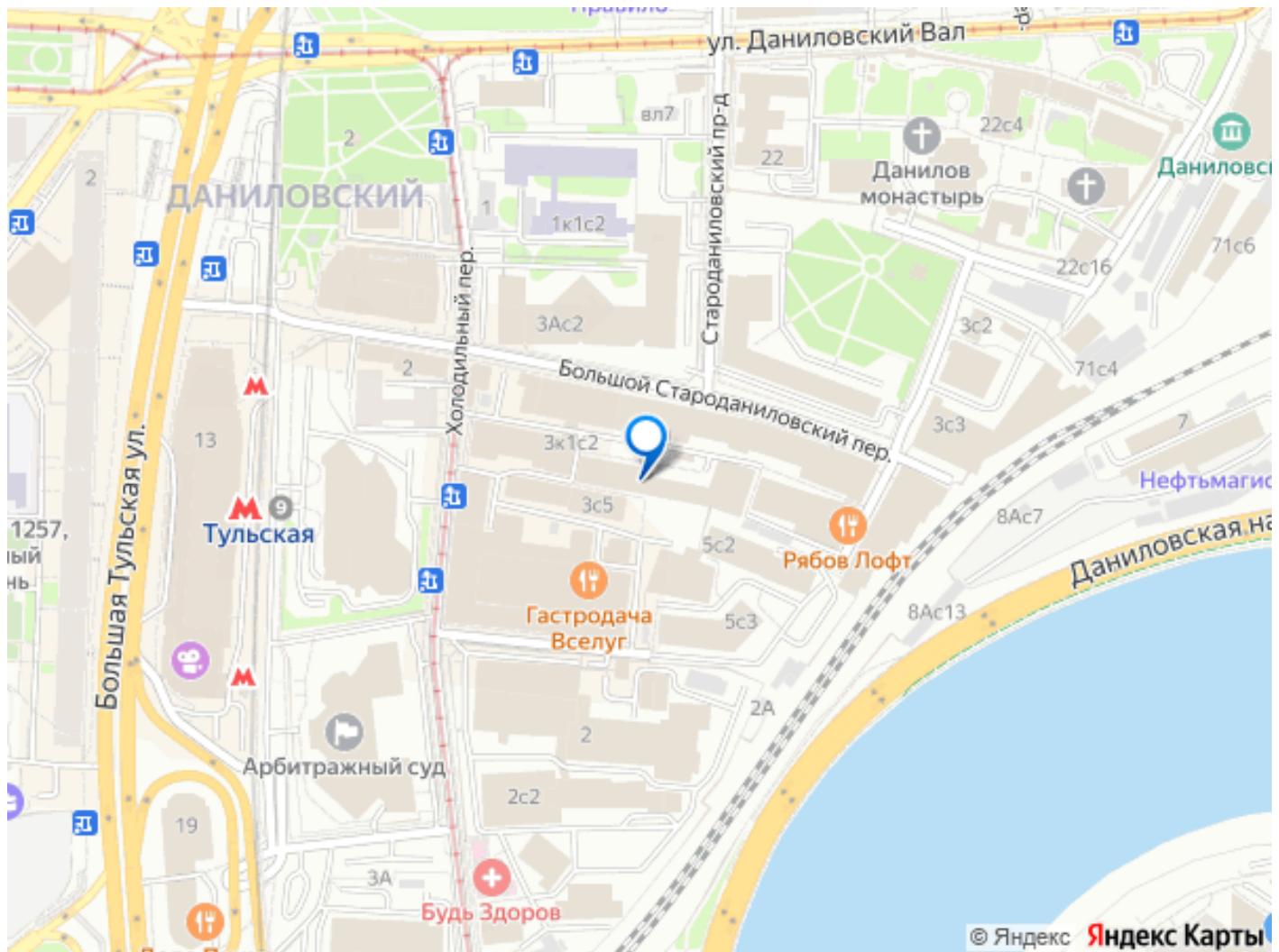
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России