

Создано: 12.10.2025 в 16:00

Обновлено: 11.12.2025 в 04:49

<https://move.ru/objects/9285672400>

**Ольга Эмильевна, Континент-
Недвижимость**

79230793013

Москва, Холодильный переулок, Зк1с4

361 387 ₽

Москва, Холодильный переулок, Зк1с4

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[Холодильный переулок](#)

Офис

Общая площадь

96.8 м²

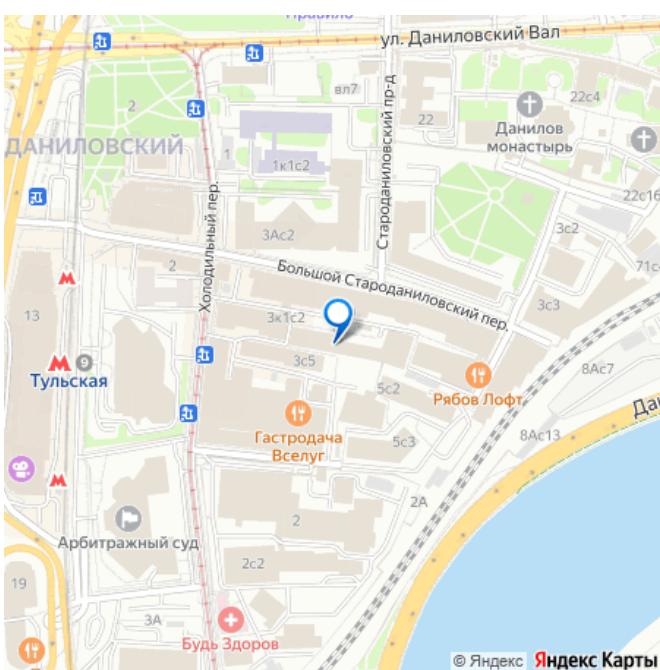
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот: 411073, бизнес-центр Товарищество Рябовской Мануфактуры. БЕЗ КОМИССИИ!
Сдается в аренду офис площадью 96,8 м² на 2 этаже в бизнес-центре класса В Товарищество Рябовской Мануфактуры, расположенном в 3 минутах пешком от метро Тульская. Планировка: опен спейс, 4 кабинета, есть мокрая точка (душевая). Высота потолка — 4,2 м. Состояние помещения: с ремонтом. В арендную плату включено: НДС, эксплуатационные расходы. Отдельно оплачиваются: коммунальные платежи (по счетчикам), интернет, уборка,

парковка (20000 руб в месяц за 1 машиноместо). Предоставляется юридический адрес. Залог — 1,5 месяца.

Налоговая 26. Возможно использование помещения под офис, представительство, шоу-рум или любую другую смелую идею.

Свободный доступ в квартал 24/7, никаких турникетов, пропускных систем и т.п.

Собственная парковка на 300 м/м. Заезд на первые 15 минут — бесплатно, далее — 400 руб в час.



