

Создано: 13.11.2025 в 10:10

Обновлено: 24.01.2026 в 05:58

<https://move.ru/objects/9286549044>

Помощь, Помощь

**79337873841****Москва, улица Нижняя, 14с1****246 034 ₽**

Москва, улица Нижняя, 14с1

Округ

[САО, Беговой район](#)

Улица

[улица Нижняя](#)**Офис**

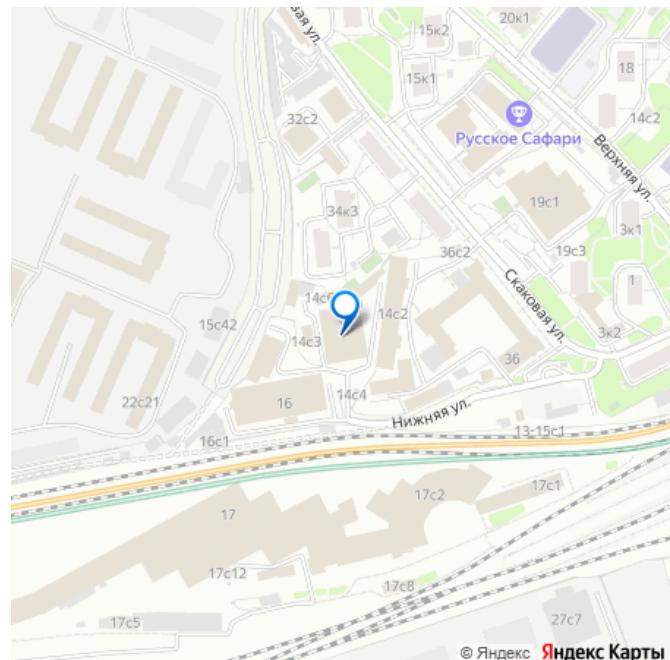
Общая площадь

96.8 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Современный бизнес центр класса «В» - «Петровский». Предлагаем в аренду помещение на 2-м этаже 4-х этажного корпуса общей площадью 96,8 м<sup>2</sup> (корпус без лифта). Планировка свободная, имеется разделение перегородками из гипсокартона на три зоны (см. фото), сан узлы общие на этаже. Кондиционирование имеется, высота потолков 2,7 м. Помещение свободно, готово к въезду. Юридический адрес временно не предоставляется. Ставка аренды : 30 500 руб./м<sup>2</sup> в год вкл. НДС. Отдельно оплачиваются коммунальные платежи, вывоз

мусора и уборка внутри помещения также оплачивается отдельно. Обеспечительный взнос - 1 месяц аренды. Наземная круглосуточная парковка (9200 руб. за м/м в месяц). Доступ 24 часа в сутки. От метро «Белорусская» - 8-10 минут пешком. Бизнес-центр расположен в центре Москвы. Близость Ленинградского проспекта, Третьего Транспортного и Садового кольца обеспечивают отличную транспортную доступность. Petrovsky, площадь которого составляет 11 500 кв. м, находится неподалеку от торговых и развлекательных центров, на охраняемой территории с удобным паркингом для арендаторов и их гостей. Дизайнеры тщательно продумали как внутреннюю планировку помещений, так и внешнюю отделку. Отдел аренды собственника.

