

🕒 Создано: 13.11.2025 в 10:10

🔄 Обновлено: 12.04.2026 в 05:59

**Помощь, Помощь**

**79164285327**

**Москва, улица Нижняя, 14с1**

**242 000 ₽**

Москва, улица Нижняя, 14с1

Округ

[САО, Беговой район](#)

Улица

[улица Нижняя](#)

**Офис**

Общая площадь

96.8 м<sup>2</sup>

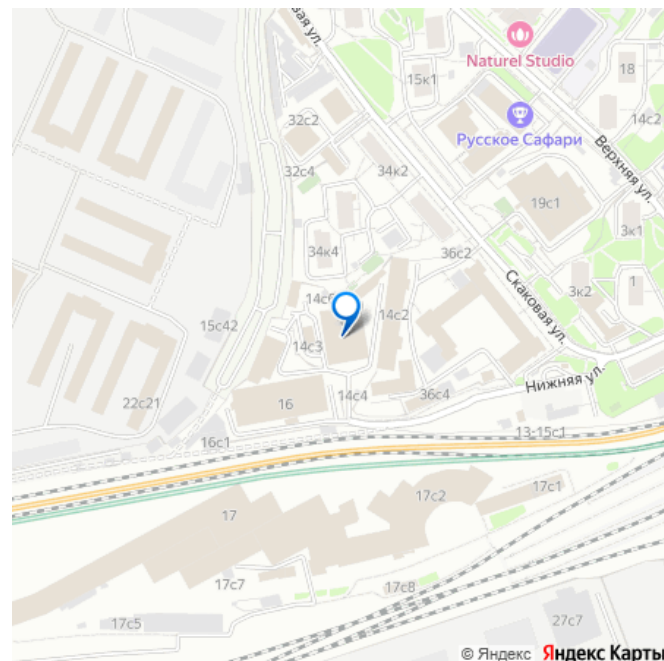
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Современный бизнес центр класса «В» - «Петровский». Предлагаем в аренду помещение на 2-м этаже 4-х этажного корпуса общей площадью 96,8 м<sup>2</sup> (корпус без лифта). Планировка свободная, имеется разделение перегородками из гипсокартона на три зоны (см. фото), сан узлы общие на этаже. Кондиционирование имеется, высота потолков 2,9 м. Помещение свободно, после ремонта, готово к въезду. Юридический адрес временно не предоставляется. Ставка аренды : 30000 руб./м<sup>2</sup> в год вкл. НДС и коммунальные платежи. Электричество,

вывоз бытового мусора и уборка внутри помещения оплачивается отдельно.  
Обеспечительный взнос - 1 месяц аренды.  
Наземная круглосуточная парковка (9354 руб. за м/м в месяц). Доступ 24 часа в сутки.  
От метро «Белорусская» - 8-10 минут пешком.  
Бизнес-центр расположен в центре Москвы.  
Близость Ленинградского проспекта, Третьего Транспортного и Садового кольца обеспечивают отличную транспортную доступность. Petrovsky, площадь которого составляет 11 500 кв. м, находится неподалеку от торговых и развлекательных центров, на охраняемой территории с удобным паркингом для арендаторов и их гостей. Дизайнеры тщательно продумали как внутреннюю планировку помещений, так и внешнюю отделку. Помещение находится в управлении ООО «Управляющая компания Помощь». Комиссия за сделку не взимается.



