

Создано: 24.11.2025 в 22:40

Обновлено: 18.01.2026 в 00:49

<https://move.ru/objects/9286931630>

**Биз-цен, Биз-цен**

**79327200365**

**Москва, шоссе Энтузиастов, 7**

**103 986 ₽**

Москва, шоссе Энтузиастов, 7

Округ

[ЮВАО, район Лефортово](#)

Улица

[бульвар Энтузиастов](#)

**Офис**

Общая площадь

96.8 м<sup>2</sup>

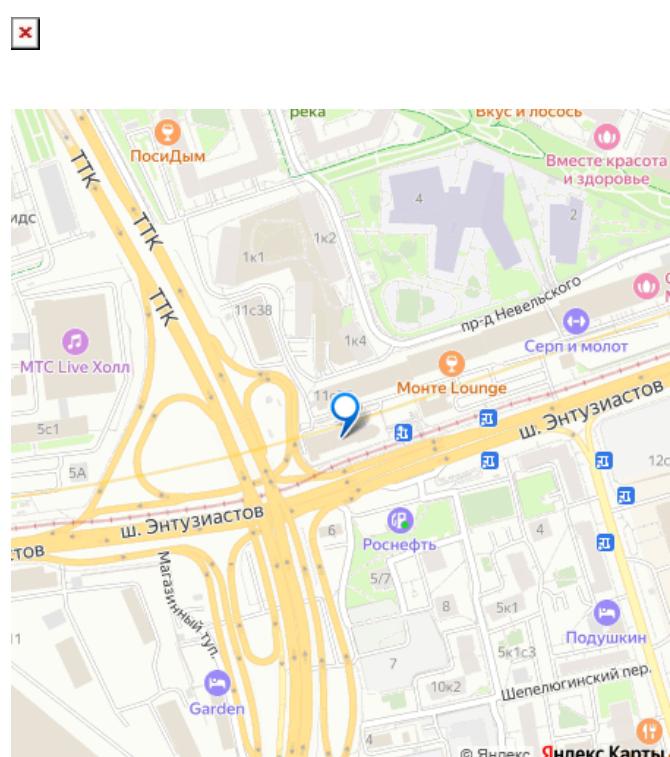
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Предлагается в аренду офис 96.75 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, не включая электроэнергию, - эксплуат.расходы. В арендную ставку не входит: электроэнергия, уборка офиса, уборка общих мест. • планировка в офисе: openspace; • в офисе имеется: кухня; • кондиционер: нет; • вентиляция: есть; • сан.узел в офисе: есть; •

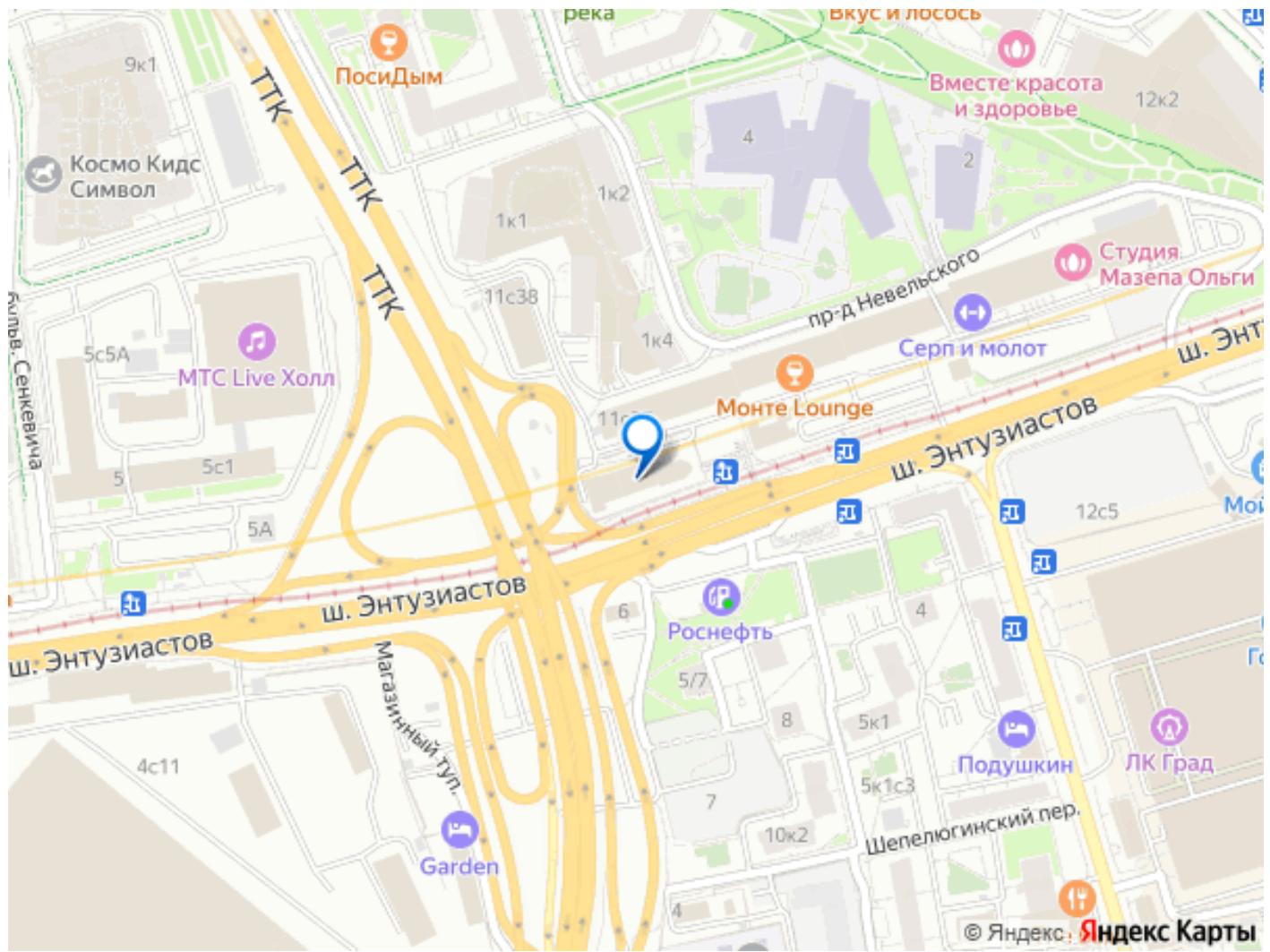
условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; •

налогообложение: НДС или УСН; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: ГК, Филанко, Ситителеком, Авантел; • парковка: на территории БЦ; •

здание работает: круглосуточно; Показы в рабочее время. Получите подробную информацию об офисе. Отправим ее на почту или по Whatsapp. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Описание бизнес-центра: В шаговой доступности от здания находятся три станции метро - «Чеховская», «Маяковская» и «Пушкинская». Бизнес-центр «Особняк на Энтузиастов 7» оборудован системами приточно-вытяжной вентиляции, пожаротушения, видеонаблюдения и сплит-системами кондиционирования. Также предлагаются в аренду офис «Особняк на Энтузиастов 7» типа open-space.







Move.ru - вся недвижимость России