

Создано: 16.12.2025 в 11:13

Обновлено: 19.12.2025 в 02:46

<https://move.ru/objects/9287448144>

Руслан Келимбердин, Парус

79895610626

Москва, шоссе Энтузиастов, 7

122 525 ₽

Москва, шоссе Энтузиастов, 7

Округ

[ЮВАО, район Лефортово](#)

Улица

[проезд Энтузиастов](#)

Офис

Общая площадь

96.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

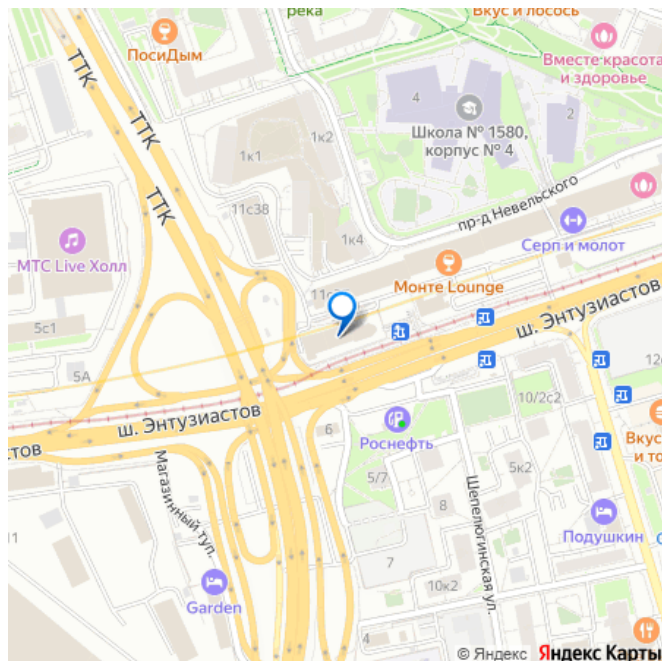
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

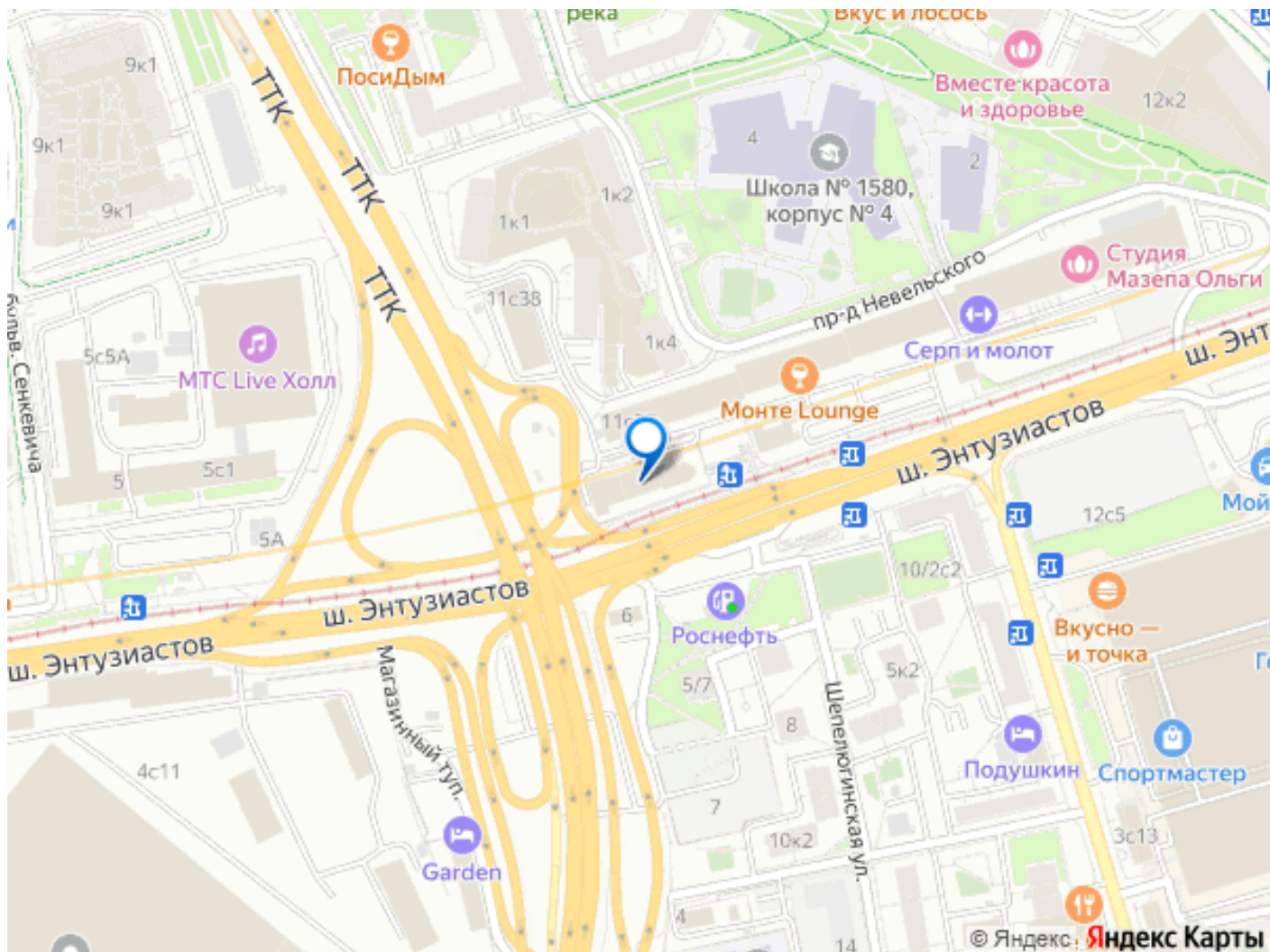
Предлагается в аренду стильное и функциональное офисное помещение площадью 96.8 м² на 4-м этаже (мансарда). Лифта нет. Ключевые преимущества и инфраструктура: Планировка: опен-спейс, кабинет, личный с/узел и комната для приема пищи. Выполнен косметический ремонт - стены стеклообои окрашены в бежевый цвет, полы часть линолеум, часть ковровин серого цвета. Дополнительно установлены кондиционеры, окна - двухкамерные стеклопакеты обеспечивают хорошую шумоизоляцию. Локация: Шоссе Энтузиастов,

для заметок



7. Ближайшие станции метро: Авиамоторная, Площадь Ильича, Римская. Удобный подъезд с развязки на Третье транспортное кольцо. Класс и инфраструктура БЦ: Бизнес-центр класса В. На территории работает фитнес-клуб, салон красоты, отделение банка, цветочный салон, полиграфические и курьерские услуги. Инженерные системы: Центральное кондиционирование и приточно-вытяжная вентиляция. Доступ к услугам нескольких операторов связи и интернета. Парковка: На территории оборудована наземная платная парковка (9 500 руб в месяц). Проезд на огороженную территорию через автоматические ворота. Безопасность: Здание оборудовано пропускной системой и электронным контролем доступа. Юридический адрес: предоставляется. Помещение подойдет для команды, которой важны комфорт, транспортная доступность и развитая деловая инфраструктура для сотрудников и клиентов. Помещение свободно и готово к заезду. Помещением занимается Руслан.





Move.ru - вся недвижимость России