

Создано: 23.03.2026 в 16:56

Обновлено: 24.03.2026 в 09:03

**Москва, улица Авиаконструктора
Микояна, 12**

3 050 813 ₽

Москва, улица Авиаконструктора Микояна, 12

Округ

[САО, Хорошёвский район](#)

Улица

[улица Авиаконструктора Микояна](#)

Офис

Общая площадь

968 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

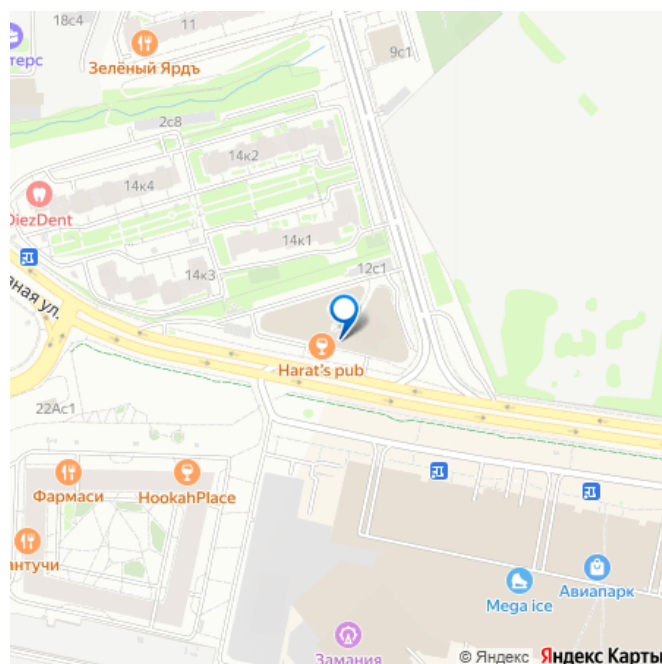
Описание

Экономьте до 3 недель на переезде -
бесплатно разработаем планировку под вашу
команду с неограниченными правками. Офис
968 м² на 121-215 рабочих мест* в бизнес-
центре «Линкор» (класс B+), без комиссии.
Открыты к диалогу по условиям аренды.
Ключевые параметры: Площадь: 968 м².
Рабочие места: 121-215*. Планировка:
кабинетная. Состояние: готов к въезду. Этаж:
4 из 15. Налоговая: 14. Метро рядом: м. ЦСКА
в 8 минутах пешком, м. Аэропорт в 9 минутах
пешком. Помещение с функциональной

<https://move.ru/objects/9292504393>

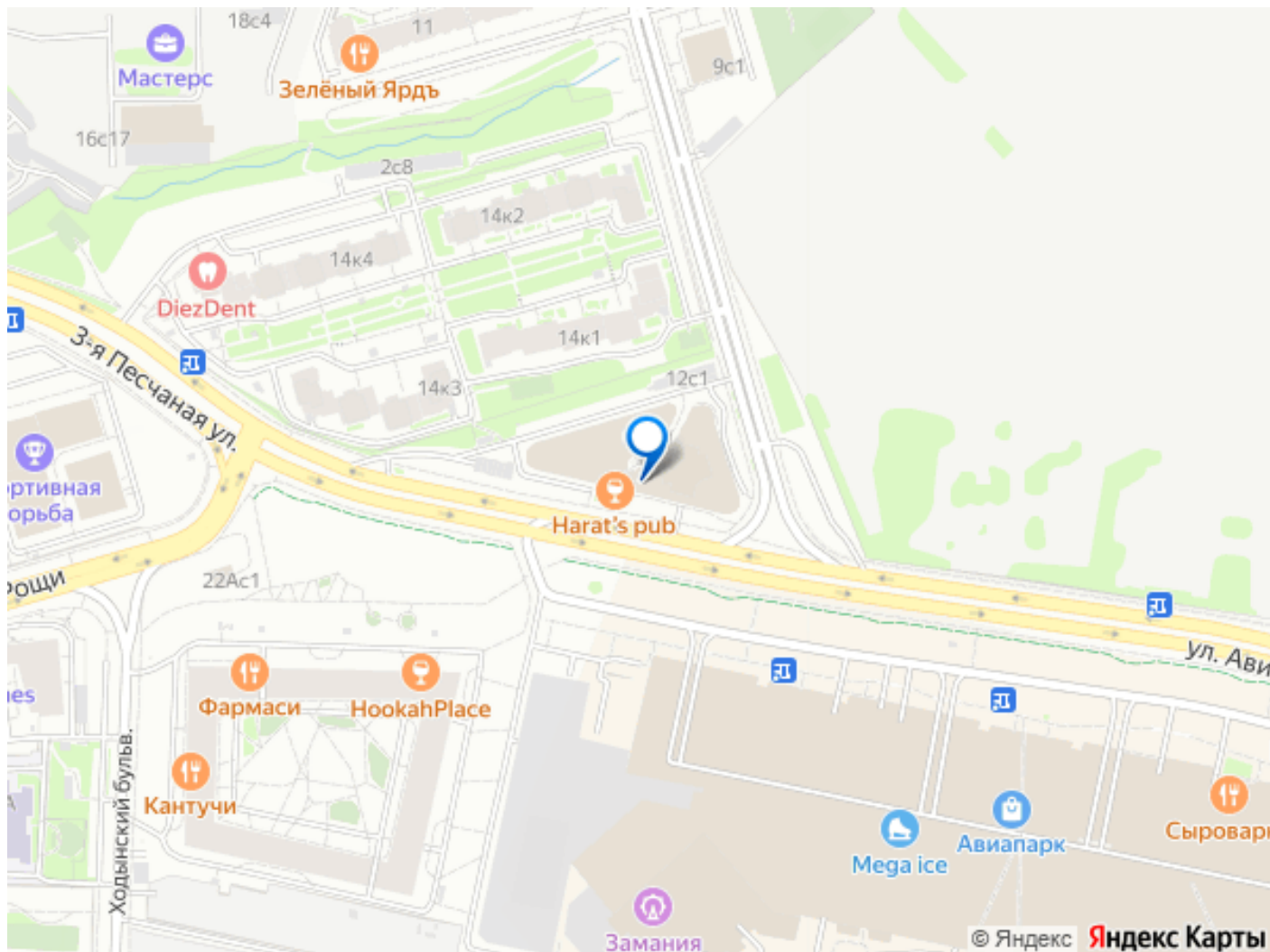
**Милана Данилова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231**

для заметок



кабинетной планировкой. Инженерные системы: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Охрана: круглосуточная охрана здания. Линкор — бизнес-центр класса В+, представляющий собой архитектурную композицию из двух зданий разной этажности, объединённых между собой на уровне третьего и четвёртого этажей. Своими очертаниями здание напоминает линкор, рассекающий волны. Фасад сочетает остекление и облицовку. Ближайшие станции метро — ЦСКА и Аэропорт, для автомобилистов удобен выезд на Ленинградский проспект. Парковки на территории — подземная на 458 мест и наземная на 8 мест. Инфраструктура бизнес-центра включает ресторан, столовую, кафе, продуктовый магазин и банкомат. В пешей доступности находятся парки Ходынское Поле и Березовая Роща и ТЦ Авиапарк. Бизнес-центр оборудован современными инженерными системами и 4 пассажирскими лифтами. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 14. Коммерческие условия: Арендная плата: 3 050 813 руб./мес. Ставка: 37 820 руб./м²/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: Прямая аренда. Без комиссии. Почему с нами удобно: Также бесплатно: Разработаем планировку под вашу команду. Рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 8 м² на человека. ID объекта: 038045





Move.ru - вся недвижимость России