

Создано: 07.11.2025 в 16:10

Обновлено: 08.11.2025 в 05:04

Москва, Большая Грузинская улица, 12С2

**4 250 000 ₽**

Москва, Большая Грузинская улица, 12С2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

## Офис

Общая площадь

969.3 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

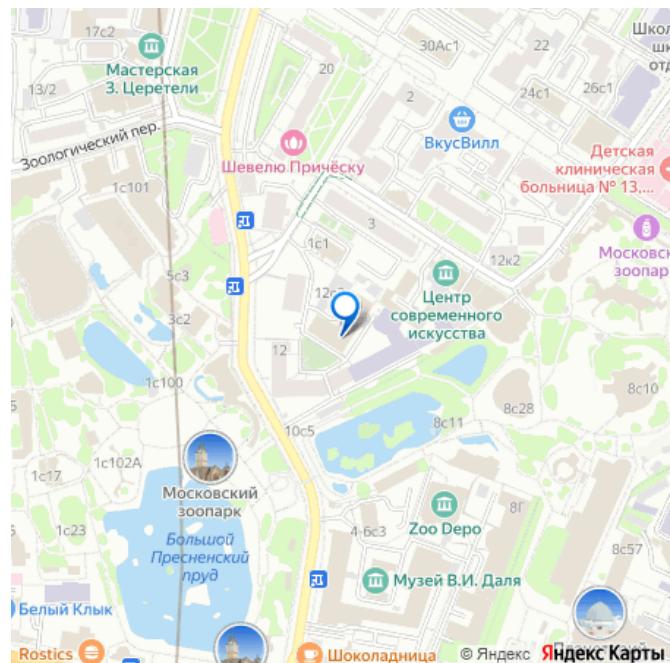
ПРЯМОЙ ПРЕДСТАВИТЕЛЬ СОБСТВЕННИКА!  
БОНУС БРОКЕРАМ! Предлагается в аренду  
офисное помещение в БЦ Николаевский  
класса В по адресу: Большая Грузинская  
улица 12с2, ЦАО, р-н Пресненский. Офис  
общей площадью 969,3 м<sup>2</sup> с функциональной  
планировкой. Офис рассчитан на 126 рабочих  
мест. Отдельные кабинеты и блоки  
кабинетов, переговорные, зона кухни,  
открытая зона 200м<sup>2</sup>. Современная офисная  
отделка. Высота потолков - 3 метра.  
Электроснабжение - 100 кВт. Технические  
характеристики офиса: приточная  
вентиляция, центральное отопление и  
кондиционирование, система пожаротушения

<https://move.ru/objects/9286419324>

Ashtons International Realty, Ashtons  
International Realty

**79154976259**

для заметок



- спринклерная. Холодное и горячее водоснабжение, канализация. БЦ с круглосуточной охраной с видеонаблюдением и контролем доступа. Доступ в офисы — круглосуточный. Стойка администратора, ресторан, банкомат, платежный терминал. Рядом расположены: продуктовый магазин и гастроном, отделение банка, салон красоты, несколько кафе и кофейня. Наземная охраняемая парковка - 5 машиномест. Удобная транспортная развязка. В пешей доступности ст.м. Баррикадная и Краснопресненская. В стоимость аренды сервисного офиса включено: Эксплуатация Коммунальные платежи Высокоскоростной интернет-WI-FI Офисная мебель Питьевая вода Клининг 5 раз в неделю Переговорные комнаты Система видеонаблюдения в офисе Помощь управляющего



