

Создано: 10.11.2025 в 14:08

Обновлено: 07.02.2026 в 04:51

<https://move.ru/objects/9286482658>

Елена Киреева, Officepoints

**79890483561**

**Москва, Большая Грузинская улица, 12С2**

**4 392 000 ₽**

Москва, Большая Грузинская улица, 12С2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



для заметок

## Офис

Общая площадь

969.3 м<sup>2</sup>

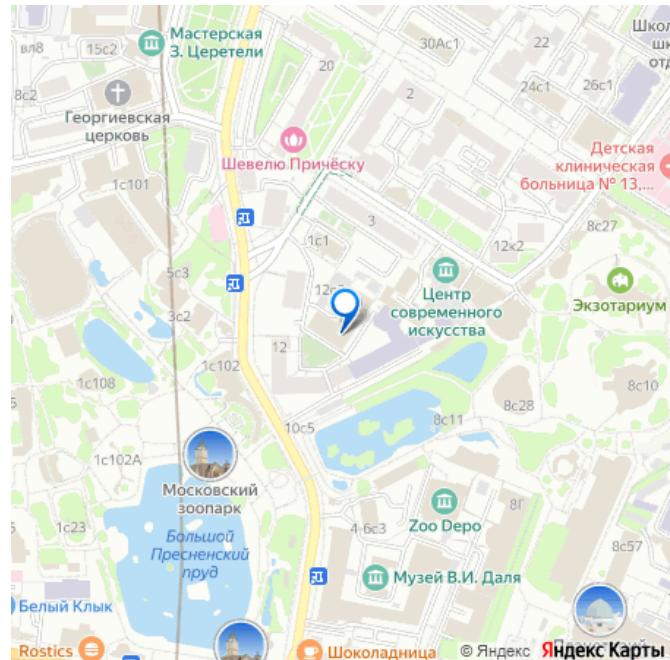
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Сдается в аренду сервисный офис на 5 этаже в бизнес-центре Николаевский, В+ класса, который находится по адресу: ул. Большая Грузинская, д. 12, стр. 2. Без комиссии для Арендатора! ЛОКАЦИЯ: Шаговая доступность от станций метро Баррикадная, Краснопресненская, Улица 1905 года. Удобный выезд на улицу Красная Пресня, Ленинградский проспект, Садовое кольцо, ТТК. ПОМЕЩЕНИЕ: Офис на 126 рабочих мест. В помещении выполнена офисная отделка, смешанная планировка. В аренду включены: комплектация офисной мебелью и бытовой техникой в кофе-зонах, эксплуатация инженерных систем и мест общего

пользования, коммунальные платежи, интернет, ежедневный клининг. Приточно-вытяжная система вентиляции, центральная система кондиционирования. Приточно-вытяжная система вентиляции, центральная система кондиционирования. В наличии наземная парковка (20 000 руб. в месяц за м/место). Условия сделки и стоимость подлежат обсуждению. Звоните, отвечаем по будням с 09:00 до 18:00, а в другое время передадим Ваш контакт нашему менеджеру!



