

Создано: 14.01.2026 в 18:38

Обновлено: 30.01.2026 в 15:47

<https://move.ru/objects/9288015411>

Нина Дашкова, Нина Дашкова

79151199026

Москва, Большая Грузинская улица, 12С2

3 000 000 ₽

Москва, Большая Грузинская улица, 12С2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



для заметок

Офис

Общая площадь

969.3 м²

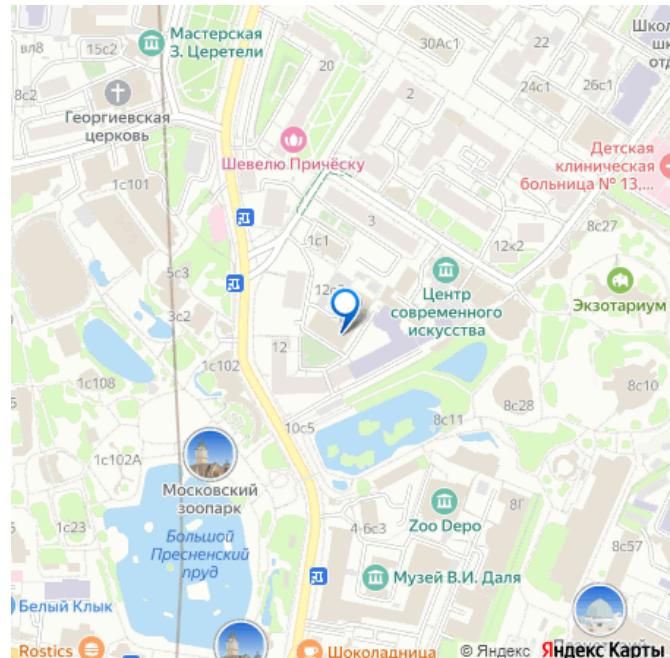
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сервисный офис | БЦ Николаевский Сдается в аренду готовый офис 969,3 м² под одного арендатора в историческом центре Москвы. Бизнес-центр Николаевский, ул. Большая Грузинская, 12, стр. 2 — престижная локация в ЦАО, шаговая доступность от метро. Помещение полностью готово к заезду — идеальное решение для компании, которой важны статус, комфорт и быстрый старт без дополнительных вложений. Варианты аренды: 1. Классическая аренда: 969,3 м² — 3 000 000 ?/мес Включена только эксплуатация 2. Сервисный офис под ключ: 969,3 м² — 4 250 000 ?/мес В стоимость включено: - Эксплуатация -Коммунальные платежи -

Высокоскоростной интернет Wi-Fi -Офисная мебель -Питьевая вода -Клининг 5 раз в неделю -Переговорные комнаты -Система видеонаблюдения в офисе -Помощь управляющего Преимущества: -
Моноарендатор — весь этаж/блок только под вашу компанию -Престижный БЦ в центре Москвы -Готовый офис — заезжай и работай - Современные инженерные системы -Удобная транспортная доступность -Статусная локация для бизнеса Условия: 1 месяц аренды + 2 обеспечительных платежа (УСН)
Объект полностью готов к заселению.
Оперативные показы — в любое удобное время. Звоните — подберем лучшее решение для вашего бизнеса!



