

Создано: 14.01.2026 в 18:38

Обновлено: 30.01.2026 в 15:47

<https://move.ru/objects/9288015411>

Нина Дашкова, Нина Дашкова

79151199026

Москва, Большая Грузинская улица, 12С2

3 000 000 ₽

Москва, Большая Грузинская улица, 12С2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Офис

Общая площадь

969.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сервисный офис | БЦ Николаевский Сдается в аренду готовый офис 969,3 м² под одного арендатора в историческом центре Москвы.

Бизнес-центр Николаевский, ул. Большая Грузинская, 12, стр. 2 — престижная локация в ЦАО, шаговая доступность от метро.

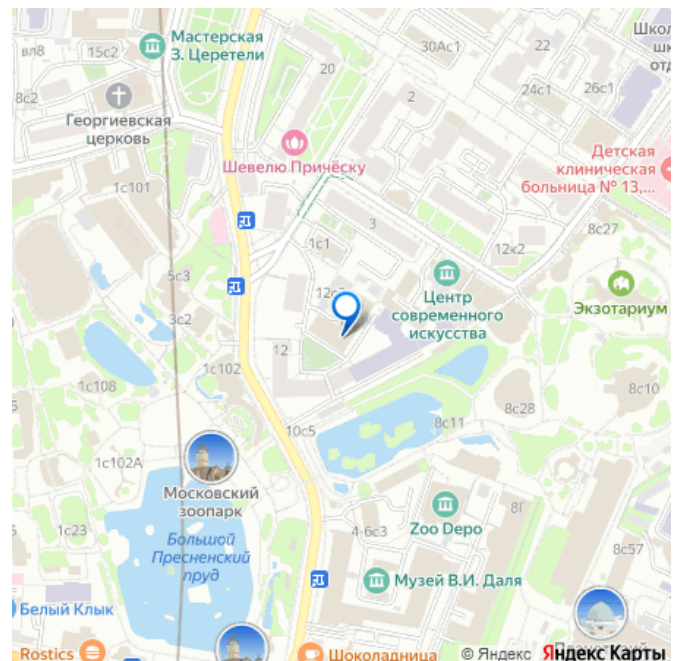
Помещение полностью готово к заезду — идеальное решение для компании, которой важны статус, комфорт и быстрый старт без дополнительных вложений. Варианты аренды:

1. Классическая аренда: 969,3 м² — 3 000 000 ?/мес Включена только эксплуатация

2. Сервисный офис под ключ: 969,3 м² — 4 250 000 ?/мес В стоимость включено: -

Эксплуатация -Коммунальные платежи -

для заметок



Высокоскоростной интернет Wi-Fi -Офисная мебель -Питьевая вода -Клининг 5 раз в неделю -Переговорные комнаты -Система видеонаблюдения в офисе -Помощь управляющего

Преимущества: -

Моноарендатор — весь этаж/блок только под вашу компанию -Престижный БЦ в центре Москвы -Готовый офис — заезжай и работай -

Современные инженерные системы -Удобная транспортная доступность -Статусная локация для бизнеса

Условия: 1 месяц аренды + 2 обеспечительных платежа (УСН)

Объект полностью готов к заселению.

Оперативные показы — в любое удобное время. Звоните — подберем лучшее решение для вашего бизнеса!



