

Создано: 19.09.2025 в 08:29

Обновлено: 12.02.2026 в 11:19

Москва, Большая Грузинская улица, 12С2

**2 987 750 ₽**

Москва, Большая Грузинская улица, 12С2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

## Офис

Общая площадь

969 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

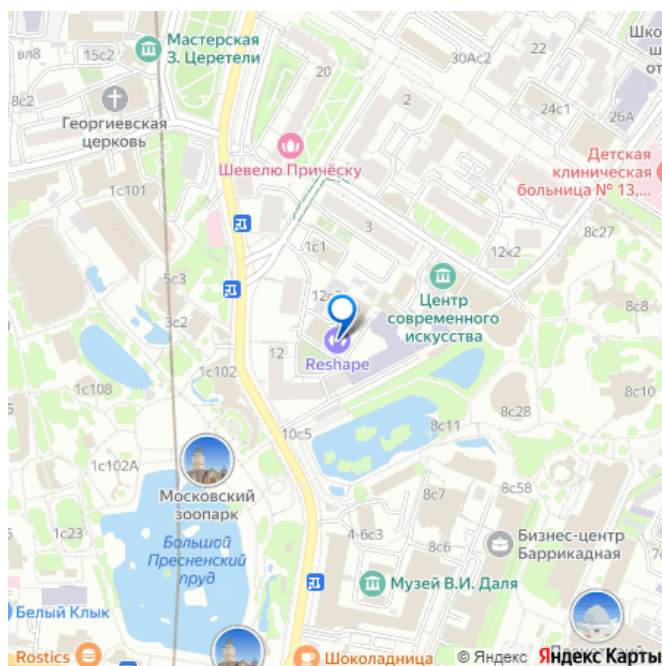
Экономьте время и деньги: рисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду офис площадью 969 кв. м на 5 этаже с современной отделкой и готовностью к немедленному въезду. Офис включает 38 кабинетов, 4 переговорные комнаты, серверную, общую зону и кухню, обеспечивая 126 рабочих мест с организацией частных пространств. Оснащен приточно-вытяжной вентиляцией, системой кондиционирования и подключением к провайдерам Вымпелком, Нетуан и Авантел. Доступна регистрация юридического адреса в ИФНС 3. Ставка аренды: 37 000 руб./кв.м./год БЦ

<https://move.ru/objects/9285982081>

**Лариса Белова, OF RU - коммерческая  
недвижимость**

**79165658964**

для заметок



Николаевский расположен в 5 минутах ходьбы от станции метро Баррикадная.

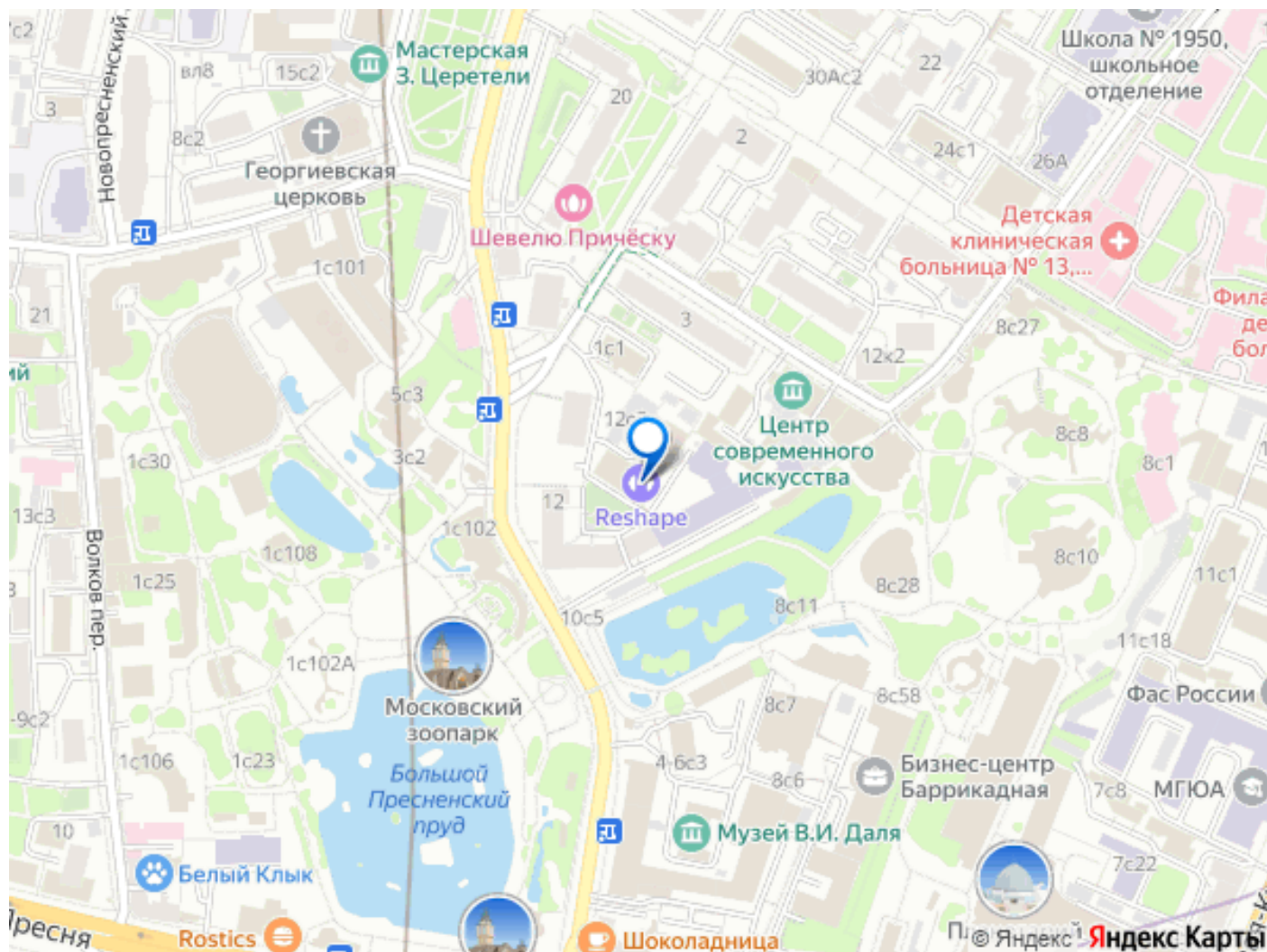
Инфраструктура комплекса включает спортивный клуб, два пассажирских лифта, круглосуточную охрану, рецепцию, кафе и наземную охраняемую парковку. Доступ в здание возможен 24/7. >ID объекта - 104415

Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внеыночные 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помощь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России