

Создано: 07.11.2025 в 16:38

Обновлено: 08.11.2025 в 05:08

Москва, Большая Грузинская улица, 12С2

3 000 000 ₽

Москва, Большая Грузинская улица, 12С2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Офис

Общая площадь

969 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

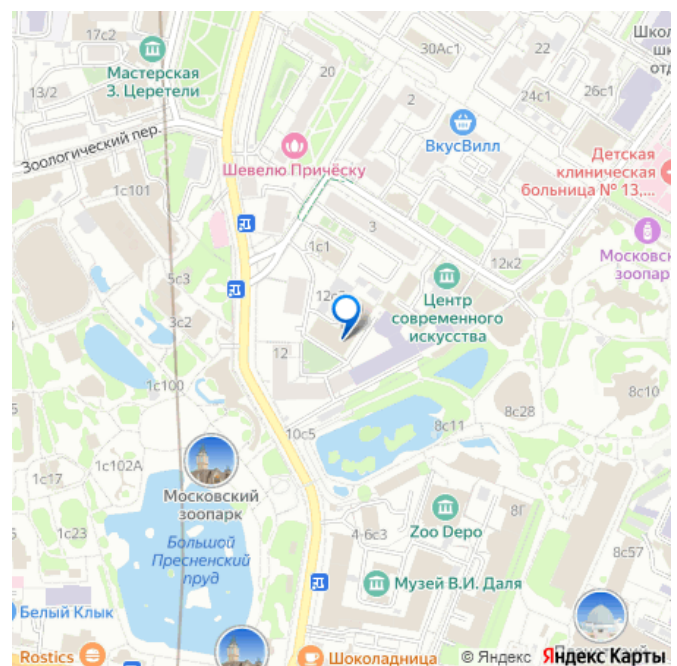
ПРЯМОЙ ПРЕДСТАВИТЕЛЬ СОБСТВЕННИКА!
БОНУС БРОКЕРАМ! Предлагается в аренду
офисное помещение в БЦ Николаевский
класса В по адресу: Большая Грузинская
улица 12с2, ЦАО, р-н Пресненский. Офис
общей площадью 969,3 м² с функциональной
планировкой. Офис рассчитан на 126 рабочих
мест. Отдельные кабинеты и блоки
кабинетов, переговорные, зона кухни,
открытая зона 200м². Современная офисная
отделка. Высота потолков - 3 метра.
Электроснабжение - 100 кВт. Технические
характеристики офиса: приточная
вентиляция, центральное отопление и
кондиционирование, система пожаротушения

<https://move.ru/objects/9286419427>

**Ashtons International Realty, Ashtons
International Realty**

79154976259

для заметок



- спринклерная. Холодное и горячее водоснабжение, канализация. БЦ с круглосуточной охраной с видеонаблюдением и контролем доступа. Доступ в офисы — круглосуточный. Стойка администратора, ресторан, банкомат, платежный терминал. Рядом расположены: продуктовый магазин и гастроном, отделение банка, салон красоты, несколько кафе и кофейня. Наземная охраняемая парковка - 5 машиномест. Удобная транспортная развязка. В пешей доступности ст.м. Баррикадная и Краснопресненская.



