

Создано: 05.11.2025 в 13:24

Обновлено: 27.01.2026 в 12:42

<https://move.ru/objects/9286419433>

Ирина Новикова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231

Москва, набережная Академика
Туполева, 15к17

2 954 450 ₽

Москва, набережная Академика Туполева, 15к17

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Офис

Общая площадь

969 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

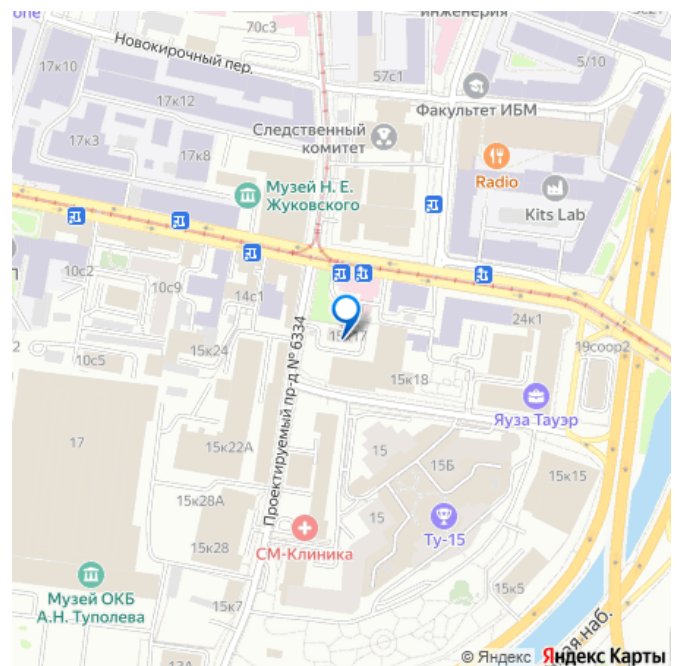
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаем в аренду представительский трехэтажный особняк на охраняемой территории бизнес-центра с дизайнерским ремонтом и частной парковкой. Особняк общей площадью 969 м² включает цокольный этаж (253,2 м²), первый этаж (237,9 м²), второй этаж (251,1 м²) и третий этаж (226,8 м²). Планировка смешанная: просторная зона ресепшн, открытые пространства, изолированные кабинеты, переговорные комнаты, серверная и подсобные помещения. На каждом этаже оборудованы мини-кухни и санузлы. Высота потолков 4,5 метра, на третьем этаже VIP-зона с премиальной

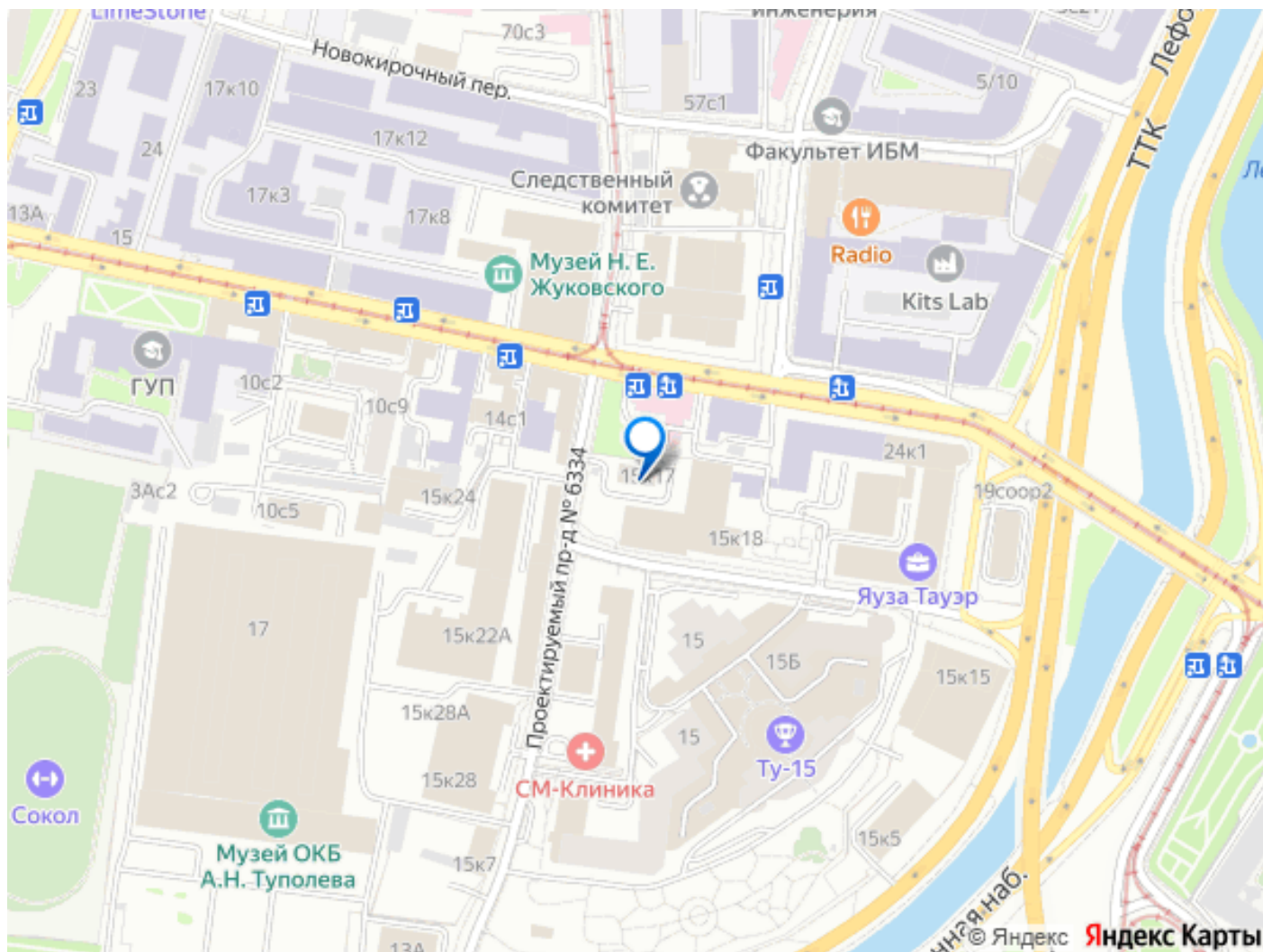
для заметок



отделкой. Ставка аренды: 36 600 руб/м2/год
вкл. НДС Здание расположено на
огороженной территории комплекса
«Туполев-Плаза» в 15 минутах ходьбы от
метро Бауманская. Удобный подъезд с
набережной Академика Туполева и основных
магистралей. Территория оборудована
круглосуточной охраной, видеонаблюдением
и внутренней парковкой. >ID объекта -
100627 Почему клиенты доверяют нам? 1.
12000 объектов коммерческой недвижимости
Москвы и Области, включая эксклюзивные и
внерыночные 2. Работаем без комиссии и
скрытых платежей. Вы заключаете договор
напрямую с собственником. 3.
Профессиональное сопровождение:
консультации на каждом этапе, помощь в
подборе оптимального решения для вашего
бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой
недвижимости Не тратьте время, доверьте
поиски нам! Позвоните, и мы оперативно
организуем просмотр или подготовим
подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России