

Создано: 14.11.2025 в 11:54

Обновлено: 03.02.2026 в 04:11

<https://move.ru/objects/9286582302>

Елена Ефимова, Рентавик

79337869418

Москва, Большая Грузинская улица, 12С2

3 000 000 ₽

Москва, Большая Грузинская улица, 12С2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Офис

Общая площадь

969 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

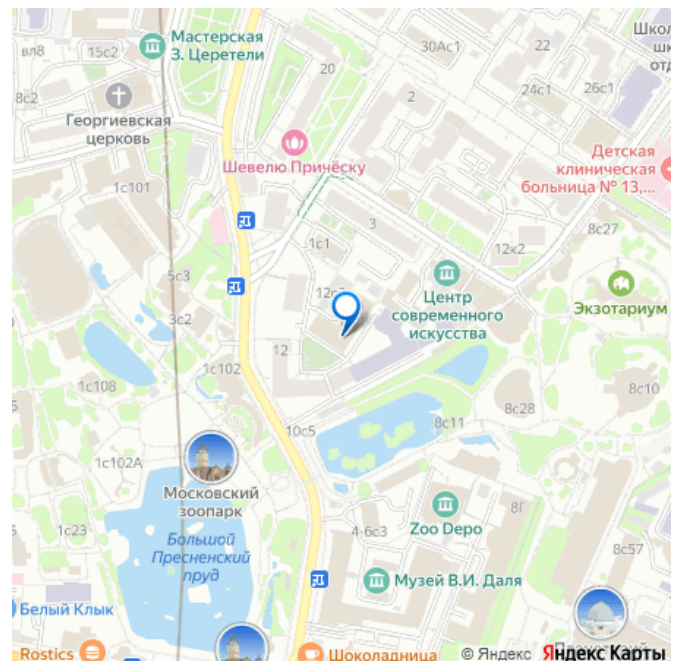
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

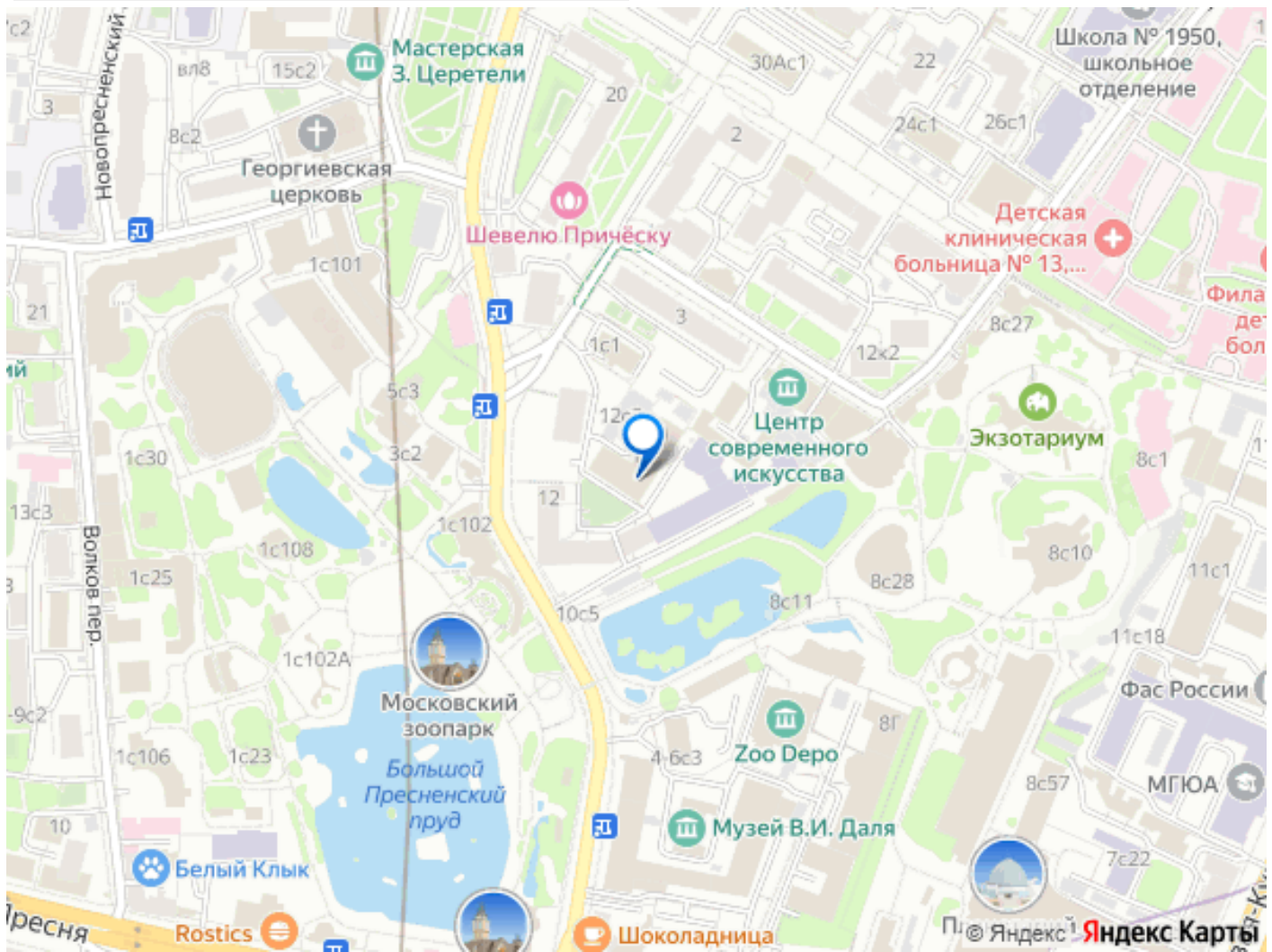
ПЛАТИМ АГЕНТАМ. Поможем с планом рассадки, ремонтом, мебелью. Бизнес-центр Николаевский построен в классическом стиле, имеет богатую входную группу и удобную парковку во внутреннем дворе. Налоговая: 03. Лифты: Есть. Вентиляция: Приточно-вытяжная. Кондиционирование: Центральное. Безопасность: Круглосуточный доступ, Круглосуточная охрана, Контроль доступа, Система пожаротушений, Видеонаблюдение. Парковка: Наземная. Описание помещения: Мансардный этаж площадью 969,3 м². Офис рассчитан на 126 рабочих мест. На этаже есть большая рабочая зона open space, отдельные

для заметок



кабинеты, 4 переговорные комнаты, кухня и
собственные сан. узлы. Выполнен
современный дизайнерский ремонт, с
мебелью. Полностью готов к въезду.
Планировка: смешанная. Офисная отделка.
Лофт. Мебель. Высота потолка: 3м. Тип
налогообложения: УСН. Кол-во парковочных
мест: 5. Лот 66995-87





Move.ru - вся недвижимость России