

🕒 Создано: 29.12.2025 в 15:18

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 08:59

**Москва, Космодамианская набережная,  
52С1**

**4 751 900 ₽**

Москва, Космодамианская набережная, 52С1

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

## Офис

Общая площадь

969 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Предлагаем в аренду офис на 81 - 215 сотрудников в бизнес-центре «Риверсайд Тауэрс». Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 969 м<sup>2</sup>. Состояние: готов к въезду. Арендная плата: 4 751 900 руб./мес. Ставка: 58 847 руб./м<sup>2</sup>/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: Прямая аренда. Этаж: 1, 2, 4 из 17. Помещение с функциональной смешанной планировкой. Полностью укомплектован для комфортной работы: мебель, вся необходимая оргтехника, кухни и

<https://move.ru/objects/9287741372>

**Олеся Тихонова, OF RU -  
коммерческая недвижимость  
79804179231**

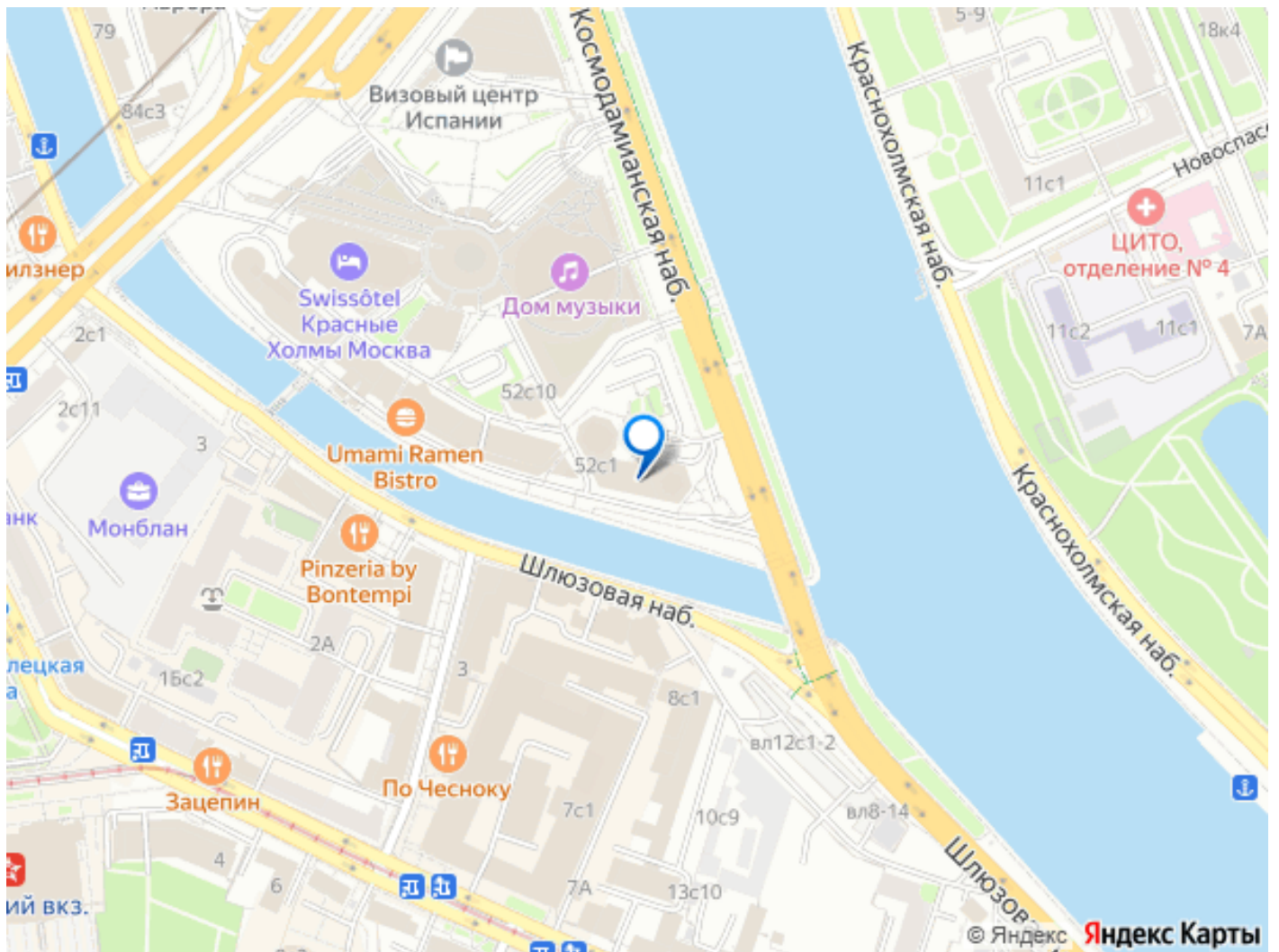
для заметок



кофейные станции, кабинки для звонков. В аренду включен комплекс услуг: ежедневная уборка, коммунальные платежи, охрана, видеонаблюдение, услуги персонала ресепшен. Ключевыми особенностями является подкаст-студия, комната для медитации, фитнес-зал. Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Охрана: круглосуточная охрана здания. Пожарная сигнализация: спринклерная система. Бизнес-центр Риверсайд Тауэрс класса А расположен рядом с метро Павелецкая. Удобный выезд на: Космодамианскую набережную, Садовое кольцо. Инфраструктура здания: Подземная (600 мест) и наземная (300 мест) парковки, кафе и ресторан, продуктовый магазин, фитнес-центр, 13 пассажирских лифтов. В пешей доступности: ТЦ Павелецкая Плаза, Павелецкий парк, набережная Москвы-реки. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 5. Звоните или пишите в чат - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по объекту. Бесплатно разработаем планировку под вашу команду, рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. \*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м² на человека. ID объекта: 027674







Move.ru - вся недвижимость России