

**BePro, BePro**

**79169719839**

**Москва, набережная Академика**

**Туполева, 15к17**

**2 800 000 ₽**

Москва, набережная Академика Туполева, 15к17

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)



## Офис

Общая площадь

969 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

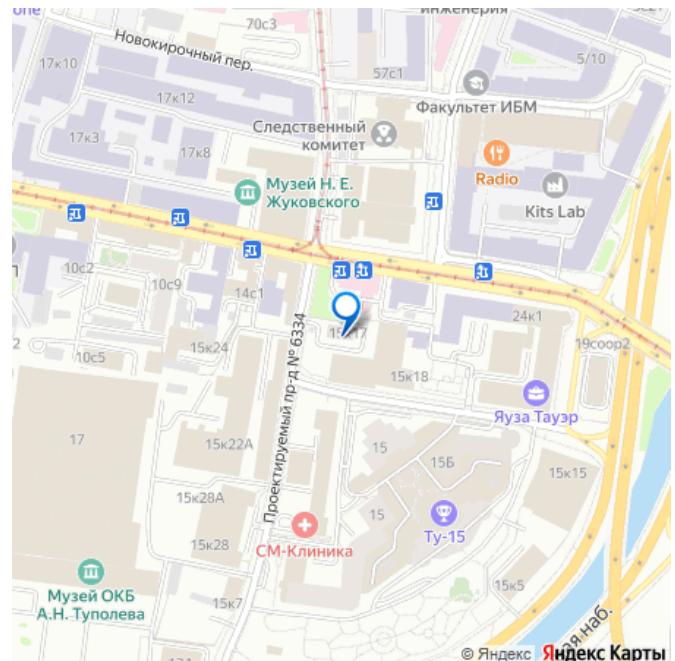
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Предлагаю в аренду презентабельный офис 969 кв.м., в отдельно стоящем 3-х этажном особняке на территории Бизнес центра Туполев Плаза в Басманном районе г. Москвы. БЦ располагается в шаговой доступности от метро Бауманская. Для автовладельцев удобные подъездные пути с Садового кольца, ТТК и набережной Академика Туполева. Здание оснащено современной инженерией: системами приточно-вытяжной вентиляции и центрального кондиционирования, системами сигнализации и пожаротушения. Круглосуточная охрана, ведется внутреннее и внешнее (по всему периметру)

для заметок



видеонаблюдение. Парковка на внутренней огороженной территории. Офисное помещение смешанной планировки, состоит из просторной зоны ресепшн/отдыха, открытых пространств, изолированных кабинетов и переговорных комнат, серверной, подсобных помещений. Комнаты для приема пищи со встроенными мини кухнями и санузлы на каждом этаже. Площадь каждого этажа 226 - 253 кв.м., высокие потолки - 4,5 метра. Выполнен дизайнерский ремонт из высококачественных материалов. На 3-м этаже VIP зона с соответствующей отделкой. Особняк прекрасно подойдет под представительство компании, клиентский офис, медцентр и т.д. Коммунальные платежи и НДС включены в арендную ставку. Звоните, просмотр возможен в удобное для Вас время. Номер объекта: #1/548833/18615

