

Создано: 26.01.2026 в 10:18

Обновлено: 30.01.2026 в 14:10

<https://move.ru/objects/9288382089>

Вероника Петрова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231

Москва, Большая Грузинская улица, 12С2

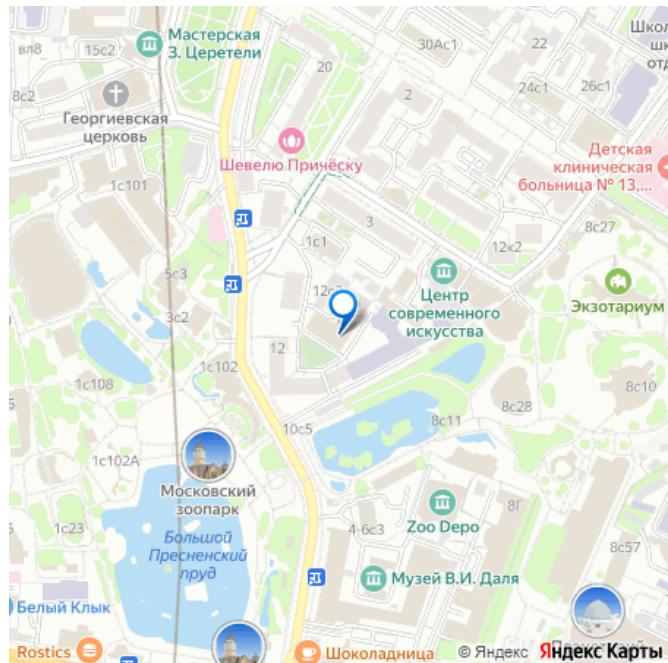
3 003 900 ₽

Москва, Большая Грузинская улица, 12С2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

для заметок



Офис

Общая площадь

969 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Николаевский» по адресу: Москва, Большая Грузинская улица, 12с2. Рабочих мест: от 122 до 215*. Площадь: 969 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 37 200 руб. за м2/год. Арендная плата: 3 003 900 руб./мес. Налог: УСН. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: Мансардный из 5. Тип аренды: прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Барrikадная в 5 минутах пешком, м.

Краснопресненская в 5 минутах пешком, м. Улица 1905 года в 15 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 3. Парковка наземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: спринклерная система. >ID объекта - 30388.

*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м² на человека до 8 м² на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внерыночные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помошь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.



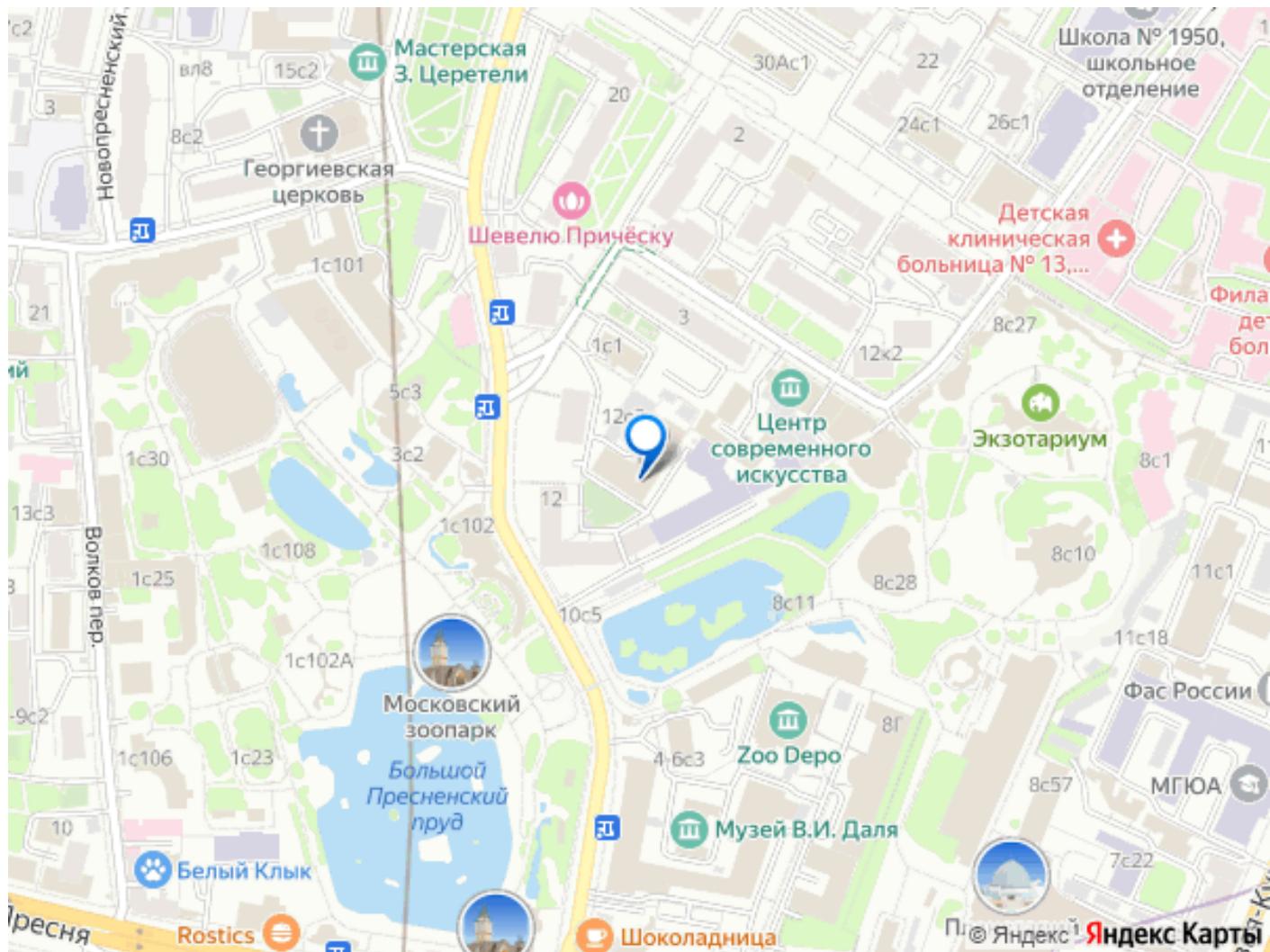
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России