

🕒 Создано: 20.02.2026 в 10:48

🔄 Обновлено: 13.03.2026 в 04:33

Москва, Большая Грузинская улица, 12С2

3 003 900 ₺

Москва, Большая Грузинская улица, 12С2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Офис

Общая площадь

969 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

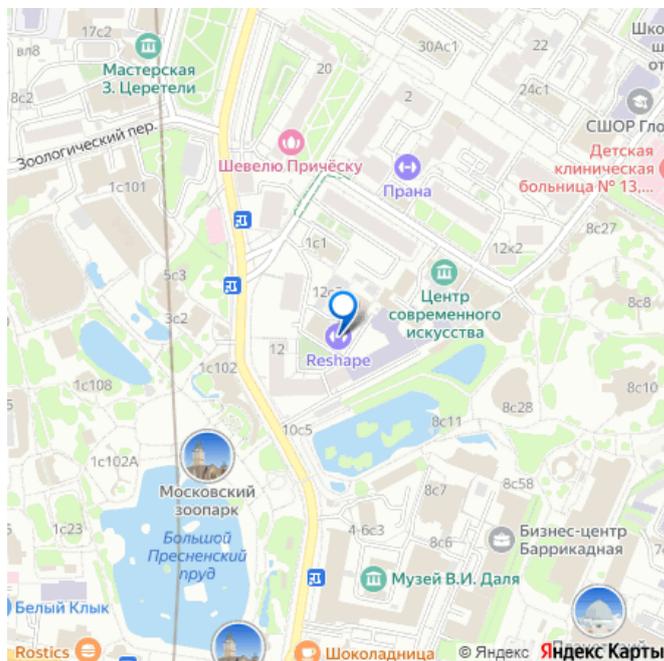
Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Николаевский» по адресу: Москва, Большая Грузинская улица, 12С2. Рабочих мест: от 122 до 215*. Площадь: 969 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 37 200 руб. за м2/год. Арендная плата: 3 003 900 руб./мес. Налог: УСН. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: Мансардный из 5. Тип аренды: прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Баррикадная в 5 минутах пешком, м.

<https://move.ru/objects/9291107363>

**Полина Жукова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231**

для заметок



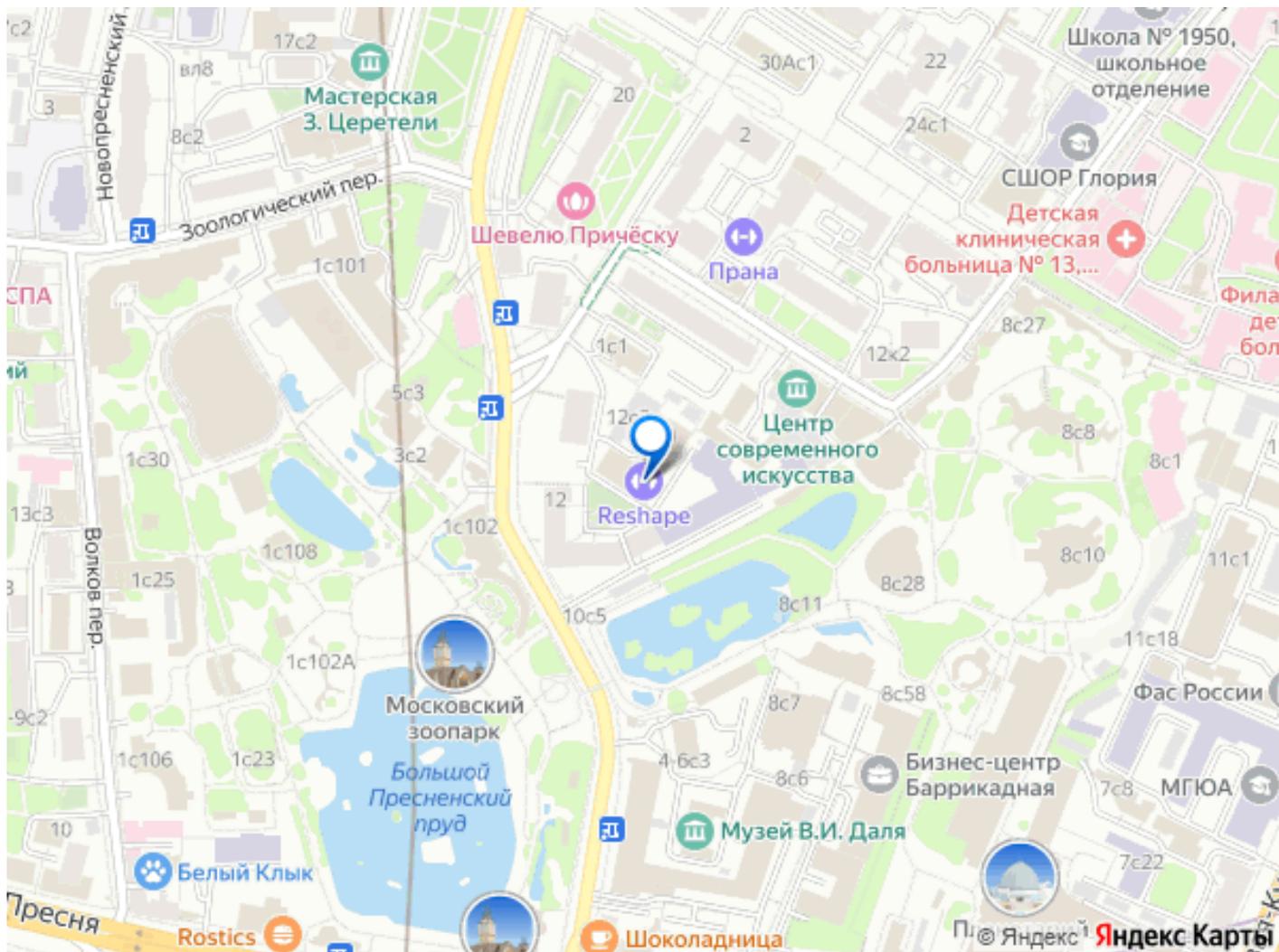
Краснопресненская в 5 минутах пешком, м.
Улица 1905 года в 15 минутах пешком. Этот
адрес обслуживает налоговая 3. Парковка
наземная. Системы здания: Вентиляция:
приточно-вытяжная. Кондиционирование:
центральное. Пожарная сигнализация:
спринклерная система. >ID объекта - 30388.

*Количество рабочих мест рассчитано
автоматически: от 4,5 м2 на человека до 8 м2
на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой
недвижимости Москвы и Области, включая
эксклюзивные и вне рыночные. 2. Работаем
без комиссии и скрытых платежей. Вы
заключаете договор напрямую с
собственником. 3. Профессиональное
сопровождение: консультации на каждом
этапе, помощь в подборе оптимального
решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта
в коммерческой недвижимости. Не тратьте
время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы
оперативно организуем просмотр или
подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России