

Создано: 26.08.2025 в 12:06

Обновлено: 15.01.2026 в 00:36

<https://move.ru/objects/9287905814>

**Биз-цен, Биз-цен**

**79327200365**

**Москва, Старая Басманная улица, 38/2С1**

**176 000 ₽**

Москва, Старая Басманная улица, 38/2С1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

## Офис

Общая площадь

96 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

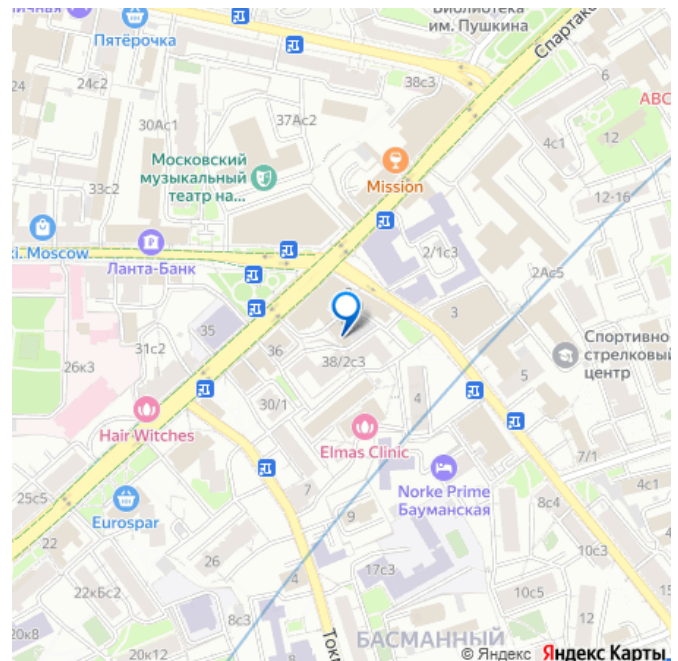
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдается под офис блок 96 кв.м недалеко от метро. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - вывоз мусора, - охрана здания. В арендную ставку не входит: уборка офиса, уборка общих мест, интернет. • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц, двойной депозит; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Билайн; • парковка:

для заметок



бесплатная на территории БЦ; • здание работает: 9...22, кроме выходных; Показы в рабочее время. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: Расположение делового центра «Старая Басманная 38» достаточно удобно это Басманный район, относящийся к северо-восточной части Центрального административного округа Москвы. Для сотрудников бизнес центра «Старая Басманная 38» пропускной режим подразумевает использование магнитных карт, о посетителях потребуется предупредить охрану. При необходимости можно отдать предпочтение краткосрочной аренде офиса в «Старая Басманная 38», но при этом также вносится обязательный депозит за два месяца.



