

Создано: 30.01.2026 в 12:45

Обновлено: 02.02.2026 в 13:51

<https://move.ru/objects/9288565035>**BePro, BePro****79169719839****Москва, Старая Басманская улица, 38/2С3****176 000 ₽**

Москва, Старая Басманская улица, 38/2С3

Округ

[ЦАО, Басманский район](#)

для заметок

**Офис**

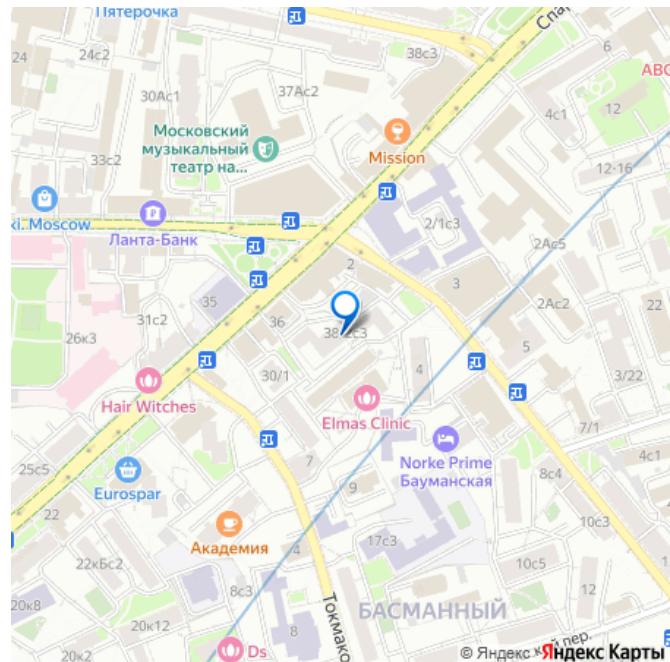
Общая площадь

96 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Предлагаю в аренду офисное помещение в Бизнес-центре, в Басманном районе г. Москвы. БЦ располагается в шаговой доступности от метро Бауманская. Для автовладельцев - удобные подъездные пути с Садового кольца и ТТК. БЦ Зенит-Интер оснащен системами вентиляции и кондиционирования, системами пожарной и охранной сигнализации. Круглосуточная охрана, ведется внешнее и внутреннее видеонаблюдение. Лояльная пропускная система. Для удобства арендаторов во дворе организован паркинг, есть столовая, кафе и салон красоты. Офис, площадью 96 кв.м. располагается на 4-м этаже и состоит из 2-х

светлых изолированных кабинетов с окнами (в каждом кабинете встроенная сплит система), комнаты для приема пищи со встроенной мини-кухней, холодильником, вытяжкой и санузла. Много дополнительного места для гардеробной, организации техники и т. д. Выполнен качественный ремонт с заменой напольного покрытия. Есть лифт.

Режим работы 24/7. Коммерческие условия: в арендную ставку ВСЁ ВКЛЮЧЕНО : НДС, коммунальные и эксплуатационные платежи.

Номер объекта: #1/548860/18615

