

Создано: 29.01.2026 в 17:27

Обновлено: 03.02.2026 в 02:48

<https://move.ru/objects/9288752600>

Сергей Пестовский, Частный маклер

**79862540722**

**Москва, проспект Маршала Жукова, 1С1**

**288 000 ₽**

Москва, проспект Маршала Жукова, 1С1

Улица

[проспект Маршала Жукова](#)



для заметок

**Офис**

Общая площадь

96 м<sup>2</sup>

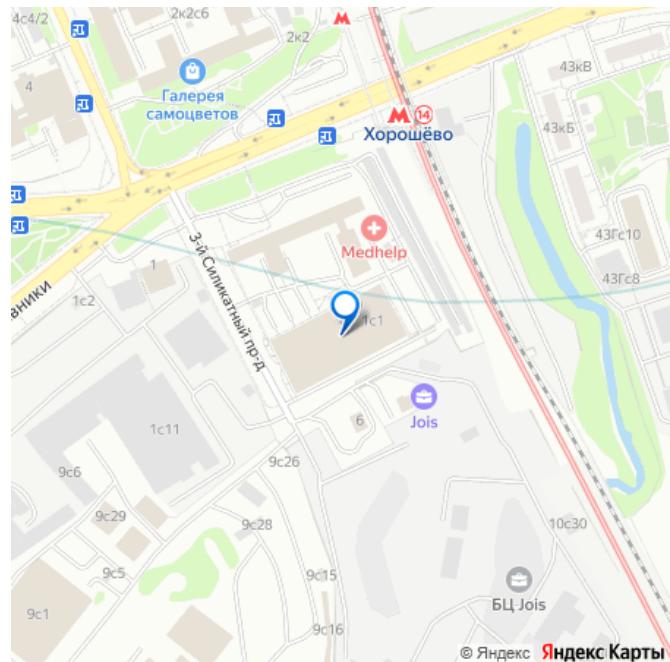
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

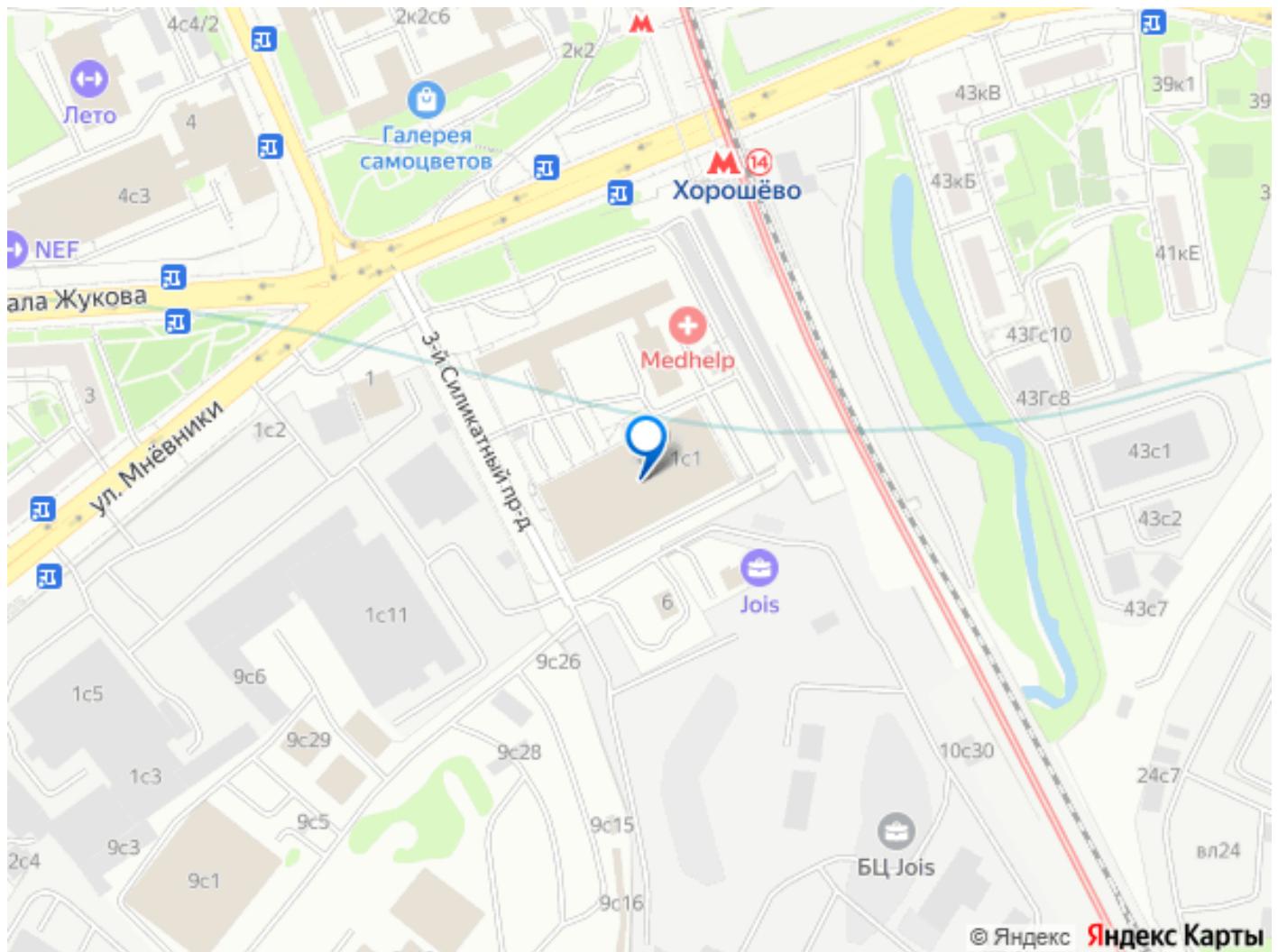


**Описание**

Предлагается в аренду помещение площадью 96 квм в Бизнес-Центра 1Zhukov класса В+, расположенное на 4 этаже. В помещении есть небольшая кухня с раковиной, посудомоечной машиной и холодильником, а также ниша со шкафами для хранения одежды и документов. В ПОДАРОК - два помещения 3,3и 2,6 квм, в одном из них возможно оборудовать собственный санузел. Идеально подойдет для представительского офиса или шоу-румов. Условие аренды: Арендная плата в месяц - 288 т.?.. Обеспечительный платеж - 288т.?.. Услуги по эксплуатации включены в стоимость. Электричество и коммунальные услуги

оплачиваются по фактическому потреблению. Предоставление юр. адреса (ИФНС 34). Помещение оснащено всем современным инженерным оборудованием: автоматическая противопожарная сигнализация, сплинкерная система пожаротушения, центральные отопление и водоснабжение, индивидуальная система кондиционирования, приточно-вытяжная система вентиляции. В Бизнес-Центре установлена автоматическая система заказа пропусков. Большой и светлый атриум бизнес-центра выполняет общественные и развлекательные функции. Здесь есть магазины и кафе на любой вкус. А уютные зоны позволяют провести деловые встречи и переговоры. К бизнес-центру прилегает благоустроенная современная территория, включая зеленые скверы - уютное место для отдыха, прогулок или ланча на открытом воздухе. Большая парковочная зона, включая гостевые места и парковку для велосипедов, всегда доступны для сотрудников и посетителей. Четыре скоростных лифта осуществляют комфортное перемещение между этажами. БЦ 1Zhukov расположен в непосредственной близости от деловых кварталов столицы, на пересечении проспекта Маршала Жукова и Хорошевского шоссе. Местоположение удобно как для владельцев автомобилей, так и для пользователей общественным транспортом: в 3 минутах ходьбы расположен ТПУ Хорошево, в 10 минутах - метро Полежаевская и Хорошевская, за 7 минут можно доехать до ММДЦ Москва-Сити, за 15 минут без светофоров до МКАД.





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России