

Создано: 03.02.2026 в 13:20

Обновлено: 08.02.2026 в 05:06

<https://move.ru/objects/9289000608>

**Бизнес-центр CLEVER, Бизнес-центр
CLEVER**

79160433471

Москва, 5-й Донской проезд, 17

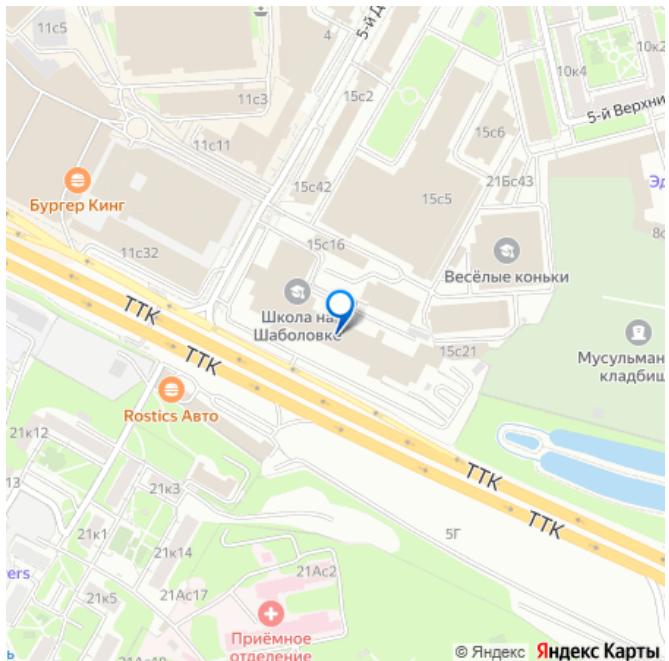
236 000 ₽

Москва, 5-й Донской проезд, 17

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

для заметок



Офис

Общая площадь

96 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Общая информация: Бизнес-центр CLEVER на 5-м Донском проезде д.17 современное офисное здание, расположенное в Донском районе на юге Москвы. До ближайшей станции метро Ленинский проспект, МЦК Площадь Гагарина пешком идти всего 7 минут. К бизнес-центру CLEVER осуществляется удобный транспортный доступ со стороны Третьего Транспортного кольца. Бизнес-центр CLEVER имеет презентабельный внешний вид, во внешней отделке применено сочетание панорамного остекления и вентилируемых фасадов. Архитектурный стиль hi-tech. В строительстве и отделке здания

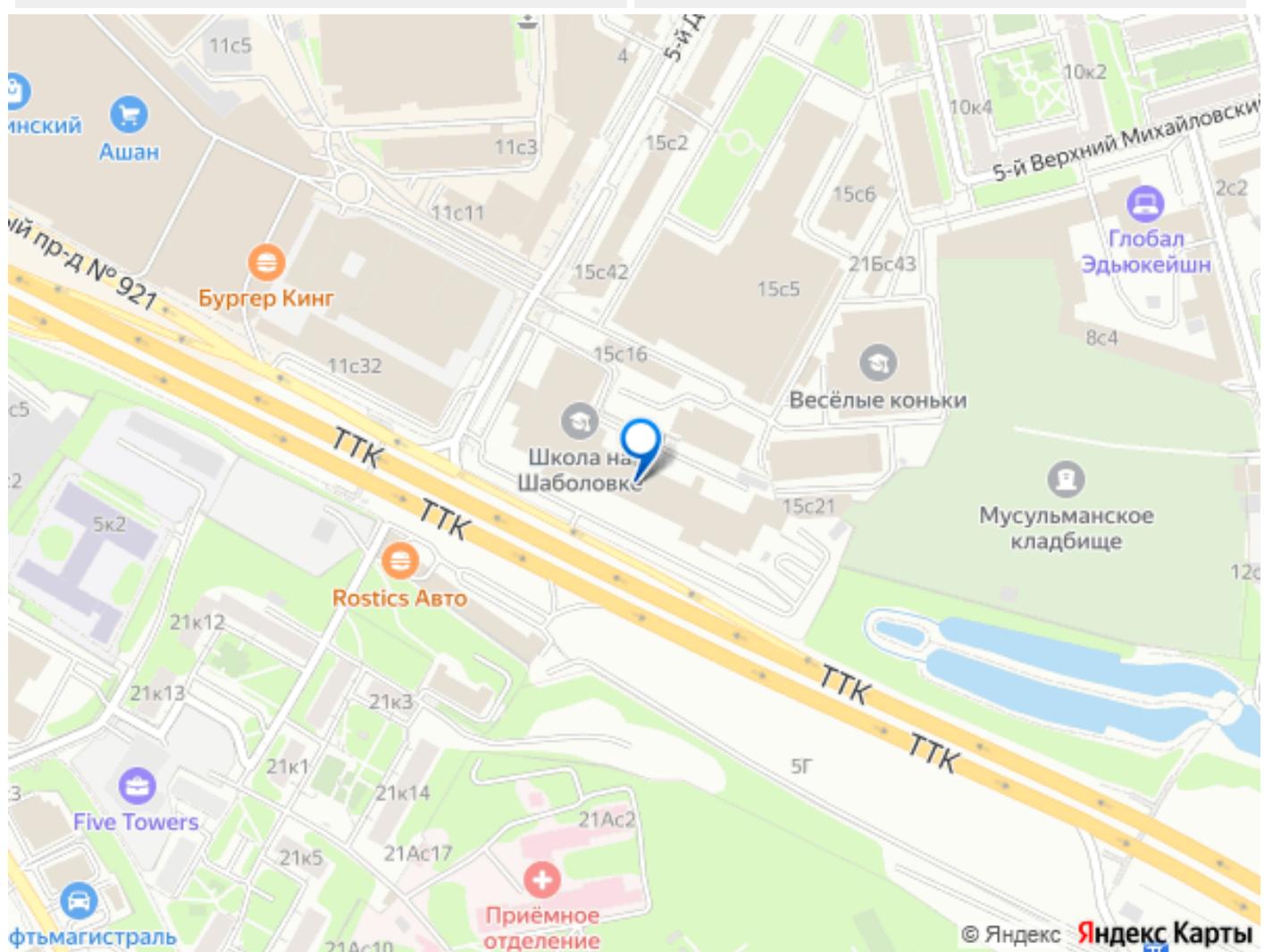
применялись высококачественные материалы и современные технологии. Холлы и общие помещения имеют неповторимый стиль и дизайн. Продуманные планировки здания позволяют грамотно использовать каждый квадратный метр офисного помещения. В аренду сдаются блоки различных планировок (открытой, кабинетной или смешанной), готовые к въезду. В общих зонах делового центра выполнен высококачественный ремонт, при котором были использованы высококачественные материалы.

Инженерные системы так же на высоте. В здании действует центральное кондиционирование и приточно-вытяжная вентиляция, работа которых обеспечивает комфортную температуру круглый год. Кроме того, функционирует полный спектр охранных систем и систем пожаробезопасности. Прилегающая к бизнес-центру территория и наземный паркинг охраняются с помощью технических средств охраны. Комплекс охранных мероприятий возложен на частное охранное предприятие, имеющее опыт и необходимые лицензии.

Также предусмотрены круглосуточная охрана, пропускной режим, видеомониторинг здания, прилегающего периметра и парковки. Эксплуатирующая компания бизнес-центра обеспечивает бесперебойное функционирование инженерных систем жизнеобеспечения бизнес-центра, круглосуточно осуществляя контроль за работой всех инженерных сетей. Быстрое перемещение по этажам обеспечивается работой бесшумных лифтов компании Tissenkrupp Elevator. В бизнес-центре имеются следующие провайдеры: МГТС, Мастертел, МосЛайн, МТС, Акадо телеком, Билайн, Столица Телеком, Телеком ТЗ, ЭКВАНТ, Первая линия, НетУан Рус, Фастнет,

ГарсТЕЛЕКОМ-УП. Инфраструктура бизнес-центра: Ресторан корпоративного питания
Предприятия оптовой и розничной торговли
Рекламное агентство Агентство недвижимости Коммерческий банк 29500 рублей за кв. м. в год, НДС 5%. Минимальный срок аренды: 11 месяцев. В арендную плату включено: аренда помещений, эксплуатация инженерных систем и капитальных конструкций. Коммунальные услуги в арендную ставку не включены.





Move.ru - вся недвижимость России