

Создано: 07.02.2026 в 03:06

Обновлено: 10.02.2026 в 03:51

<https://move.ru/objects/9289398477>

Артем Толстых, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, Потаповский переулок, 5С2

224 000 ₽

Москва, Потаповский переулок, 5С2

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[Потаповский переулок](#)

Офис

Общая площадь

96 м²

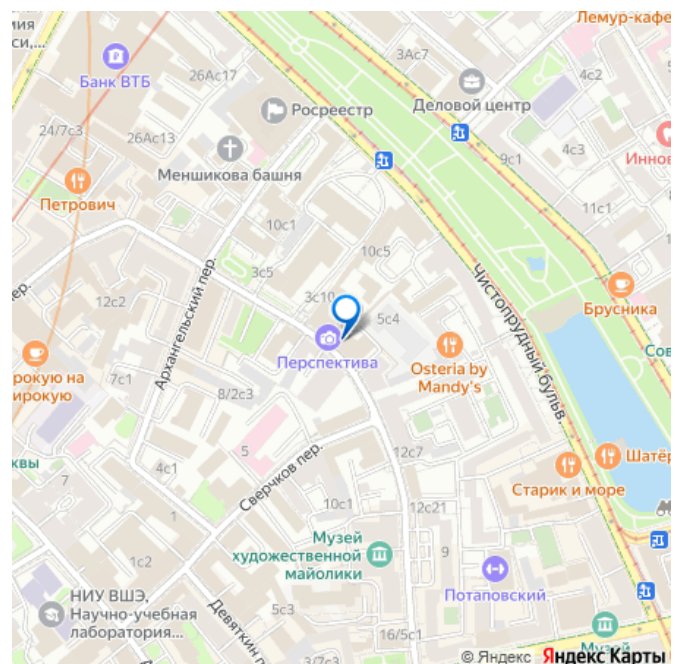
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



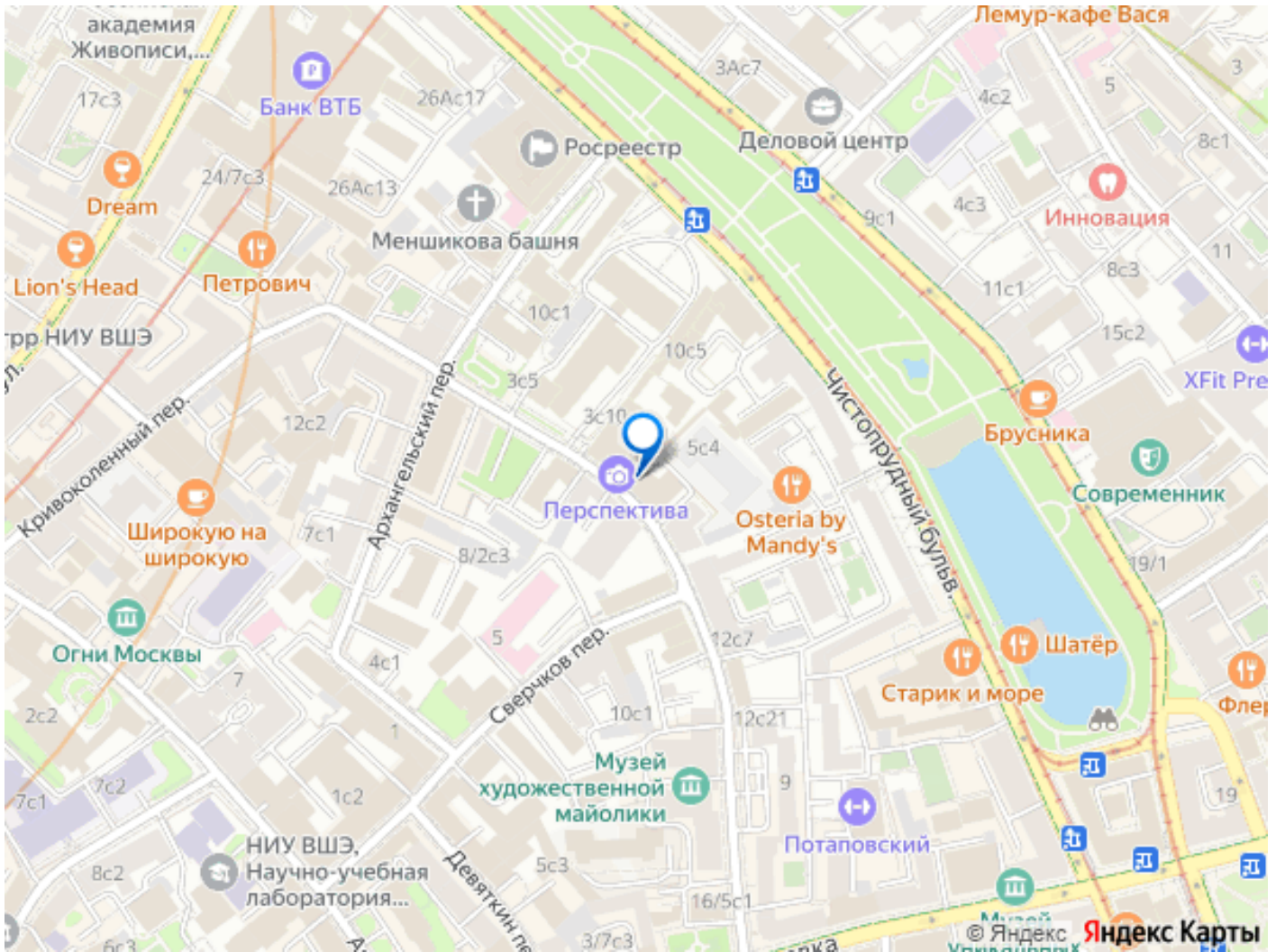
Описание

Особняк «Ильинские ворота» класса В

Площадь: 96 м² Арендная ставка: 28 000,0 р.
за м² в год включая НДС Стоимость площади
в месяц: 224 000,0 р. включая НДС Система
налогообложения: НДС Готовность: готово к
въезду Этаж: 3 Планировка: открытая
Наличие с/у: , Есть Статус: свободен
Характеристики здания Адрес: Потаповский
переулок, 5 строение 2, Москва Класс: В
Площадь здания: 4 500 м² Полезная
площадь: 4 500 м² Этажность: 4 Налоговая: 1
Год реконструкции: 2003 Лифты: 1 пас.
Безопасность: Охрана Парковка: 12м/м,

Платная открытая Свободно с 01.03.2026 Есть
лифт. в здании установлена: Пожарная
сигнализация, система центрального
кондиционирования, а так же приточно-
вытяжная вентиляция для комфортной
работы В стоимость аренды входят НДС,
коммунальные и эксплуатационные платежи.
Отдельно оплачиваются, провайдеры и
клининг.





Move.ru - вся недвижимость России