

Создано: 07.02.2026 в 03:06

Обновлено: 10.02.2026 в 03:51

<https://move.ru/objects/9289398477>

Артем Толстых, Риэлти Гайд

**79111470938**

Москва, Потаповский переулок, 5С2

**224 000 ₽**

Москва, Потаповский переулок, 5С2

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[Потаповский переулок](#)

**Офис**

Общая площадь

96 м<sup>2</sup>

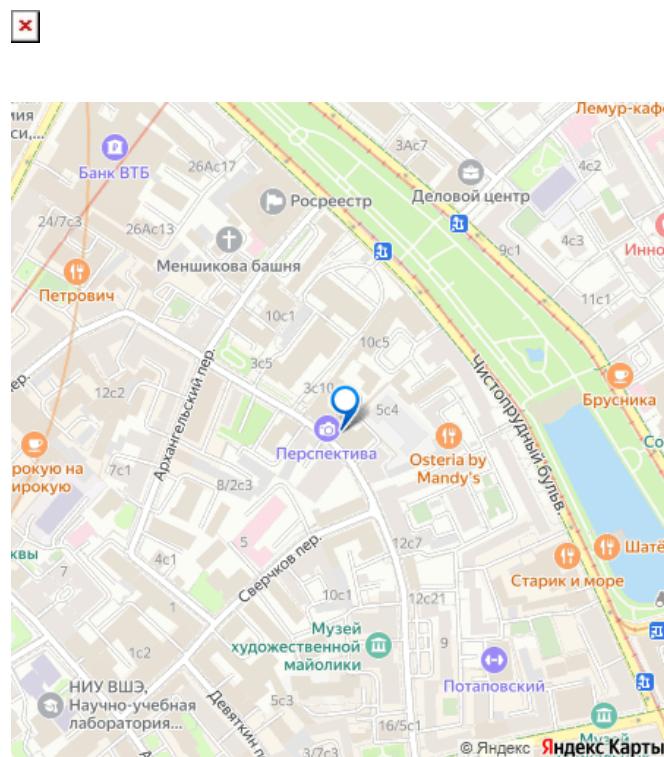
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Особняк «Ильинские ворота» класса В

Площадь: 96 м<sup>2</sup> Арендная ставка: 28 000,0 р.

за м<sup>2</sup> в год включая НДС Стоимость площади

в месяц: 224 000,0 р. включая НДС Система

налогообложения: НДС Готовность: готово к

въезду Этаж: 3 Планировка: открытая

Наличие с/у: , Есть Статус: свободен

Характеристики здания Адрес: Потаповский

переулок, 5 строение 2, Москва Класс: В

Площадь здания: 4 500 м<sup>2</sup> Полезная

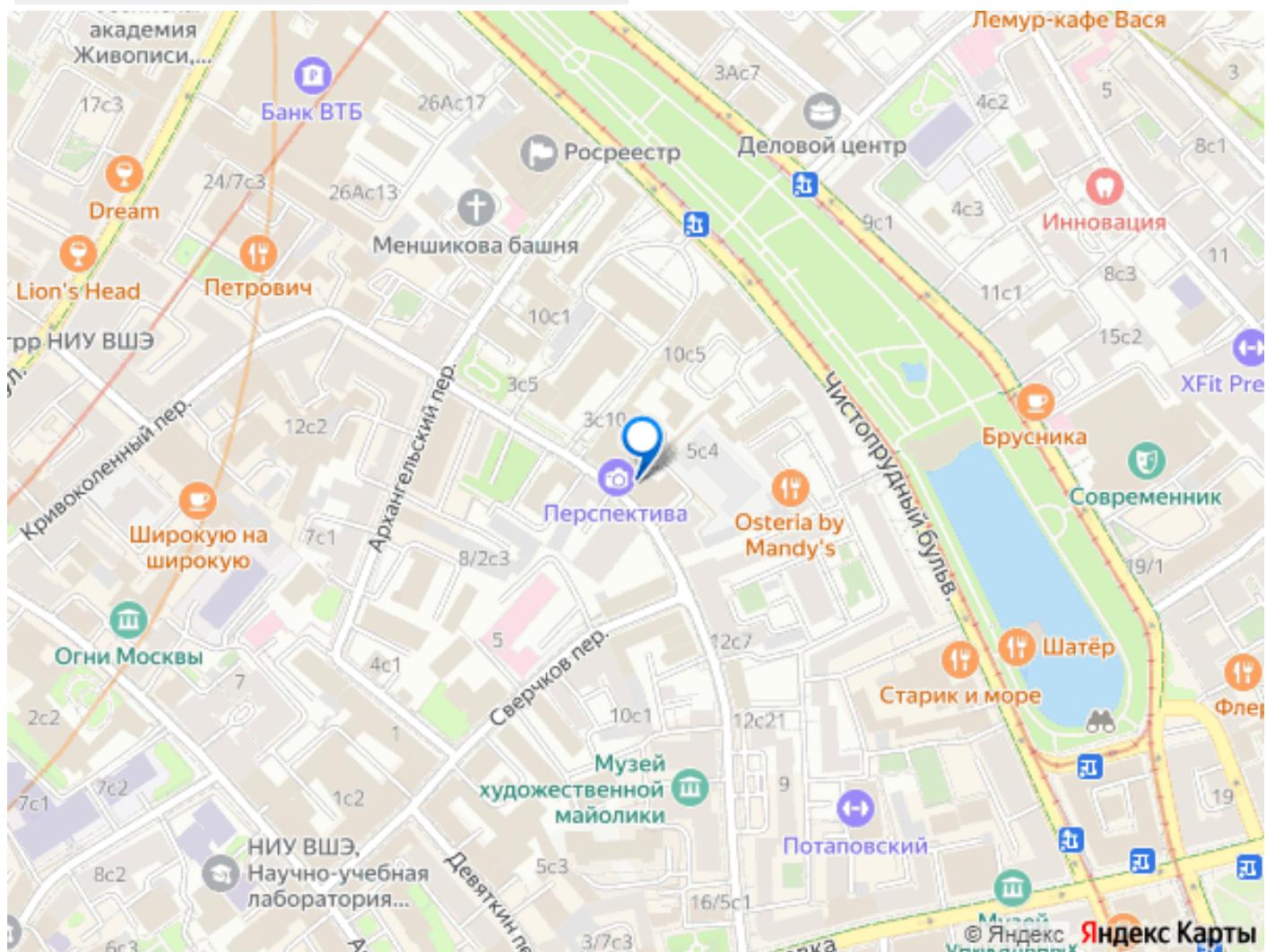
площадь: 4 500 м<sup>2</sup> Этажность: 4 Налоговая: 1

Год реконструкции: 2003 Лифты: 1 пас.

Безопасность: Охрана Парковка: 12м/м,

Платная открытая Свободно с 01.03.2026 Есть лифт. в здании установлена: Пожарная сигнализация, система центрального кондиционирования, а так же приточно-вытяжная вентиляция для комфортной работы В стоимость аренды входят НДС, коммунальные и эксплуатационные платежи. Отдельно оплачиваются, провайдеры и клининг.





Move.ru - вся недвижимость России