

Создано: 06.02.2026 в 13:06

Обновлено: 07.02.2026 в 01:38

<https://move.ru/objects/9289399714>

Эльмас Мусин, Парус

79230754880

Москва, Потаповский переулок, 5С2

224 000 ₽

Москва, Потаповский переулок, 5С2

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[Потаповский переулок](#)

Офис

Общая площадь

96 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

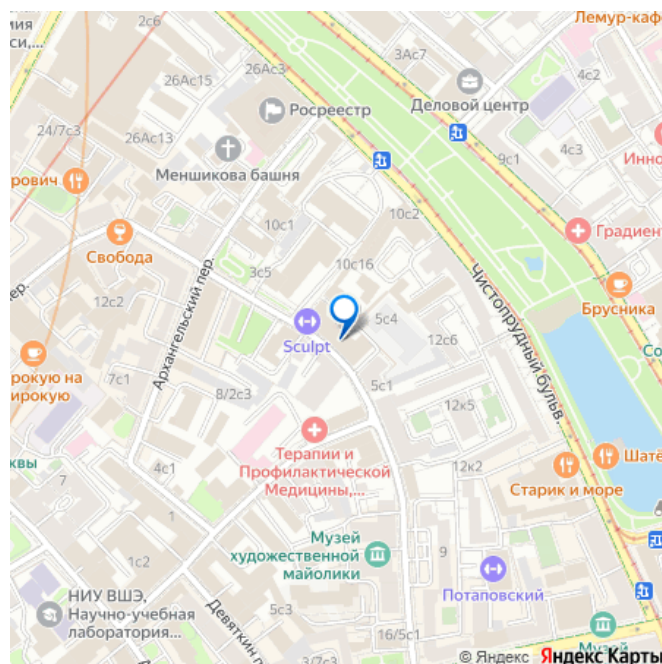
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Эльмас Офисный блок 96 м² на 3 этаже в центре (Чистые пруды). С отделкой. Готов к въезду. Сдаётся в аренду современный офисный блок площадью 96 м² в деловом центре класса В+ Потаповский 5с2. Ключевые преимущества: Идеальная локация: ЦАО, Басманный район. 1-4 минуты пешком до ст.м. Чистые пруды, Тургеневская, Сретенский бульвар. Отличная транспортная доступность. Все включено: Фиксированный платеж 224 000 рублей в месяц. В сумму уже входят эксплуатационные расходы (ОРЕХ), коммунальные платежи, электроэнергия и

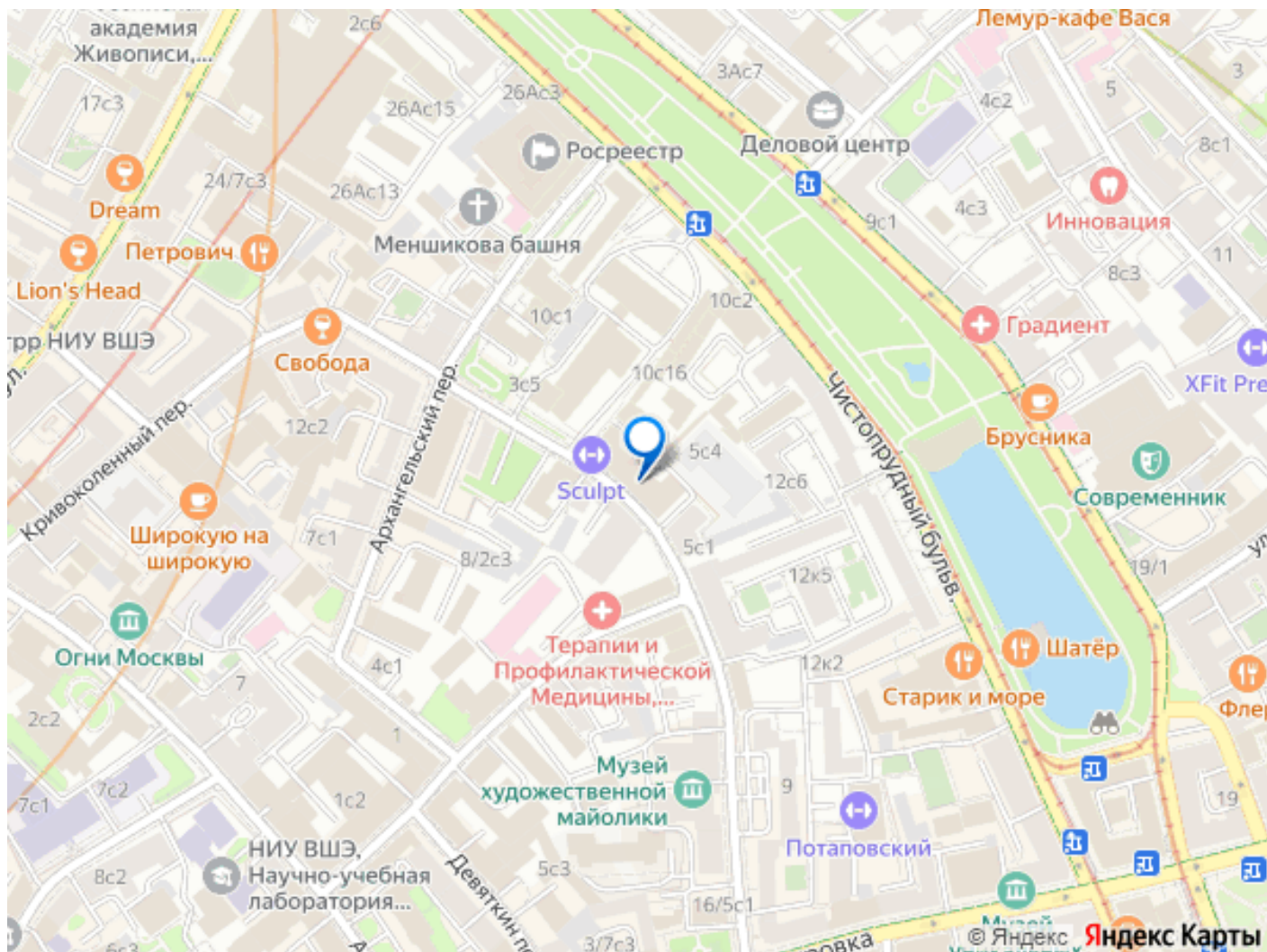
для заметок



НДС. Никаких скрытых платежей! Готовое решение: Качественный современный ремонт в светлых тонах, кабинетная планировка (4 помещения), высокие потолки 3-5 м. Готов к въезду с 1 марта 2026 года. Стабильность: Прямой договор аренды с собственником. Юридический адрес предоставляется. Детали: Адрес: Потаповский переулок, д. 5, стр. 2. Площадь: 96 м² (арендная/полезная). Этаж: 3. Отделка: Современная, светлая. Планировка: Кабинетная (4 комнаты). Мебель: Без мебели (возможна опция). Доступ: По пропускам. Условия: Ставка 28 000 руб/м²/год. Все платежи включены (см. выше). Срок аренды: Краткосрочный договор на 11 месяцев (обсуждается). Что оплачивается дополнительно: Интернет Уборка помещений (можно подключить к обслуживанию БЦ) О здании: Бизнес-центр расположен в историческом центре Москвы. Рядом — главные транспортные артерии (Бульварное и Садовое кольцо, Покровка, Мясницкая).







Move.ru - вся недвижимость России