

Создано: 17.02.2026 в 20:35

Обновлено: 20.03.2026 в 05:42

Москва, улица Казакова, 3С2

**316 800 ₺**

Москва, улица Казакова, 3С2

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Казакова](#)



## Офис

Общая площадь

96 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

АРЕНДА ОФИСА В ОСОБНЯКЕ | ЦЕНТР МОСКВЫ  
| ЗАКРЫТАЯ ТЕРРИТОРИЯ Сдается офис 96 м<sup>2</sup>  
в особняке с дизайнерским ремонтом на ул.  
Казакова, 3 стр. 2, ЦАО, Москва. Это  
обособленная территория для тех, кто хочет  
находиться в центре города, но при этом  
иметь свой тихий двор, скрытый от  
посторонних глаз. Парковка на 4-5  
автомобилей. Возможность аренды  
машиномест. Выезд на Садовое кольцо.  
Пешая доступность до метро: Курская — 5-7  
минут Красные Ворота / Чкаловская — 8-10  
минут Центр деловой и культурной жизни

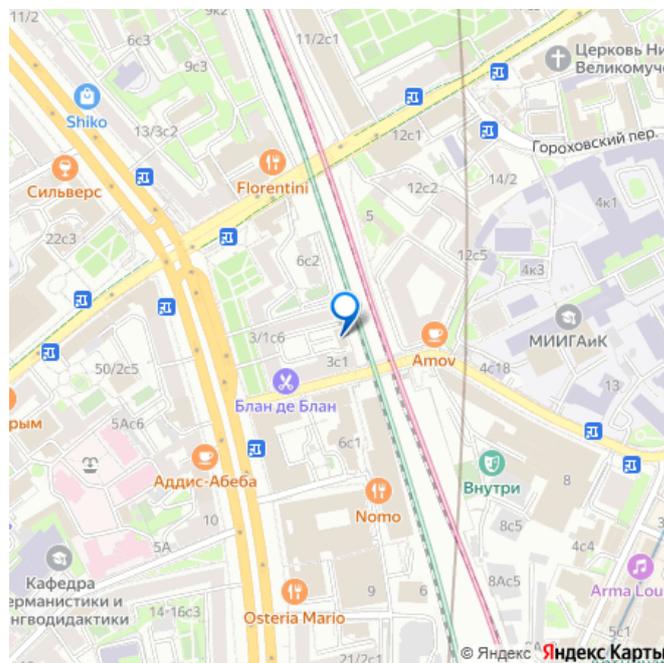
<https://move.ru/objects/9290217863>

Андрей Ушаков, Richmond Realty

**79855082031,7917548**

**5410**

для заметок



столицы. Формат аренды 2 автономных офиса по 46-50 м?. Каждый офис — с собственным санузлом. Планировка гибкая — кабинетное зонирование или формат open space. О здании Общая площадь особняка — 491 м?: 2 этажа + мансарда + отапливаемый цоколь с окнами. С обратной стороны здания предусмотрена территория под приватный внутренний дворик или зону отдыха.

Инфраструктура и окружение Рядом: ТЦ Атриум, Сад Баумана, World Class, Osteria Mario, Florentini City Cafe Вид на Kazakov Grand Loft. Подойдёт для: •

представительства компании • частной клиники • юридической или консалтинговой фирмы • IT-команды • студии или бутикового офиса Эксклюзивный формат: тихий двор в центре Москвы. Таких объектов практически не осталось. Приглашаем на просмотр.

