

Создано: 03.03.2026 в 21:23

Обновлено: 03.03.2026 в 21:23

**Москва, Старая Басманная ул, 38**

**167 000 ₺**

Москва, Старая Басманная ул, 38

## Офис

Общая площадь

96 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

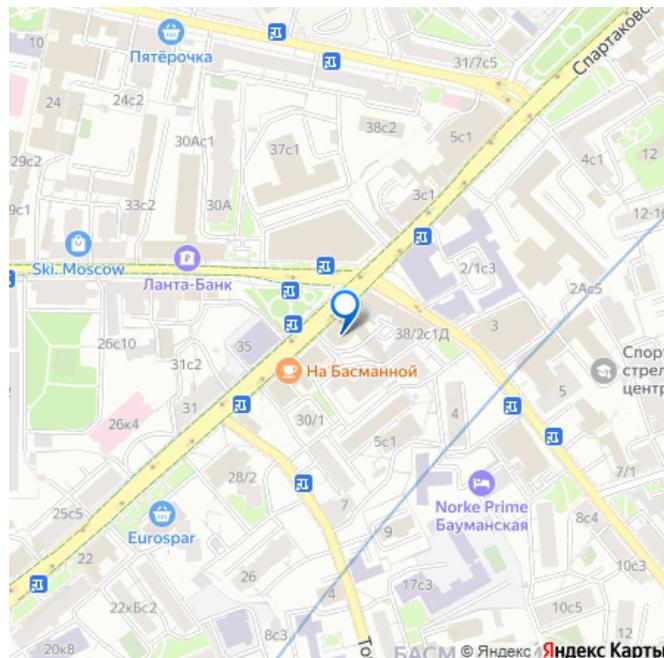
Офис 96 кв.м.(2 кабинета) на Бауманской от собственника. Предлагаем в прямую аренду офисное помещение в шаговой доступности(800м, 10мин.) от метро Бауманская по адресу Старая Басманная д.38/2. Офис, площадью 96 кв.м. располагается на 4-м мансардном этаже и состоит из двух кабинетов с мансардными окнами, кухней и сан. узлом расположен в блоке. Офис оснащен системами приточной вентиляции, кондиционирования и системой пожарной сигнализации. Круглосуточная охрана и техническая служба, ведется внешнее и внутреннее видеонаблюдение. Вход в здание по электронным пропускам. На территории есть столовая, а также магазины «Дикси» и «ВкусВилл». Договор аренды заключается с собственником помещения на

<https://move.ru/objects/9290763909>

**Пользователь, Пользователь**

**89251234567**

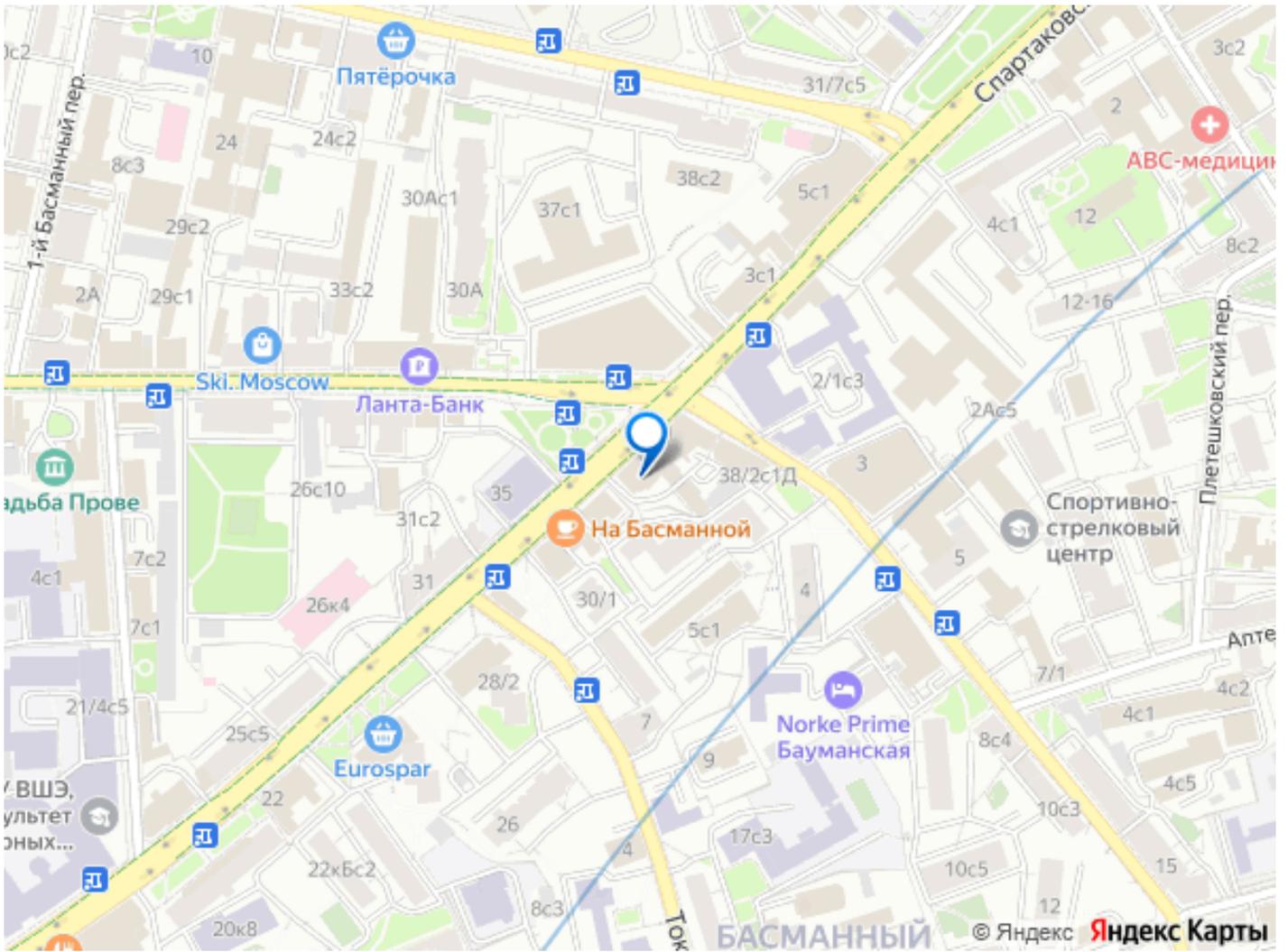
для заметок



11 мес., предоплата за первый месяц и депозит. Коммерческие условия: в арендную ставку включено: НДС, коммунальные и эксплуатационные платежи (включая электроэнергию). В арендную ставку не входит: уборка офиса, интернет.

Предоставление юридического адреса после подписания договора аренды (Налоговая №1).





Move.ru - вся недвижимость России