

Создано: 09.04.2026 в 04:21

Обновлено: 14.04.2026 в 01:15

Григорий Серафимов, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, улица Коровий Вал, 5

85 796 500 ₺

Москва, улица Коровий Вал, 5

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Коровий Вал](#)

Офис

Общая площадь

9700 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Бизнес-центр «Оазис-Центр» класса А

Площадь: 9 700 м² Арендная ставка: 106 140

р. за м² в год включая НДС Стоимость

площади в месяц: 85 796 500,0 р. включая

НДС Система налогообложения: НДС

Готовность: готово к въезду Этаж: 5

Планировка: коридорно-кабинетная Наличие

с/у: , Есть Статус: свободен Высота потолков,

h: 3.00м Выделенная мощность: 80 кВт

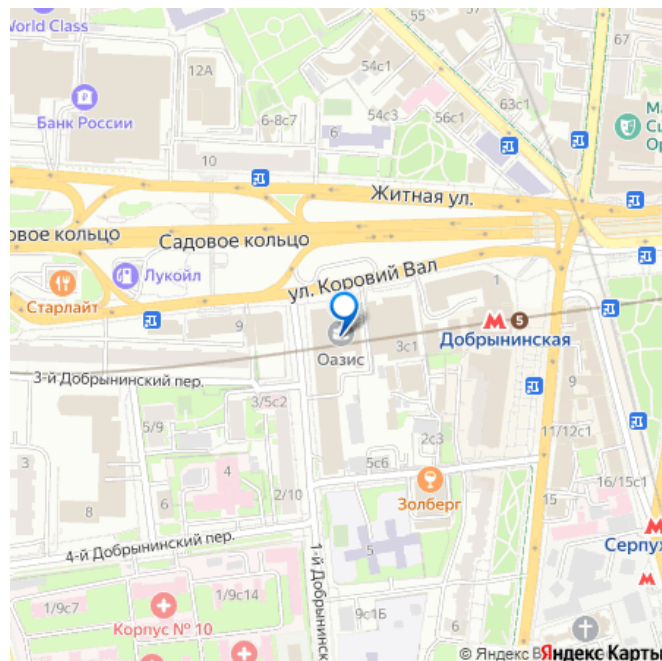
Характеристики здания Адрес: Коровий Вал

улица, 5, Москва Класс: А Площадь здания: 29

000 м² Полезная площадь: 29 000 м²

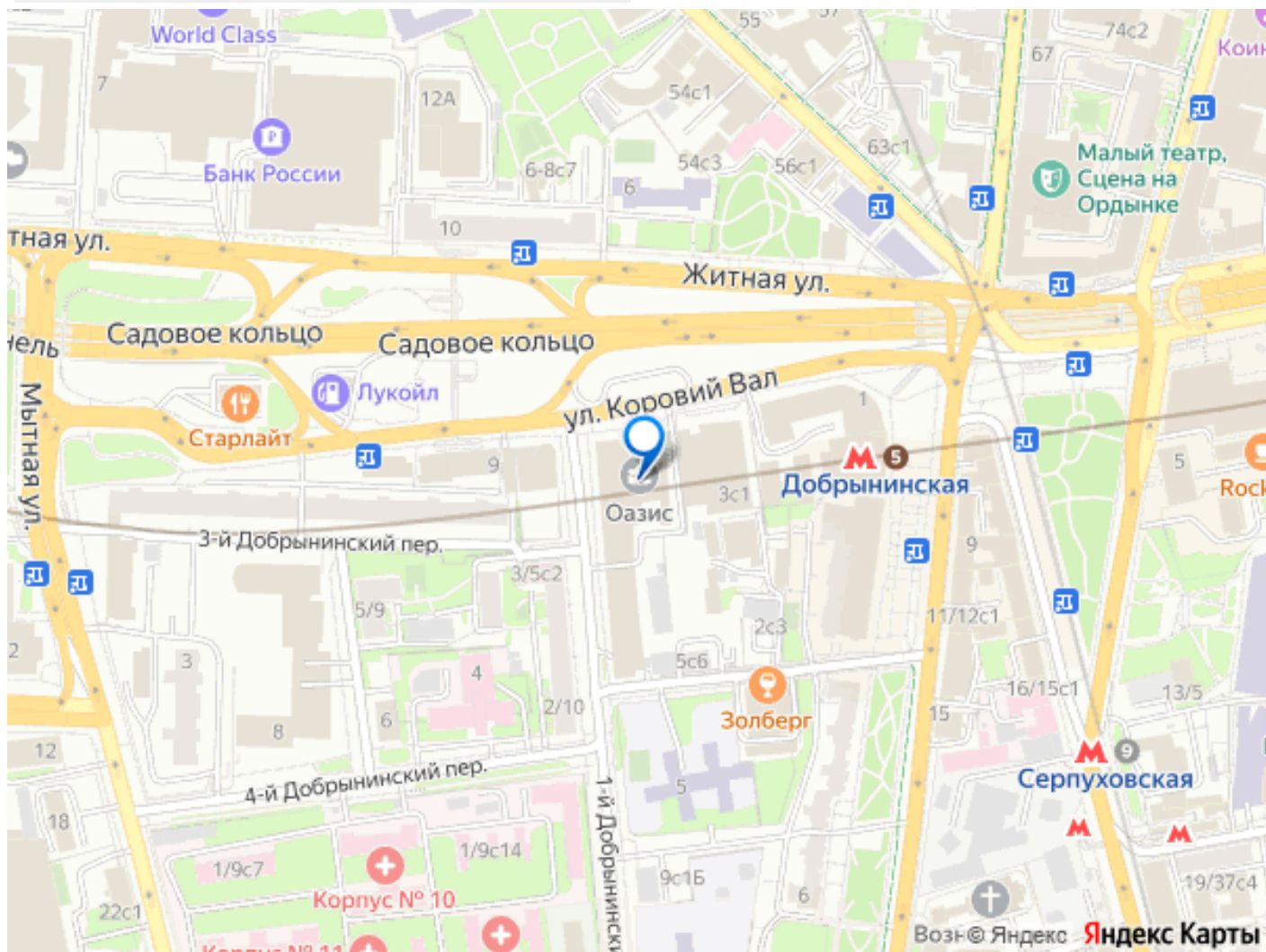
Этажность: 12 Лифты: 1 пас., 2 груз. (тоннаж

для заметок



1.00т.) этажи 5, 8, 9 Коммерческие условия
—Переменная арендная плата оплачивается
дополнительно по расчетам фактического
потребления и пропорционально занимаемой
площади —Гарантийный взнос в размере 3-х
(Трех) месяцев арендной платы —Ежегодная
индексация арендной платы 10%, начиная со
второго года аренды. —Срок аренды от 7-ти
лет —Доступность для въезда II квартал 2027
г. —Выполнена офисная отделка





Move.ru - вся недвижимость России