

Создано: 19.09.2025 в 14:39

Обновлено: 24.01.2026 в 00:55

<https://move.ru/objects/9285117533>

Биз-цен, Биз-цен

79327200365

Москва, Большая Грузинская улица, 12С2

2 990 833 ₽

Москва, Большая Грузинская улица, 12С2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



для заметок

Офис

Общая площадь

970 м²

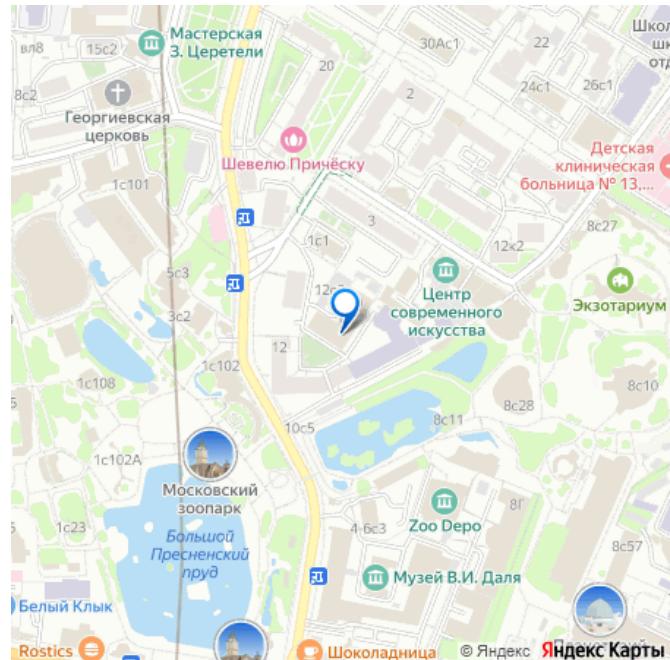
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



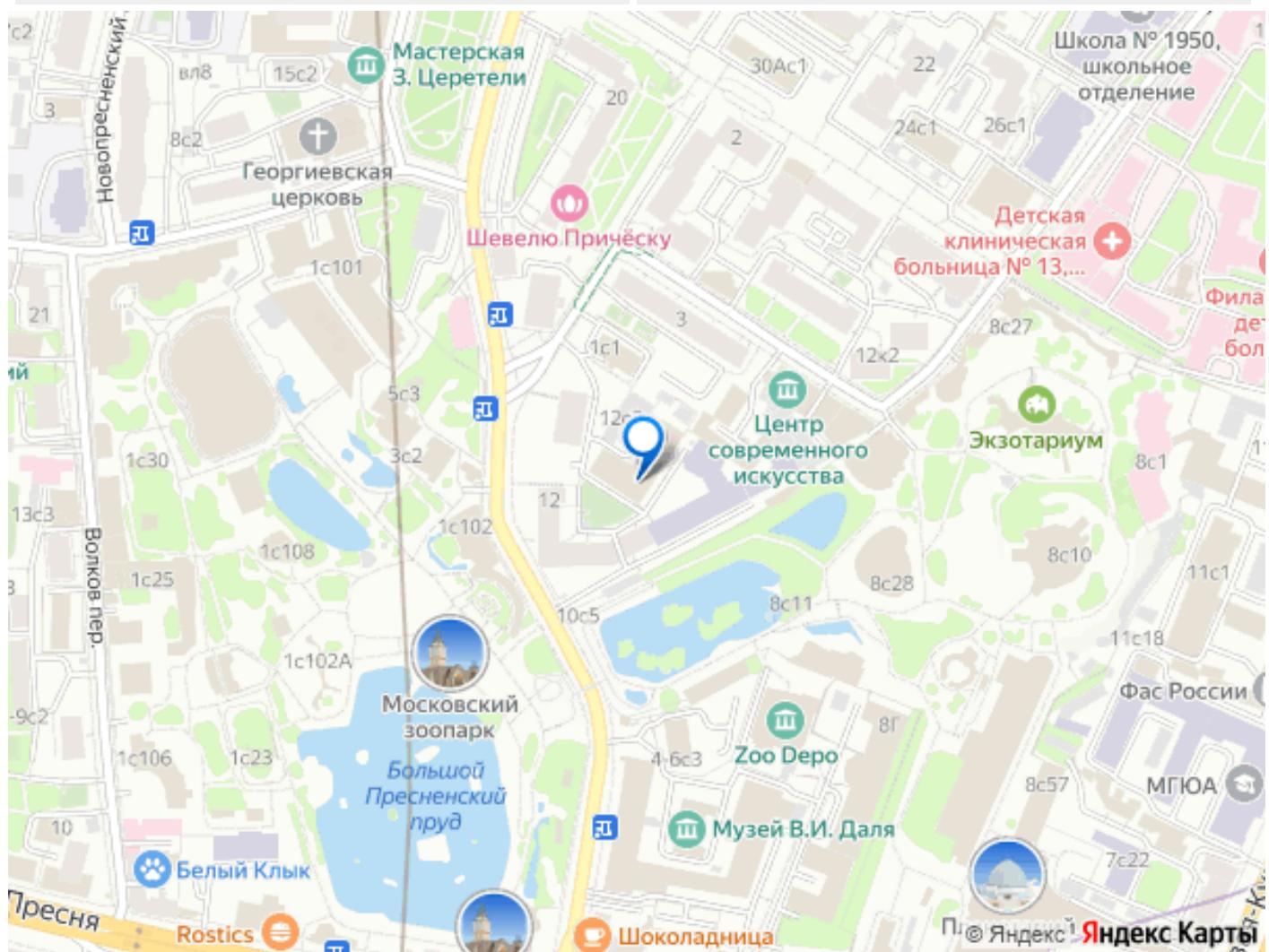
Описание

Аренда офиса 970 кв.м недалеко от метро.

Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС, - эксплуат.расходы. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, уборка офиса, уборка общих мест, вывоз мусора, интернет, охрана здания, услуга эксплуатации внутри помещения. • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Вымпелком, Нетуан, Авантел; • парковка: 36

мест, 20000 р./мес; • здание работает: круглосуточно; Показы с 10.00 до 18.00 по будням. Получите подробную информацию об офисе. Отправим ее на почту или по Whatsapp. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: Станция метрополитена «Баррикадная» совсем рядом идти до нее не больше 4 минут. Реконструкция 2006 года существенно преобразила деловой центр «Николаевский» - теперь это современный офисный объект с хорошим инженерным оснащением и качественным ремонтом. Снять офис в БЦ «Николаевский» можно с косметическим ремонтом, или же с отделкой от предыдущих арендаторов.





Move.ru - вся недвижимость России