

Создано: 19.09.2025 в 14:39

Обновлено: 24.01.2026 в 00:55

<https://move.ru/objects/9285117533>**Биз-центр, Биз-центр****79327200365****Москва, Большая Грузинская улица, 12С2****2 990 833 ₽**

Москва, Большая Грузинская улица, 12С2

Округ

для заметок

[ЦАО, Пресненский район](#)**Офис**

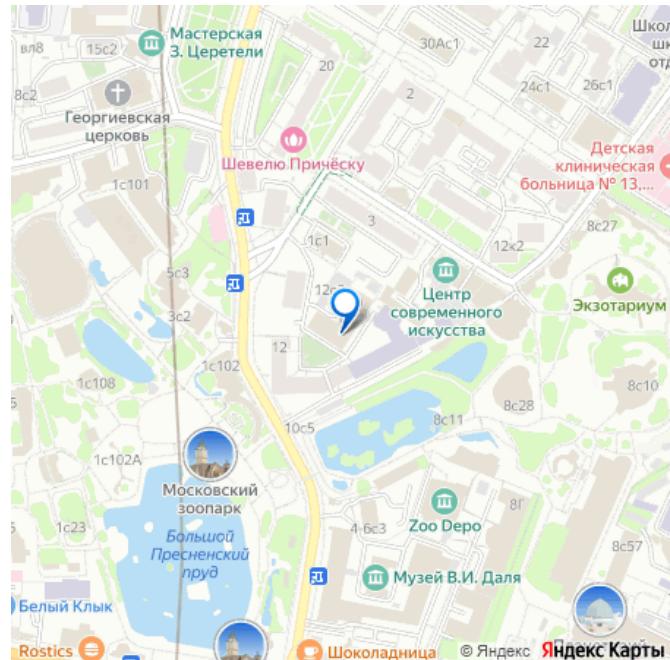
Общая площадь

970 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

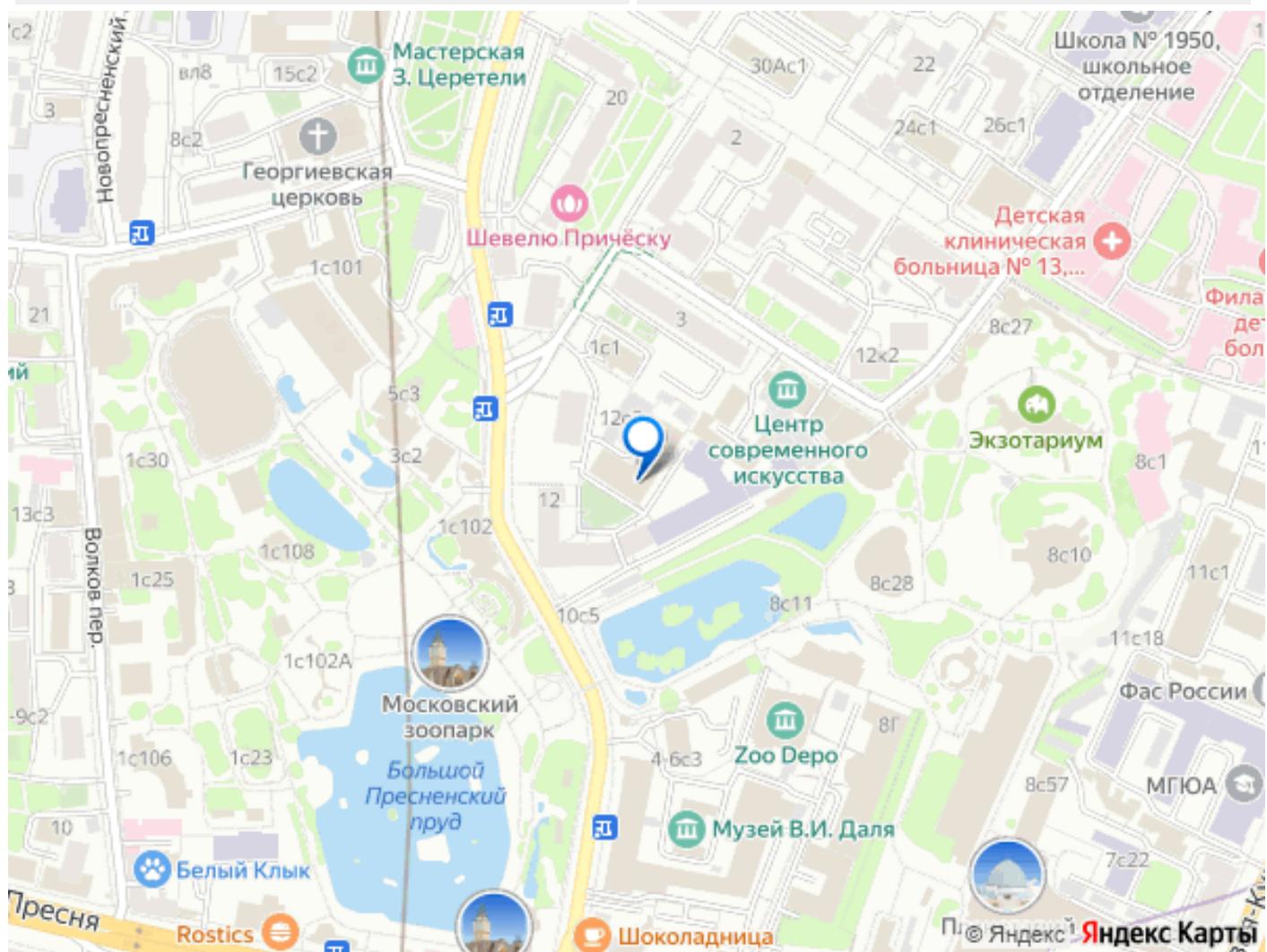
Аренда офиса 970 кв.м недалеко от метро.

Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС, - эксплуат.расходы. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, уборка офиса, уборка общих мест, вывоз мусора, интернет, охрана здания, услуга эксплуатации внутри помещения.

- условия договора: 11 мес.
- предоплата за первый и последний месяц;
- налогообложение: НДС;
- вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу;
- интернет провайдеры: Вымпелком, Нетуан, Авантел;
- парковка: 36

мест, 20000 р./мес; • здание работает: круглосуточно; Показы с 10.00 до 18.00 по будням. Получите подробную информацию об офисе. Отправим ее на почту или по Whatsapp. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: Станция метрополитена «Баррикадная» совсем рядом идти до нее не больше 4 минут. Реконструкция 2006 года существенно преобразила деловой центр «Николаевский» - теперь это современный офисный объект с хорошим инженерным оснащением и качественным ремонтом. Снять офис в БЦ «Николаевский» можно с косметическим ремонтом, или же с отделкой от предыдущих арендаторов.





Move.ru - вся недвижимость России