

Создано: 19.09.2025 в 14:39

Обновлено: 14.03.2026 в 01:42

Москва, Большая Грузинская улица, 12С2

**3 000 129 ₺**

Москва, Большая Грузинская улица, 12С2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

## Офис

Общая площадь

970 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

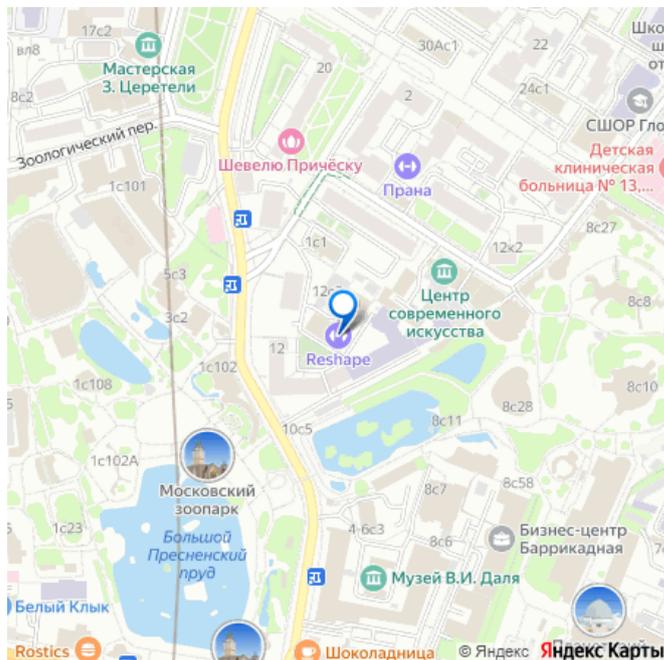
Предлагается в аренду офис 970 кв.м недалеко от метро. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - эксплуат.расходы. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, уборка офиса, уборка общих мест, вывоз мусора, интернет, охрана здания, услуга эксплуатации внутри помещения. • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры:

<https://move.ru/objects/9285117533>

Биз-цен, Биз-цен

**79327200365**

для заметок



Вымпелком, Нетуан, Авантел; • парковка: 36 мест, 20000 р./мес; • здание работает: круглосуточно; Показы в рабочее время. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: Станция метрополитена «Баррикадная» совсем рядом идти до нее не больше 4 минут. В целях обеспечения безопасности аренды помещения в «Николаевский» установлены современные противопожарные средства, охранные системы. Планировка преимущественно коридорно-кабинетная.

