

Создано: 29.09.2025 в 17:06

Обновлено: 20.03.2026 в 03:36

**Москва, Большая Грузинская улица, 12С2**

**4 001 250 ₺**

Москва, Большая Грузинская улица, 12С2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

## Офис

Общая площадь

970 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

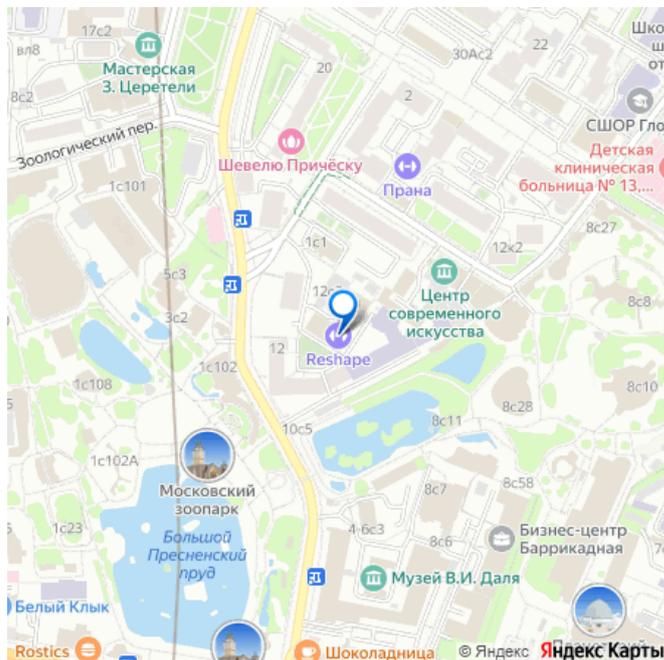
Лот 943147 Предложение от Собственника!  
Вам необходим переезд в новый офис, но нет времени на покупку новой мебели и других необходимых вещей для офиса ? Предлагаем в аренду Сервисный офис площадью 970 кв. м на 5 этаже с современной отделкой и готовностью к немедленному въезду, где «все включено» в арендную ставку . В арендную ставку включены: - Офисная мебель, клининг 5 раз в неделю, коммунальные услуги, тех обслуживание, видеонаблюдение в офисе, питьевая вода в кулере, высокоскоростной Wi-Fi, помощь управляющего, техническая поддержка. Офис включает 38 кабинетов, 4

<https://move.ru/objects/9285397172>

**Кира Стефани, Апекс-Недвижимость**

**79862742715**

для заметок

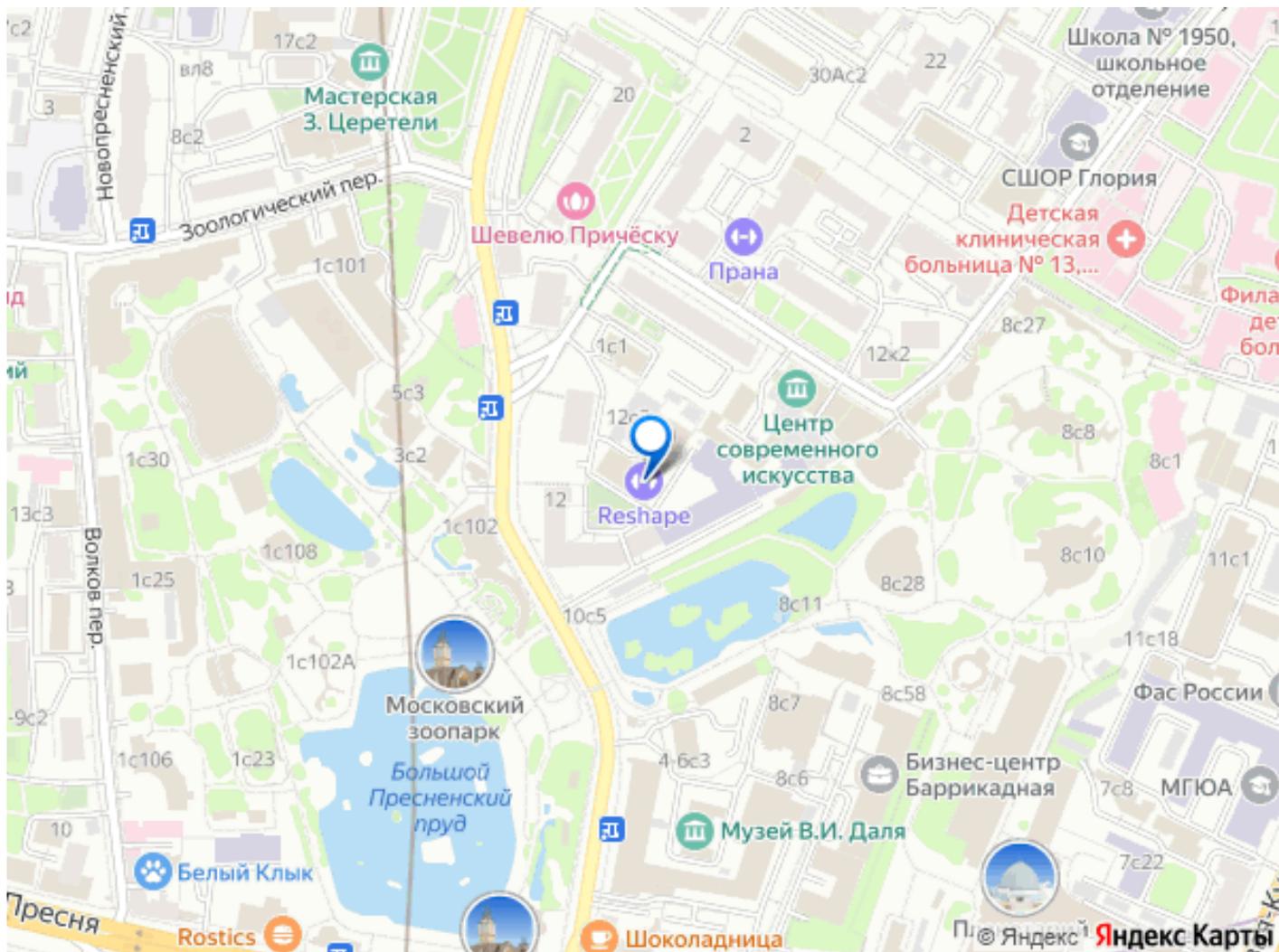


переговорные комнаты, серверную, общую зону и кухню, обеспечивая 126 рабочих мест с организацией частных пространств. БЦ Николаевский расположен в 5 минутах ходьбы от станции метро Баррикадная. - Инфраструктура комплекса включает спортивный клуб, два пассажирских лифта, круглосуточную охрану, рецепцию, кафе и наземную охраняемую парковку. Доступ в здание возможен 24/7. - Зал для проведения мероприятий, переговорные комнаты, кафе, коворкинг пространство. - Паркинг на 33 машиноместа (закрытая территория)

Техническое оснащение здания: - Система электроснабжения: разрешенная эл. мощность 619 кВт.на все здание .ю на помещение -100 кВт. - Система вентиляции: централизованная приточно -вытяжная. - Система холодоснабжения: централизованная (фанкойлы). - Системы пожарной безопасности: автоматическая пожарная сигнализация, звуковое оповещение о пожаре, дымоудаление. - Системы безопасности: видеонаблюдение, охранные датчики. - Пассажирские лифты MONITOR (2 шт.), грузоподъемностью 6 чел. каждый. - БЦ подключен к провайдерам Вымпелком, Нетуан и Авантел. Доступна регистрация юридического адреса в ИФНС 3.

В цену включено: коммунальные расходы, уборка. В цену не включено: затраты на электричество. Обеспечительный платеж 2 месяца. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Кира Константиновна, доб. 246, ЛОТ 943147





Move.ru - вся недвижимость России