

Создано: 14.11.2025 в 15:39

Обновлено: 14.12.2025 в 15:56

<https://move.ru/objects/9286610301>

**Московская Корпорация
Недвижимости, Московская
Корпорация Недвижимости**

79842693961

Москва, Большая Грузинская улица, 12С2 3 000 000 ₽

Москва, Большая Грузинская улица, 12С2

Округ

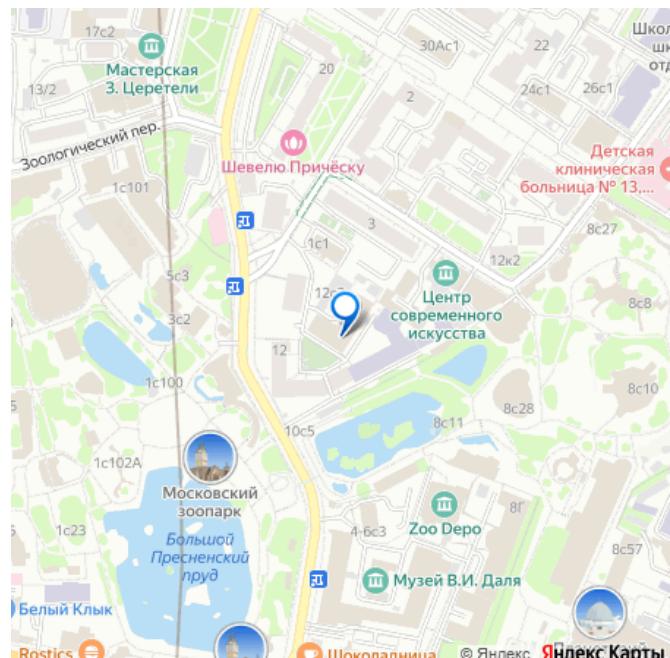
[ЦАО, Пресненский район](#)

для заметок

Офис

Общая площадь

970 м²



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Офисный блок на 5-м этаже площадью 970 кв.м. Рассадка до 126 рабочих мест
Отдельные кабинеты и блоки кабинетов, переговорные, зона кухни, открытая зона 200м
Современная офисная отделка Готов к заезду арендатора Регистрация Юр. адреса ИФНС 3 Высота потолков 3м Косметический ремонт внутри помещений 2025г Холодное и горячее водоснабжение, канализация Отопление, электроснабжение 100 кВт Вентиляция приточно-вытяжная Дымоудаление, пожарная сигнализация Кондиционирование 2 пассажирских лифта Охрана круглосуточная, датчики, видеонаблюдение Наземная охраняемая

парковка - 5 машино/мест ВАРИАНТ 1 офис
без мебели арендная плата в месяц 3 000 000
руб ставка аренды м/год 37 000 руб, УСН
Включены: эксплуатация Дополнительно
оплачиваются: коммунальные услуги,
клининг, тех обслуживание ВАРИАНТ 2 офис с
мебелью с полным обслуживанием арендная
плата в месяц 4 000 000 руб ставка аренды
м/год 49 500 руб, УСН Включены: офисная
мебель, эксплуатация, коммунальные услуги,
клининг 5 раз в неделю, тех обслуживание,
питьевая вода в кулере, видеонаблюдение в
офисе, высокоскоростной интернет Wi Fi,
помощь управляющего, техническая
поддержка Обеспечительный платеж в
размере 2 месяца арендой платы Договор
аренды от 11 месяцев до 10 лет



