

Создано: 19.09.2025 в 07:40

Обновлено: 07.01.2026 в 10:40

<https://move.ru/objects/9287261129>

Сергей Рышеняну, Praedium

79891802141

Москва, Большая Грузинская улица, 12С2

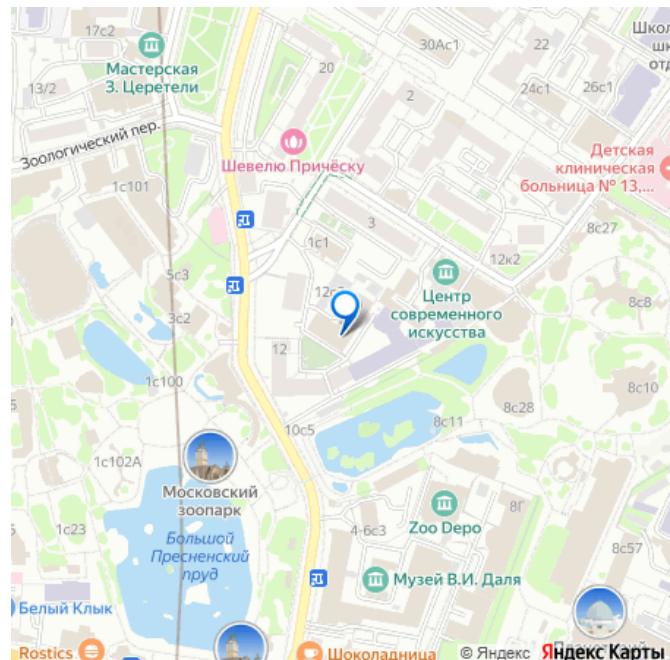
2 999 968 ₽

Москва, Большая Грузинская улица, 12С2

Округ

для заметок

[ЦАО, Пресненский район](#)



Офис

Общая площадь

970 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ID: L11300 Предлагаем в аренду офисные помещения общей площадью 970 м² в престижном бизнес-центре Николаевский. Расположение на 5-м этаже, оснащенное всеми необходимыми условиями для комфортной и эффективной работы. Просторные кабинеты готовы принять сразу же арендаторов. Всего предусмотрено 130 рабочих мест, оборудованных согласно современным стандартам корпоративного стиля. Современная система вентиляции обеспечивает постоянное поступление свежего воздуха, поддерживая благоприятный микроклимат для труда и творчества. Надежная защита

обеспечивается системой круглосуточной охраны и видеоконтролем всех зон центра.

Оплата включает в себя эксплуатацию и НДС, обеспечивая прозрачность расходов и отсутствие скрытых платежей. Кроме стандартных удобств, предлагаются специализированные площади для переговоров, оборудованная кухня и комфортабельная общая зона отдыха. Для IT-инфраструктуры выделена отдельная серверная комната. Регистрация юридических лиц доступна в инспекции ФНС

3. Для уточнения параметров аренды или продажи, и записи на индивидуальный просмотр, звоните!



