

Создано: 15.12.2025 в 13:37

Обновлено: 15.12.2025 в 14:12

<https://move.ru/objects/9287448331>

Алёна Котляр, АВК-Риэлти

**79862481130**

**Москва, Большая Грузинская улица, 12С2**

**3 000 000 ₽**

Москва, Большая Грузинская улица, 12С2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



для заметок

## Офис

Общая площадь

970 м<sup>2</sup>

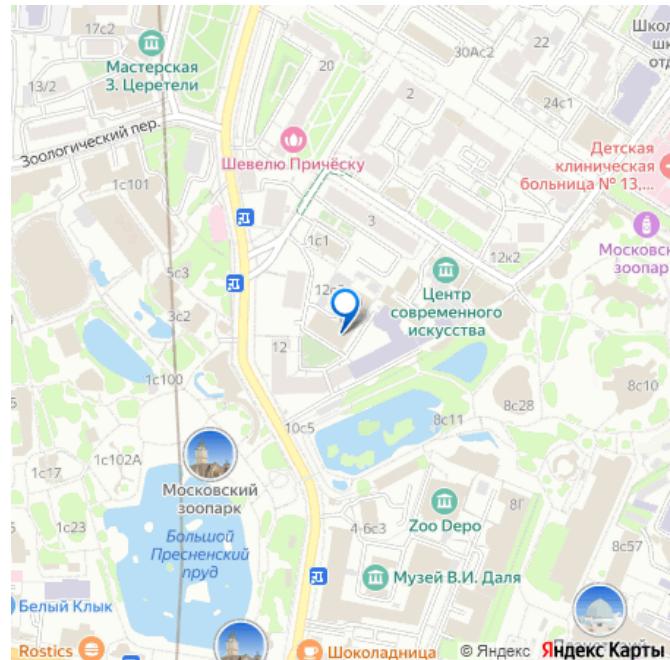
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

АКЦИЯ ! ОФИС С МЕБЕЛЬЮ В БИЗНЕС ЦЕНТРЕ НИКОЛАЕВСКИЙ! Блок на 5 этаже площадью 970м? Рассадка до 126 рабочих мест

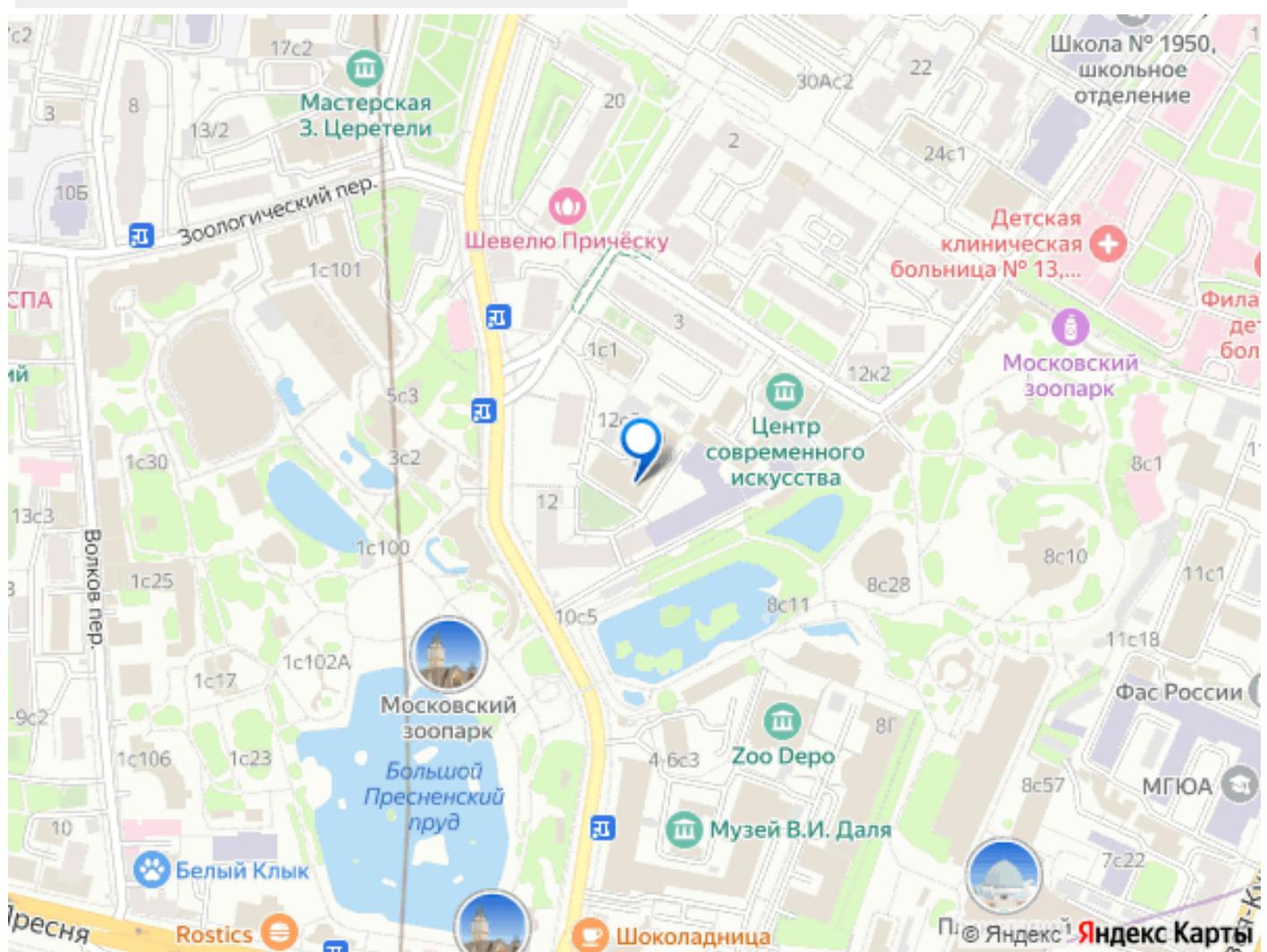
Назначение, использование:

административное, офисное Отдельные кабинеты и блоки кабинетов, переговорные, зона кухни, открытая зона 200м?

Современная офисная отделка Готов к заезду арендатора Регистрация Юр. адреса ИФНС 3 Высота потолков 3м Косметический ремонт внутри помещений 2025г Холодное и горячее водоснабжение, канализация Отопление, электроснабжение 100 кВт Вентиляция приточно-вытяжная Дымоудаление, пожарная сигнализация Кондиционирование

2 пассажирских лифта Охрана  
круглосуточная, датчики, видеонаблюдение  
Наземная охраняемая парковка - 5  
машино/мест В ставку включен НДС  
,эксплуатационные расходы,мебель !  
Дополнительно оплачиваются коммунальные  
услуги и уборка помещения !





Move.ru - вся недвижимость России