

🕒 Создано: 07.11.2025 в 16:30

🔄 Обновлено: 13.02.2026 в 13:14

Москва, Большая Грузинская улица, 12С2

2 500 000 ₺

Москва, Большая Грузинская улица, 12С2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Офис

Общая площадь

970 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

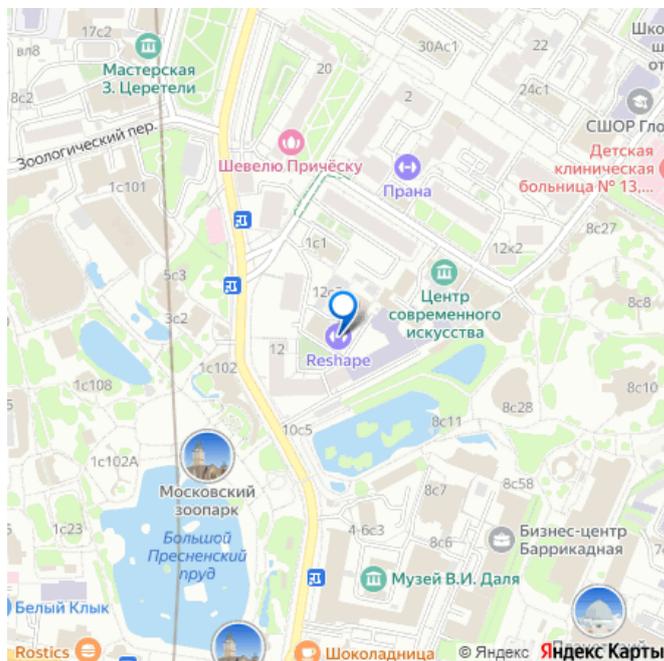
Описание

**ПРЯМОЙ ПРЕДСТАВИТЕЛЬ СОБСТВЕННИКА!
БОНУС БРОКЕРАМ!** Предлагается в аренду офисное помещение в БЦ Николаевский класса В по адресу: Большая Грузинская улица 12с2, ЦАО, р-н Пресненский. Офис общей площадью 969,3 м² с функциональной планировкой. Офис рассчитан на 126 рабочих мест. Отдельные кабинеты и блоки кабинетов, переговорные, зона кухни, открытая зона 200м². Современная офисная отделка. Высота потолков - 3 метра. Электроснабжение - 100 кВт. Технические характеристики офиса: приточная вентиляция, центральное отопление и кондиционирование, система пожаротушения

<https://move.ru/objects/9287670583>

**Ashtons International Realty, Ashtons
International Realty
79154976259**

для заметок



- спринклерная. Холодное и горячее водоснабжение, канализация. БЦ с круглосуточной охраной с видеонаблюдением и контролем доступа. Доступ в офисы — круглосуточный. Стойка администратора, ресторан, банкомат, платежный терминал. Рядом расположены: продуктовый магазин и гастроном, отделение банка, салон красоты, несколько кафе и кофейня. Наземная охраняемая парковка - 5 машиномест. Удобная транспортная развязка. В пешей доступности ст.м. Баррикадная и Краснопресненская.



