

Создано: 07.11.2025 в 16:30

Обновлено: 06.01.2026 в 16:01

Москва, Большая Грузинская улица, 12С2

2 990 834 ₽

Москва, Большая Грузинская улица, 12С2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Офис

Общая площадь

970 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

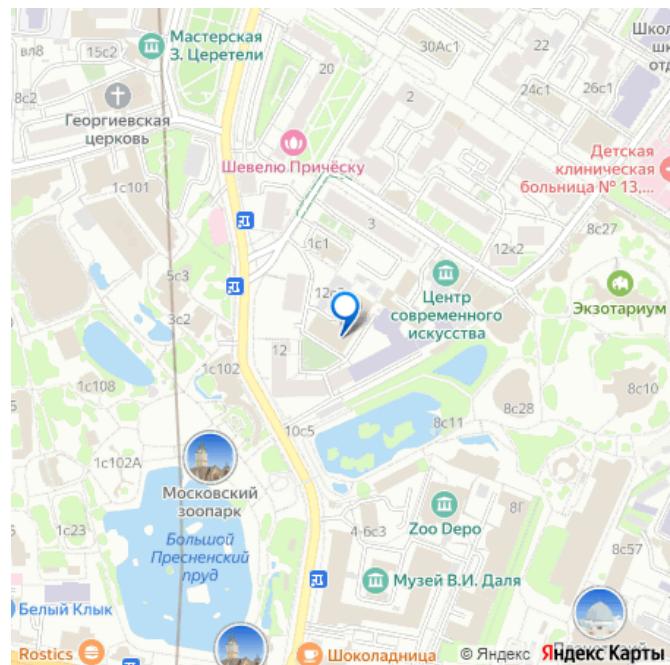
ПРЯМОЙ ПРЕДСТАВИТЕЛЬ СОБСТВЕННИКА!
БОНУС БРОКЕРАМ! Предлагается в аренду
офисное помещение в БЦ Николаевский
класса В по адресу: Большая Грузинская
улица 12с2, ЦАО, р-н Пресненский. Офис
общей площадью 969,3 м² с функциональной
планировкой. Офис рассчитан на 126 рабочих
мест. Отдельные кабинеты и блоки
кабинетов, переговорные, зона кухни,
открытая зона 200м². Современная офисная
отделка. Высота потолков - 3 метра.
Электроснабжение - 100 кВт. Технические
характеристики офиса: приточная
вентиляция, центральное отопление и
кондиционирование, система пожаротушения

<https://move.ru/objects/9287670583>

**Ashtons International Realty, Ashtons
International Realty**

79154976259

для заметок



- спринклерная. Холодное и горячее
водоснабжение, канализация. БЦ с
круглосуточной охраной с
видеонаблюдением и контролем доступа.
Доступ в офисы — круглосуточный. Стойка
администратора, ресторан, банкомат,
платежный терминал. Рядом расположены:
продуктовый магазин и гастроном, отделение
банка, салон красоты, несколько кафе и
кофейня. Наземная охраняемая парковка - 5
машиномест. Удобная транспортная развязка.
В пешей доступности ст.м. Баррикадная и
Краснопресненская.



