

Создано: 10.02.2026 в 17:16

Обновлено: 13.02.2026 в 04:58

<https://move.ru/objects/9289673858>

**Capital.msk, Capital.msk**

**79161861241**

**Москва, Большая Грузинская улица, 12С2**

**2 990 834 ₽**

Москва, Большая Грузинская улица, 12С2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

## Офис

Общая площадь

970 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

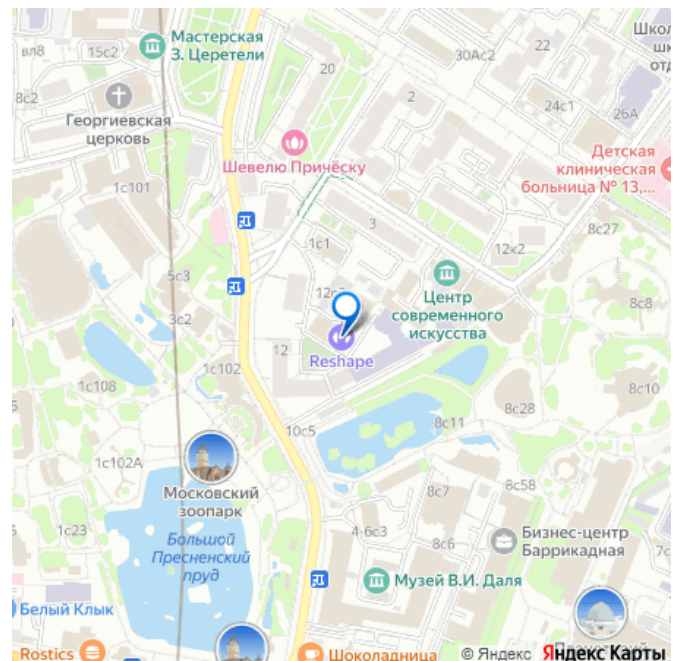
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

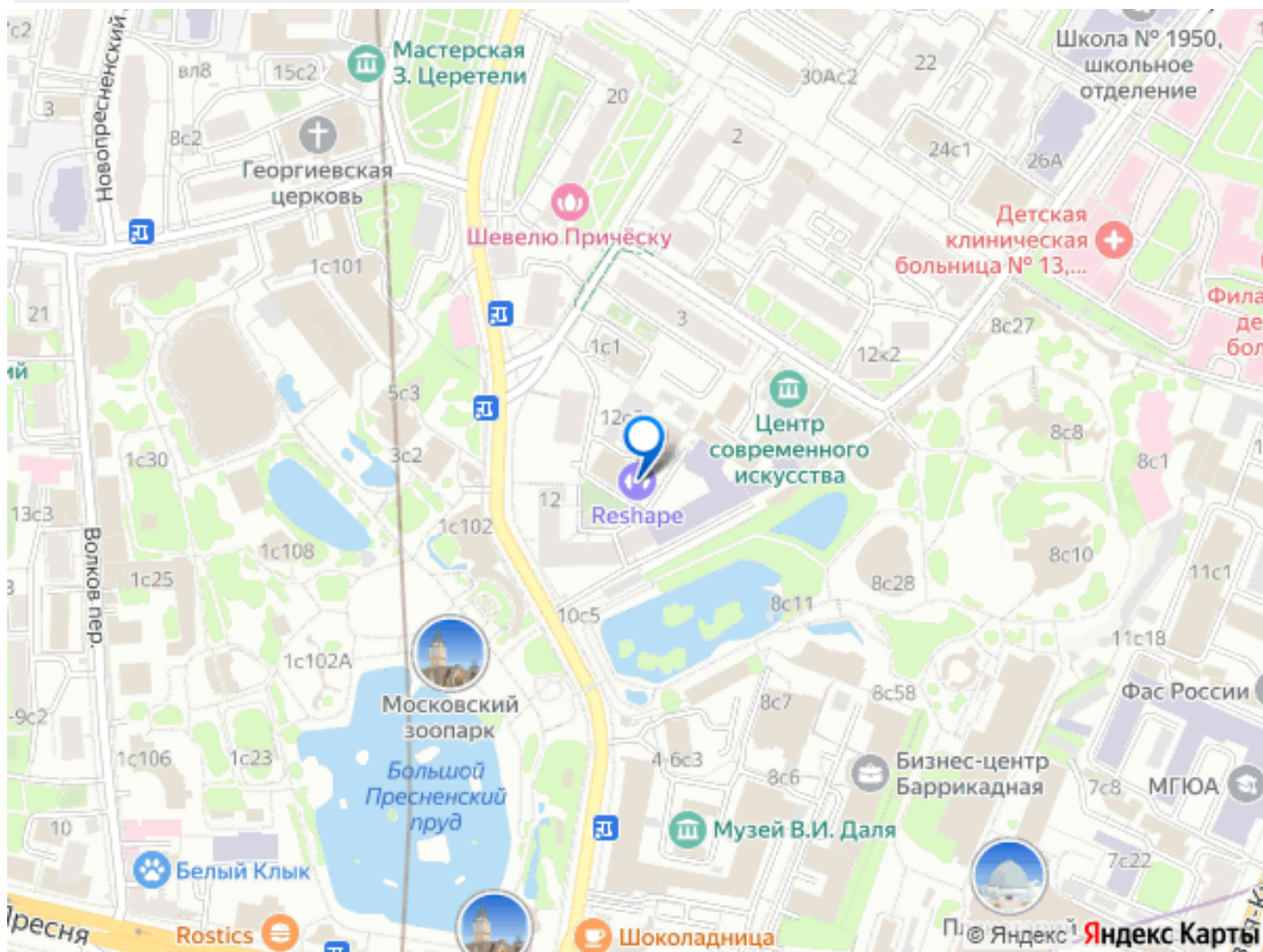
ВАЖНО: БЕЗ КОММИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРОВ,  
ПРЯМАЯ АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА  
Объект  
свободного назначения В класса  
Николаевский расположен по адресу Москва,  
ЦАО, район Пресненский, Б. Грузинская ул.,  
12 с2, в пешей доступности от метро  
Краснопресненская (5 мин), метро  
Баррикадная (4 мин). Характеристики здания:  
4 этажей, объект свободного назначения  
расположен на первой линии, техническое  
оснащение и управление климатом по  
требованиям В класса, 03 налоговая. Есть  
круглосуточная возможность работы,  
контроль доступа в офисный блок,  
круглосуточная охрана, видеонаблюдение,

для заметок



наземный паркинг. Предлагаем к аренде  
офис 970 м² на мансарде. Ваш офис в ОСН  
Николаевский может работать  
круглосуточно. Обратитесь за спецусловиями  
на аренду!





Move.ru - вся недвижимость России