

Создано: 11.03.2026 в 15:10

Обновлено: 11.03.2026 в 15:16

**Москва, Большая Грузинская улица, 12С2**

**3 000 000 ₪**

Москва, Большая Грузинская улица, 12С2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

## Офис

Общая площадь

970 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

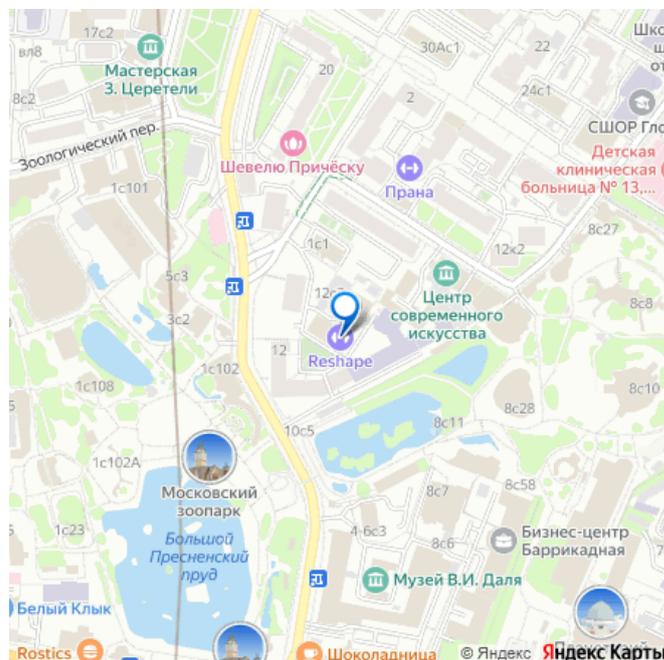
## Описание

Сдается в аренду офисное помещение в Бизнес-центре «Николаевский» Площадь: 970 м? Этаж: 5-й Рассадка: до 126 рабочих мест Назначение: административное, офисное Предлагаем в аренду блок на 5 этаже с современным офисным дизайном, готовым к заезду арендатора. Офис включает отдельные кабинеты, переговорные комнаты, зону кухни и открытую рабочую зону площадью 200 м?. Характеристики: • Высота потолков: 3 м • Косметический ремонт завершен в 2025 году • Инженерные коммуникации: холодное и горячее водоснабжение, канализация, отопление, электроснабжение (100 кВт) • Вентиляция:

<https://move.ru/objects/9291671584>

**Илиаз и партнеры, Илиаз и партнеры**  
**79857234750,7923071**  
**9368**

для заметок



приточно-вытяжная • Системы безопасности: дымоудаление, пожарная сигнализация, кондиционирование • Два пассажирских лифта • Круглосуточная охрана, датчики движения, видеонаблюдение • Наземная охраняемая парковка (5 машино/мест)

Коммерческое предложение: Вариант 1:

Офис без мебели • Арендная плата: 2 600 000 руб./мес. • Ставка аренды м<sup>2</sup>/год: 32 165 руб. (включает НДС и эксплуатацию) •

Дополнительно оплачиваются: коммунальные услуги, клининг, техническое обслуживание

Вариант 2: Офис с мебелью и полным обслуживанием • Арендная плата: 3 000 000 руб./мес. • Ставка аренды м<sup>2</sup>/год: 37 115 руб. (включает НДС, эксплуатацию, коммунальные

услуги, офисную мебель, клининг 5 раз в неделю, техническое обслуживание,

питьевую воду в кулере, видеонаблюдение в офисе, техническую поддержку,

высокоскоростной интернет Wi-Fi, помощь управляющего) Обеспечительный платеж: 2

месяца арендной платы Договор аренды: от 11 месяцев до 10 лет Не упустите

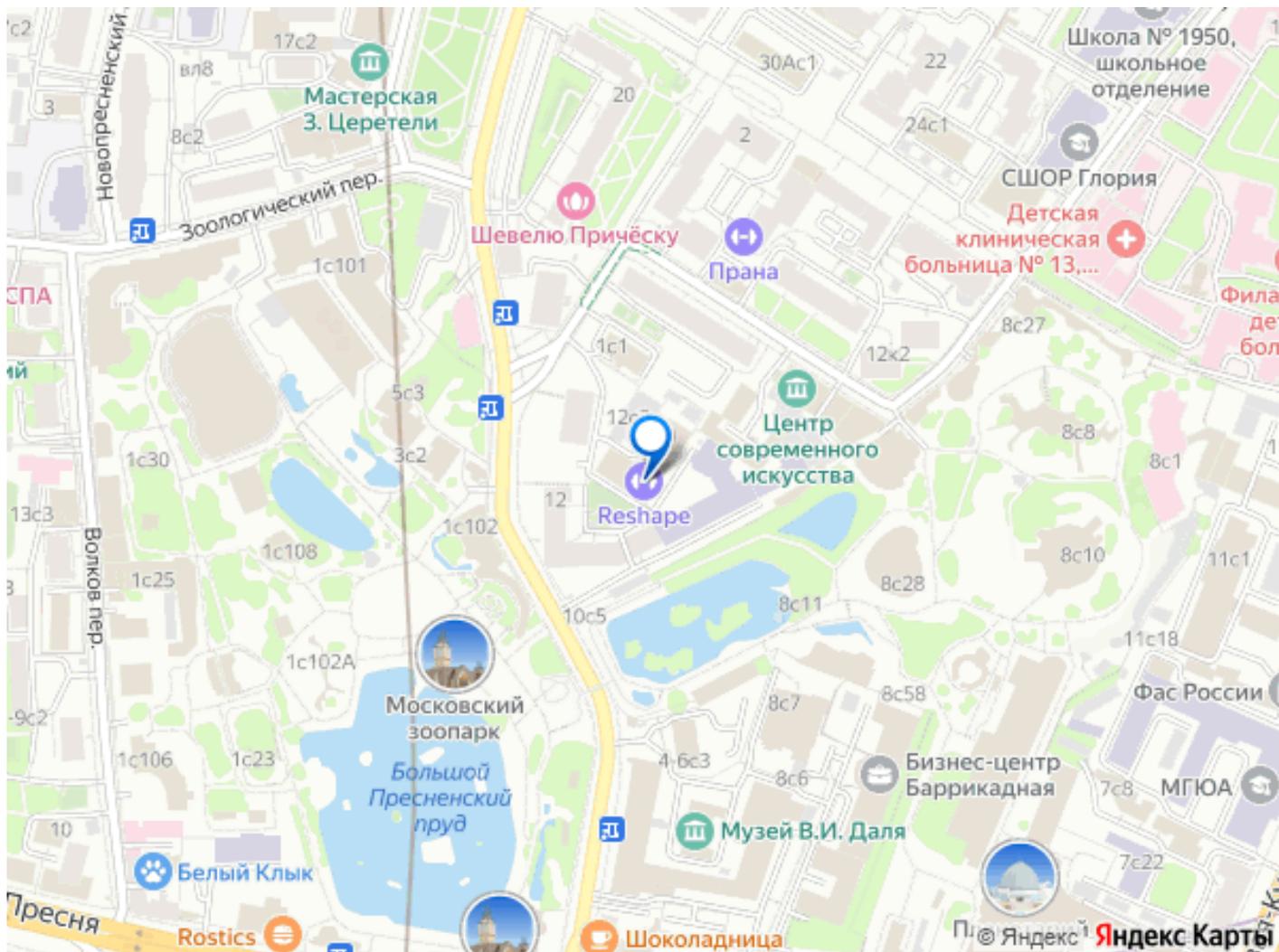
возможность разместить свой бизнес в престижном офисе! Для получения

дополнительной информации и организации просмотра, пожалуйста, свяжитесь с нами по

указанным контактам.







Move.ru - вся недвижимость России