

Создано: 30.03.2026 в 15:22

Обновлено: 03.04.2026 в 18:46

**Москва, Летниковская улица, 10С4**

**3 301 000 ₽**

Москва, Летниковская улица, 10С4

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Летниковская](#)

## Офис

Общая площадь

970 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Предлагаем в аренду офис на 81 - 215 сотрудников в бизнес-центре «Святогор 4». Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками.

Площадь: 970 м<sup>2</sup>. Состояние: готов к въезду.

Арендная плата: 3 301 000 руб./мес. Ставка: 40 837 руб./м<sup>2</sup>/год (включая эксплуатацию).

Налогообложение: включая НДС.

Коммунальные расходы: оплачиваются по факту.

Тип аренды: Прямая аренда. Этаж: 2,

5 из 9. Помещение с функциональной

кабинетной планировкой. Вентиляция:

приточно-вытяжная. Кондиционирование:

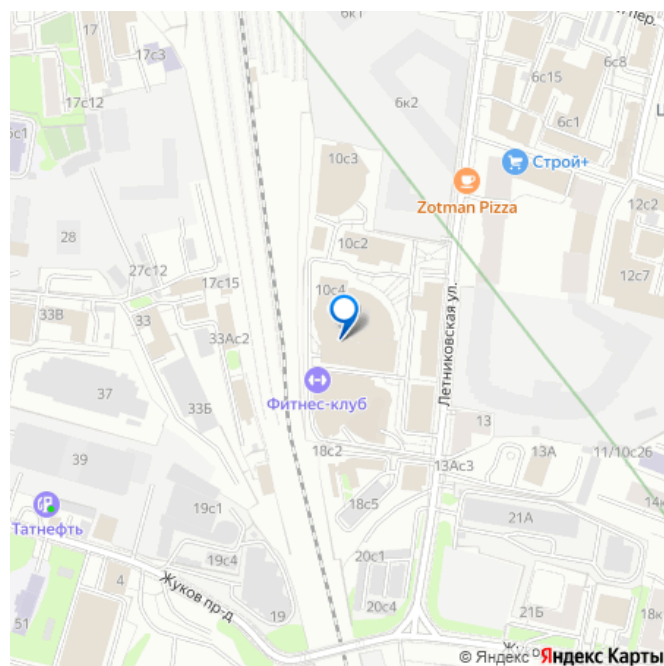
<https://move.ru/objects/9293204132>

**Олеся Тихонова, OF RU -**

**коммерческая недвижимость**

**79804179231**

для заметок



центральное. Охрана: система управления контроля доступа. Пожарная сигнализация: спринклерная система. Бизнес-центр Святогор 4 класса А расположен рядом с метро Павелецкая. Удобный выезд на: Кожевническую улицу, Садовое кольцо. Инфраструктура здания: Подземная парковка на 460 мест, кафе и ресторан, фитнес-клуб, 7 пассажирских лифтов. В пешей доступности: ТЦ Павелецкая Плаза, Павелецкий парк. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 5. Звоните или пишите в чат - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по объекту. Бесплатно разработаем планировку под вашу команду, рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. \*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м<sup>2</sup> на человека. ID объекта: 039262

